

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/10/2023
Süheyla TOPÇU (√) Meclis 1. Başkan V.	Karar No	66
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Y. Halit AKSOY (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 1/1000 Ölçekli Ferhatpaşa Mahallesi Bayıraltı Mevkii Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyon Raporu.	

Özü: : 1/1000 Ölçekli Ferhatpaşa Mahallesi Bayıraltı Mevkii Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.09.2023 tarih 62078 sayılı yazısında;

İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanıp 25.09.2020 tarihinde onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 Ölçekli Çatalca İlçesi Kaleiçi ve Ferhatpaşa Mahalleleri Bayıraltı Mevkii Nazım İmar Planı planlama alanı içinde, Ferhatpaşa Mahallesi Bayıraltı Mevkii kapsayan alanda 1/5000 Ölçekli Çatalca İlçesi Ferhatpaşa ve Kaleiçi Mahalleleri Bayıraltı Mevkii Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Ferhatpaşa Mahallesi Bayıraltı Mevkii Uygulama İmar Planına ait plan paftası ve plan raporu yazımız ekinde olup 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesince değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesi olunmuştur.

– KOMİSYON GÖRÜŞÜ –

İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanıp 25.09.2020 tarihinde onaylanarak yürürlüğe giren 1/5000 Ölçekli Çatalca İlçesi Kaleiçi ve Ferhatpaşa Mahalleleri Bayıraltı Mevkii Nazım İmar Planı planlama alanı içinde, Ferhatpaşa Mahallesi Bayıraltı Mevkii kapsayan alanda 1/5000 Ölçekli Çatalca İlçesi Ferhatpaşa ve Kaleiçi Mahalleleri Bayıraltı Mevkii Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Ferhatpaşa Mahallesi Bayıraltı Mevkii Uygulama İmar Planı incelenmiş olup, Komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisimizin onayına arz olunur.

Şeklindeki imar komisyon raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.

KARAR: 1/1000 ölçekli Ferhatpaşa Mahallesi Bayıraltı Mevkii Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekli ile aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05/10/2023 tarihli Ekim ayı toplantısının 2. birleşiminde katılanların **oybirliği** ile karar verildi.