

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	07/09/2023
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	59
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Y. Halit AKSOY () Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: Gökçeali Mahallesi 1 /1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.	

ÖZÜ: : Gökçeali Mahallesi 1 /1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON RAPORU**KOMİSYON DEĞERLENDİRMESİ VE GÖRÜŞÜ:**

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.08.2023 tarih 60131 sayılı yazısında;
18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planında, 18.madde uygulaması ile ilgili hazırlanan plan değişikliği paftaları ve raporu yazımız ekindedir.

Kurum ve Kuruluş Görüşleri

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğü'nün 17.07.2023 tarih 1022809 sayılı görüş yazısında "İmar planında belirtilen fonksiyonların ve bu plana ait diğer mevcut Plan Notlarının, güncel mevzuat çerçevesinde İmar Planına esas çalışma raporlarında ve yukarıda maddeler halinde belirtilen tüm hususlara uyulması koşuluyla, Plan Notu ilavesi ile ilgili söz konusu, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları Plan Değişiklik teklifi Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir". denilmektedir.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığı Üstyapı Projeler Şube Müdürlüğü'nün 11.07.2023 tarih 1041059 sayılı görüş yazısında "bahse konu plan değişikliğini kapsayan alan ve yakın çevresinde Üstyapı Projeler Şube Müdürlüğü uhdesinde mevcut veya planlanan herhangi bir proje bulunmamaktadır".

Altyapı Projeler Şube Müdürlüğü'nün 20.06.2023 tarih 996698sayılı görüş yazısında "İmar Planı planlama alanı sınırlarında Müdürlüğümüzce yürütülen proje çalışması bulunmadığı tespit edilmiştir." denilmektedir.

Kentsel Tasarım Şube Müdürlüğü'nün 21.06.2023 tarih 1002853 sayılı görüş yazısında " İlgili yazı ekinde tarafımıza iletilen plan notu değişikliği tarafımızca incelenmiş olup, söz konusu planlama alanında Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmadığı tespit edilmekle birlikte bahse konu alanda yapılacak plan çalışmalarında ..." denilmektedir.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İSKİ Genel Müdürlüğü Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığı'nın 03.07.2023 tarih ve 20230748795 sayılı görüş yazısında "Çatalca İlçesi, Gökçeali Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı 18.madde uygulama sınırının kaldırılması ve plan notu ilave edilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi yukarıda belirtilen hususlara uyulması şartıyla ilgili belediye tarafından onaylanarak yürürlüğe girmesi halinde İdaremizce esas alınacaktır". denilmektedir.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	07/09/2023
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	59
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Y. Halit AKSOY () Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: Gökçeali Mahallesi 1 /1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.	

Çatalca Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.06.2023 tarih 56107 sayılı görüş yazısında "Müdürlüğünüzce hazırlanan 18.madde uygulama sınırı değişikliği, imar planının uygulanabilirliği açısından tarafımızca uygun görülmüştür. Bunun dışında Müdürlüğümüzde konu ile ilgili herhangi bir bilgi, belge veya doküman bulunmamaktadır." denilmektedir.

Çatalca Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü'nün 13.06.2023 tarih 56026 sayılı yazısında "bahse konu teklif plan değişikliği imar planının uygulanabilirliği açısından Müdürlüğümüzce uygun olup, herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

Çatalca Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02.08.2023 tarih 58753 sayılı yazısında "Müdürlüğümüzce hazırlanan plan değişikliği, planın uygulanabilirliği açısından tarafımızca uygun görülmüştür. Bunun dışında Müdürlüğümüzce konu ile ilgili bir bilgi, belge veya doküman bulunmamaktadır." denilmektedir.

1/1000 Ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı Plan değişikliği paftaları ve plan açıklama raporu yazımızın ekinde olup, 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesince değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesi olunmuştur.

– KOMİSYON GÖRÜŞÜ –

1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı Değişikliği incelenmiş olup, komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizin onayına arz olunur.

Şeklindeki imar komisyon raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.

KARAR: Gökçeali Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ile ilgili imar komisyon raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu; Belediye Meclisimizin 07/09/2023 tarihli Eylül Ayı Toplantısının 2. Birleşiminde katılanların **Oybirliği** ile kabul edildi.