

MECLİS KARARI

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/12/2023
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU(√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL () Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENÇİ () Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 2024 Yılı Ücret Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	

ÖZÜ: 2023 Yılı Ücret Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.

TEKLİF:

“2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96 ve 97. maddesine istinaden, 2024 Yılında Belediyemizde uygulanacak olan Ücret Tarifelerinin tespiti için, yazımızın görüşülmek üzere Belediye Meclisine havalesini arz ederim.”

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Özü: 2024 Yılı Belediye Gelirlerinde uygulanacak harçlar ve hizmet karşılığı alınacak ücret tarifelerinin görüşülmesi.

Komisyon İncelemesi: Çatalca Belediyesinin 04/12/2023 tarihli meclis toplantısından komisyonumuza gönderilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27/09/2023 tarih 61863 sayılı yazısı.

Komisyon Görüşü: 2024 yılında belediyemizde uygulanacak maktu vergi, harç ve hizmet karşılığı alınacak ücret gelirleri komisyonumuzca görüşülmüş olup;

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96 ve 97. Maddelerine göre alınacak olan ücret tarifelerinin belirlenmesinde bazı maktu vergi ve harç miktarları belediye grupları itibariyle kanunda belirtilen en az ve en çok tutarlar çerçevesinde vergi usul kanunu hükümlerine göre belirlenen yeniden değerlendirme oranı üzerinden arttırılarak düzenlenmiştir.

Ücret gelirlerinin belirlenmesinde, müdürlüklerden gelen teklifler değerlendirilmiş olup, mahallin çeşitli semtler arasındaki sosyal farklılıklar göz önünde bulundurularak, çevre belediyelerden alınan örnekler ve hizmetlerin maliyetleri de dikkate alınarak, Belediyemizin gelirlerini de korumak suretiyle artışlar yapılarak 2024 yılı ücret tarife cetvelleri düzenlenmiştir.

2024 yılı Çevre Temizlik Vergisi Tarifeleri; 26.12.2005 tarih ve 26035 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2005/9817 sayılı BKK ile Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 44. Maddesinde yer alan Çevre Temizlik Vergisi tarifesine uygun olarak düzenlenmiştir.

İlgili kanun ve mevzuatlara uygun olarak hazırlanan vergi, harç ve ücret tarife cetvelleri 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. ve 18. maddeleri (f) bendi gereğince;

Komisyonumuzun da uygun görüşü ile meclisimizin onayına arz olunur.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/12/2023
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU(√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL () Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENÇİ () Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 2024 Yılı Ücret Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	

**2464 SAYILI YASANIN 96-97. MADDESİNE GÖRE MECLİSİN YETKİSİNDE
OLAN
2024 YILINDA UYGULANACAK TARİFELER****Madde 1) Hoparlör ilan ücreti;**

Belediye hoparlöründen yapılacak ilanlarda 10 kelimeye kadar;	80,00
İlave edilecek her kelime için;	8,00
Ücret alınması, ve ilanın 3 kez okunması, resmi ve dini tatil günlerinde ilan ücretlerinin %50 zamlı alınması.	

Madde 2) Belge ve defter tasdik ücreti ;

Teftiş defteri ücreti;	396,00
Basılı evrak ücreti;	396,00
Aslının aynı tasdik harcı;	48,00
Pazar Yeri yeni yer tahsislerinde 1 m ² 'si;	3.168,00

Madde 3) Belediye Kültür merkezi

Nikah salonu kiralaması (Haftaiçi mesai saatlerinde ücret alınmayacak)	1.188,00
--	----------

Madde 4) Veterinerlik harçları

1) Isırık vakkalarında muşaaade ücreti (sahipli kedi ve köpekler için)	
a- Köpek için günlük	80,00
b- Kedi için günlük	48,00
2) Sahipli Köpek tescil künyesi	127,00
3) Sahipli Kedi tescil künyesi	95,00
4) Bodrum İlaçlaması Özel Mülk Sırt Pompası İle	
Kapalı alan 100 m ² kadar	475,00
Aşan beher her m ² için	32,00
Açık alan 100 m ² ye kadar	634,00
Aşan beher her m ² için	48,00

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/12/2023
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU(√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL () Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENÇİ () Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 2024 Yılı Ücret Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	

5) Çatı İlaçlama

Her 100 m² kadar 238,00

Aşan beher m² 19,00

6) Ticari İşyerlerinde Taral Makinesi ile

Kapalı alan İlaçlaması her 100 m² ye kadar 1.267,00

Aşan beher m² için 63,00

Açık alan İlaçlaması her 100 m² ye kadar 2.376,00

Aşan beher m² için 110,00

7) Fare ilaçlama

Kapalı alan 100 m² kadar 80,00

Aşan beher m² kadar 16,00

Açık Alan 100 m² kadar 80,00

Aşan beher m² 16,00

Madde 5) Hayvan kesim ücreti;

Büyükbaş hayvan kesimlerinden hayvan başına 380,00

Küçükbaş hayvan kesimlerinden hayvan başına 80,00

Yıl içerisinde çevredeki mezbaha fiyatları gözönüne alınarak, Belediyemizin lehine büyükbaş ve küçükbaş hayvan kesim ücretlerinin artırılıp eksiltilmesi yetkisinin encümenine verilmesine.

Madde 6) Belediyemiz mülkiyetinde ve tasarrufunda Mesire yeri olarak kullanılacak piknik alanlarına giriş ücretleri;

a- Günü birlik otobüslerden, şoför ve kişiler dahil 348,00

b- Günü birlik minibüslerden, şoför ve kişiler dahil 158,00

c- Günü birlik taksilerden, şoför ve kişiler dahil 87,00

d- Günü birlik Motosikletlerden, şoför ve kişiler dahil 48,00

e- Günü birlik kişilerden 19,00

f- Toplu girişlerde günlük tahsis 4.396,00

Madde 7) Moloz kaldırma ücreti

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/12/2023
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU(√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL () Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENÇİ () Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 2024 Yılı Ücret Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	

a- Çuval Başına 18,00

b- Kamyon ve Kepçeyle Yapılan Atık Nakli sefer başına 1.758,00

Madde 8) Belediyemiz hudutları dahilindeki İşletmelere

Hizmet götürülerek çöp Konteynırı başına her seferinde temizlik bedeli 190,00

Madde 9) Tıbbi atık betaraf ücreti

Tıbbi atık kontrol yönetmeliği gereği alınacak ücretler 2024 yılı için İl Mahalli Çevre Kurulunca belirlenecek ücretler üzerinden alınacaktır.

Madde 10) Pazar yeri ücreti;

Müsadeli veya müsadersiz günübirlik kullanılan pazar yerlerindeki tezgahlardan günlük metresi 16,00

Yerel üretim yapan çiftçilerimiz için kullanılan organik pazar yeri ücreti (Yıllık) 190,00

Madde 11) Kreş ücretleri;

Tam gün 1.500,00

Yarım gün 1.000,00

Belediye personeli çocuklarından belirlenen ücretin % 50 eksisinin alınması, 2 kardeş olanlardan kardeşlerin birinden % 10 eksisinin alınması. Sadece 1 aylık izinli ve devamsızlıklarda ücret tahakkuk ettirilmez günlük izinli ve devamsızlıklarda tam aylık ücret ödenir.

Madde 12) Belediyemizce açılacak olan çeşitli branşlardaki kurslar için;

18 Yaş altı ve öğrenciler için ilk kayıt esnasında; 158,00

Birden fazla kursa katılanlar için her kurs başına 79,00

Aynı aileden diğer bireyler için bu ücret 79,00

Diğer kurslar için 48,00

Yetişkinlerde ilk kayıt esnasında; 316,00

Birden fazla her kurs için 158,00

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/12/2023
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU(√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL () Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENÇİ () Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 2024 Yılı Ücret Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	

Belediyeyi temsilen veya müsabakalara katılan kursiyelerden kayıt ücreti alınmayacaktır.

Madde 13) Belediye Havuzu giriş ücretleri;

Aylık 158,00

(Belediye personelinden % 20 eksik alınacaktır.)

Madde 14) İlçe sınırları içerisinde televizyon, film vb. çekim ücretleri;

Park ve bahçeler, spor tesisi, cadde, sokak, meydan ve mezarlıklarda çekim yapmak ve görüntü alınmasında 6.320,00

1) Bu tarifede belirtilen mekanlarda Başkanlık Onayı alınmadan çekim yapılması halinde o mekanla ilgili alınması gereken ücretin %50 fazlası alınır.

2) Çekimler gün hesabı olup, saat hesabı uygulanmaz.

3) Ücretler peşin ödenir.

RUHSAT VE DENETİM ÜCRETLERİ**Madde 15) Ruhsat Müdürlüğü Ücret – Harçları**

a- Ruhsat denetim komisyon ücreti

(1 – 100 m² arası) 585,00

(100 – 200 m² arası) 1.120,00

(201 – 300 m² arası) 1.400,00

(301 – 500 m² arası) 2.237,00

(501 – 1000 m² arası) 3.334,00

(1001 – 5000 m² arası) 8.600,00

(5001m² ve üzeri) 11.180,00

b- Mesul müdürlük belgesi 1.175,00

c-Yangın önleme, muayene, denetleme ve kontrol ücreti;

MECLİS KARARI

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/12/2023
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU(√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL () Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENÇİ () Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 2024 Yılı Ücret Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	
(0 m ² - 150 m ²)		477,00
(151 m ² - 300 m ²)		863,00
(301 m ² - 500 m ²)		1.422,00
(500 m ² üzeri her m ² için)		8,00
Madde 16) Elektrik Tesisatı: Sorti		
Her bir sorti için		2,00
Madde 17) Elektrik Motorları (Hp)		
Her bir Hp için		57,00
Madde 18) Buhar Kazanları:		
Her bir buhar kazanı için		2.500,00
Madde 19) Kompresörler (Hava Tankları)		
Her bir kompresör için		2.108,00
Madde 20) Havalandırma Tesisatı		
1m ³ /h hava değişimi için		1,00
Madde 21) Kaynak Makinaları		
Her bir Kaynak Makinası için		350,00
Madde 22) Vinç Kreyn Benzeri vb.		
Her bir vinç, kreyn vb. için		2.500,00
Madde 23) Oto Yıkama ve Yağlama Yerleri		
300 m ² ye kadar - 1m ² için		28,00

MECLİS KARARI

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/12/2023
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU(√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL () Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENÇİ () Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 2024 Yılı Ücret Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	

301m² ve fazlasından – 1m² için 13,00

Hizmetlerin ikisi birden yapılıyorsa ücretler 1,5 kat olarak alınır.

Madde 24) Tüm GSM'lerden

m² için 13,00

Madde 25) Sauna ve Hamamlar

2.000,00

Madde 26) Havuz Tesisatı

Her bir havuz için 5.000,00

Madde 27) Yangın Tesisatı

Beher yangın dolabı başına 165,00

Madde 28) Elektrik Jenaratörleri

Her bir jenaratör için 1.000,00

Listede bulunmayan teçhizat ve tesisatlardan işyeri ruhsat tarifesindeki ücretler alınacaktır.

Madde 29) Açık / Kapalı Otoparklar

1000m² ye kadar 11.060,00

1001m² - 2000m² arası 15.800,00

2001m² - 3000m² arası 31.600,00

3001m² - 5000m² arası 47.400,00

5001m² den sonra beher m² için 16,00

Madde 30) 2024 Yılı Yapı Ruhsatı ve İskan Aşamasında Tahsil Edilecek Tesisat Ücretleri

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/12/2023
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU(√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL () Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENÇİ () Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 2024 Yılı Ücret Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	

1-ISITMA TESİSATI**A-KATI YAKITLI (SOBALAR) BİNALAR**

80m ² ye kadar konutlarda (bağımsız bölüm başına)	1.258,00
80-120 m ² arası konutlarda (bağımsız bölüm başına)	1.327,00
120m ² den büyük konutlarda (bağımsız bölüm başına)	1.615,00
80m ² ye kadar işyerlerinde (bağımsız bölüm başına)	2.519,00
80 - 120m ² arası işyerlerinde(bağımsız bölüm başına)	2.642,00
120m ² den büyük işyerlerinde(bağımsız bölüm başına)	3.690,00

B-DOĞALGAZ SOBALI VE SIVI YAKITLI BİNALAR

Konutlarda (Bağımsız Bölüm Başına)	812,00
İşyerlerinde (Bağımsız Bölüm Başına)	1.770,00

**C-DOĞALGAZ İLE ISITILAN KALORİFERLİ BİNALAR
(MERKEZİ SİSTEM VEYA KOMBİ)**

80m ² ye kadar konutlarda (bağımsız bölüm başına)	1.100,00
80-120 m ² arası konutlarda (bağımsız bölüm başına)	1.153,00
120m ² den büyük konutlarda (bağımsız bölüm başına)	1.548,00
Dükkan ve işyerlerinden beher m ² için	17,00

2-HAVALANDIRMA TESİSATI

a) Proje onaydan her 1 m ³ 1 saat (konutlarda)	1,60
b) Proje onaydan her 1 m ³ 1 saat (işyeri)	3,20

3-SOĞUTMA VE KLİMA TESİSATI

a) Her 1 cal / 1 saat ısı kazanç için (konut)	1,14
b) Her 1 cal / 1 saat ısı kazanç için (işyeri)	1,90

4-SİHHİ TESİSAT

80m ² ye kadar konutlarda (bağımsız bölüm başına)	705,00
80-120 m ² arası konutlarda (bağımsız bölüm başına)	740,00
120m ² den büyük konutlarda (bağımsız bölüm başına)	1.258,00

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/12/2023
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU(√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL () Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ () Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 2024 Yılı Ücret Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	

Dükkan ve İşyerlerinden beher m ² için	17,00
5- ELEKTİRİK TESİSATI	
1-20 sorti arası (konut)	660,00
20-50 sorti arası (konut)	695,00
İlave her sorti (konut)	24,00
1-20 sorti arası (işyeri)	1.321,00
20-50 sorti arası (işyeri)	1.384,00
ilave her sorti (işyeri)	51,00
Zayıf Akım tesisatı Tv - Zil - Yangın - İhb. - Telf. Ve Benz. Elekt. tesisatı ilave edilerek alınır.	
6-YÜRÜYEN MERDİVEN	
Yürüyen Merdiven beher merdiven başına	528,00
7- ASANSÖRLÜ BİNALAR (ASANSÖR BAŞINA)	
Taşıma Kapasitesi 0-320 kg olan her türlü asansör	1.454,00
Taşıma Kapasitesi 321-450 kg olan her türlü asansör	2.414,00
Taşıma Kapasitesi 451-600 kg olan her türlü asansör	3.381,00
Taşıma Kapasitesi 601 kg dan fazla olan her türlü asansör	4.348,00
Yemek Asansörleri	3.381,00
8-HAVUZ VE TESİSAT	
Havuz Hacmi 50 m ² e kadar (50m ² dahil)	3.546,00
Havuz Hacmi 50 m ² ün üzerinde olanlar	5.318,00
9-ISI YALITIM PROJELERİ	
80m ² ye kadar konutlarda (bağımsız bölüm başına)	878,00
80-120 m ² arası konutlarda (bağımsız bölüm başına)	1.384,00
120m ² den büyük konutlarda (bağımsız bölüm başına)	1.454,00
Dükkan ve İşyerlerinden beher m ² için	17,00

MECLİS KARARI

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/12/2023
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU(√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL () Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ () Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 2024 Yılı Ücret Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	

10-JENERATÖRLER (KONUT - İŞYERİ) (kVA Başına) 379,00

11-YANGIN DOLABI (Adet) 303,00

12-YAĞMURLAMA BAŞLIĞI (Adet) 19,00

13-YANGIN TESİSATI

80m² ye kadar konutlarda (bağımsız bölüm başına) 878,00

80-120 m² arası konutlarda (bağımsız bölüm başına) 1.384,00

120m² den büyük konutlarda (bağımsız bölüm başına) 1.454,00

Dükkan ve işyerlerinden beher m² için 25,00

14- Fabrika, Sanayi, Depo ve Antrepolardan beher m² için;

Doğalgaz Tesisatı 7,90

Isı Yalıtım Tesisatı 7,90

Sıhhi Tesisatı 7,90

Yangın Tesisatı 7,90

Elektrik Tesisatı 7,90

Madde 31) AKARYAKIT OTOGAZ İSTASYONLARINDAN

a) Beher pompa cihaz dispenserı için 11.376,00

b) Beher Lift için 6.826,00

Madde 32) Paratoner techizatı

Beher paratoner techizat için 3.792,00

ASANSÖR TESCİL BELGELERİ VE FENNİ MUAYENE BELGELERİ

Belediyemiz tarafından düzenlenecek Asansör Tescil Belgeleri için;

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/12/2023
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU(√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL () Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ () Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 2024 Yılı Ücret Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	

a) Taşıma Kapasitesi 0 – 320 kg olan her türlü asansörden	1.454,00
b) Taşıma Kapasitesi 321 – 450 kg olan her türlü asansörden	2.414,00
c) Taşıma Kapasitesi 451 – 600 kg olan her türlü asansörden	3.381,00
d) Taşıma Kapasitesi 601 kg ve üzeri olan her türlü asansörden	4.348,00

Asansör Tescil Belgesi ücreti tahsil edilmesi,

NOTLAR:

- 1- Söz konusu alanlar projedeki brüt alanlardır.
- 2- Otoparkı bünyesinde sağlanan binalardan %15 fazlasının tahsil edilmesi.
- 3- Havuzlu binalar ile villalardan %50 fazlasının tahsiledilmesi.
- 4- Tadilat projelerinde toplam tutarın yarısı tahsil edilir.
- 5- Yapı Kullanma İzin Belgesi aşamasında, Yapı Ruhsatı aşamasında alınan tesisat harçlarının 1,5 katı alınır.

İMAR İLE İLGİLİ TARİFELER

Madde 33) Proje ve Tescil ücreti; (Mimari, statik ve zemin etüd raporu için ayrı ayrı alınacaktır) (Alanlar 500 m²)

1 - Konut için	
a) 0-500m ² ' ye kadar (500m ² dahil),	2.569,00
b) 500-1000m ² ' ye kadar (1000 m ² dahil)	3.950,00
c) 1000m ² ' den sonra aşan her m ² için ilave olarak, m ²	2,10
2 - Ticaret için	
a)0-500 m ² ye kadar (500 m ² dahil),	5.133,00
b)500-1000 m ² ' ye kadar (1000 m ² dahil),	7.100,00
c)1000 m ² ' den sonra aşan her m ² için ilave olarak, m ²	4,20
3 - Tarımsal için	
a) 0-500 m ² ye kadar 500 dahil	3.128,00
b) 500-1000 m ² ye kadar (1000 m ² dahil),	4.500,00
c) 1000 m ² sonra aşan beher m ² için	2,50

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/12/2023
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU(√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL () Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENÇİ () Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 2024 Yılı Ücret Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	

4 - Konaklama (Turizm) Alanları için

a) 0-500 m ² ' ye kadar (500 m ² dahil),	6.000,00
b) 500-1000 m ² 'ye kadar (1000 m ² dahil),	8.500,00
c) 1000 m ² 'den sonra aşan her m ² için ilave olarak, m ²	4,50

5 - Yenilenebilir Enerji Depolama Alanları için

a) Yapı ruhsatı için brüt metrekare başına	316,00
b) Temel üstü şalt için brüt metrekare başına	118,50

6 - Konut dışı kentsel çalışma alanları yapı ruhsatı ve temel üstü için

a) 0-500 m ² ye kadar 500 dahil	6.715,00
b) 500-1000 m ² ye kadar (1000 m ² dahil),	9.500,00
c) 1000 m ² 'den sonra aşan her beher m ² için	4,80

6 - Geçiş yolu izin belgesi hazırlama**Madde 34) Teknik Eleman ücreti;****1- Çatı tamirleri ve aktarımları;**

a) 0-100 m ² ' ye kadar (100m ² dahil),	2.180,00
b) 100 m ² den sonra aşan her m ² için ilave olarak,	2,40

2- Bahçe duvarları izinlerinde; Parsel cephesi x Duvar yüksekliği x 9,70**3- İmar durumu, tevhit, ifraz, yola terk ve sınır düzeltilmesi kot kesit ve inşaat istikamet rölevesi işlemlerinde;**

a) 0-250 m ² ye kadar (250 m ² dahil),	1.090,00
b) 251-1000 m ² ' ye kadar (1000 m ² dahil),	2.180,00
c) 1001 m ² ve üzeri,	3.223,00
d) Geçit hakkı taleplerinde her parsel için	995,00

4- İş yerlerinde brüt m² başına, 19,00**5- Konutlarda,**

a) 100 m ² ye kadar bağımsız bölüm başına (100 m ² dahil),	910,00
b) 101-200 m ² ye kadar bağımsız bölüm başına (200m ² dahil),	1.479,00
c) 201-400 m ² ye kadar bağımsız bölüm başına (400m ² dahil),	4.252,00
d) 400 m ² den büyük bağımsız bölümlerde bağımsız bölüm başına,	5.527,00

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/12/2023
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU(√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL () Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENÇİ () Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 2024 Yılı Ücret Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	

6- Tarımsal yapılarda brüt m ² başına teknik eleman ücreti	5,20
7- Ekspertizler tarafından incelenecek her imar işlem dosyası için,	1.138,00
8- Yenilenebilir Enerji Depolama Alanları için,	
a) Yapı ruhsatı için brüt metrekare başına	316,00
b) Temel üstü şalt için brüt metrekare başına	119,00
c) Yapı kullanma izin belgesi için brüt metrekare başına	316,00
9- Konut dışı kentsel çalışma alanları için,	22,10
10-Konaklama (Turizm) alanlarında,	20,00
Madde 35) İmar Durumu ücreti;	
1-Konutta her m ² için (m ² x birim fiyat);	
a) 0-250 m ²	8,50
b) 251-1000 m ²	5,70
c) 1001-10.000 m ²	5,70
d) 10.000 m ² ve üzeri	3,00
e) Tevhid, ifraz, yola terk ve sınır düzeltme işlemlerinden sonra ikinci kez alınan imar durum harçları %50 tahsil edilir.	
2-Ticari ve sanayi alanlar için;	m ² x 23,00
3-Tarım arazilerde m ²	1,40
4-Yenilenebilir Enerji Depolama Alanları için,	m ² x 24,00
5-Konut dışı kentsel çalışma alanı için,	m ² x 32,00
6-Yazı ile imar durumu işlemi parsel başına,	427,00
7-Folye ücreti,	2.180,00
8-Yenilenebilir Enerji Depolama Alanlarına dair yazı talebi	5.000,00
9-Diğer Plan fonksiyonları	m ² 7.000,00
10-Konaklama (Turizm) alanı için m ²	27,00
Madde 36) İnşaat İstikamet Rölavesi;	
a) 0-500 m ² parseller için,	3.744,00
b) 501-1000 m ² parseller için,	6.446,00

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/12/2023
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU(√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL () Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENÇİ () Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 2024 Yılı Ücret Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	

c) 1001-2000 m ² parseller için,	8.580,00
d) 2001-5000 m ² parseller için,	10.902,00
e) 5001-10000 m ² parseller için,	21.804,00
f) 10000 m ² ' den büyük parseller için,	m ² x 1,60
g) İnşaat istikamet rölevesi sureti,	2.607,00
h) Yenilenebilir Enerji Depolama Alanları için,	m ² x 2,40
ı) Konut dışı kentsel çalışma alanı için	m ² x 2,40

Madde 37) Kot Kesit Rölevesi

a) 0-500 m ² parseller için,	3.713,00
b) 501-1000 m ² parseller için,	6.556,00
c) 1001-2000 m ² parseller için,	8.580,00
d) 2001-5000 m ² parseller için,	10.902,00
e) 5001-10000 m ² parseller için,	21.804,00
f) 10000 m ² ' den büyük parseller için,	m ² x 1,70
g) Kotkesit istikamet rölevesi sureti,	2.607,00
h) Yenilenebilir Enerji Depolama Alanları için,	m ² x 2,40
ı) Konut dışı kentsel çalışma alanı için	m ² x 2,40

Madde 38) Avan Proje Tasdik ücretiAvan proje tasdikinde toplam inşaat alanının beher m² için;

a) Konutlarda m ² ,	16,00
b) Ticaret ve sanayi yapılarda m ² ,	19,00
c) Özel okul, kütüphane, sağlık yapıları, spor tesisleri, sosyal tesisler,	19,00
d)Konaklama (Turizm) alanı için m ²	17,00

Madde 39) Suret tasdik harcı (Aslı gibidir)

Konut için;

Suret tasdik edilen projenin m² değerine göre;

a) 0-1000 m ² olanlardan 1000m ² dahil	7.110,00
--	----------

MECLİS KARARI

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/12/2023
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU(√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL () Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENÇİ () Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 2024 Yılı Ücret Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	
b) 1001-2000m ² olanlardan 2000m ² dahil		11.850,00
c) 2001m ² den büyük olanlardan aşan her m ² için		25,00
d) "Aslının Aynıdır" şeklinde tasdikli her sayfa için		1.185,00
İşyeri için; Suret tasdik edilen projenin m ² değerine göre;		
a) 0-1000 m ² olanlardan 1000m ² dahil		9.006,00
b) 1001-2000m ² olanlardan 2000m ² dahil		14.220,00
c) 2001m ² den büyük olanlardan aşan her m ² için		5,00
d) "Aslının Aynıdır" şeklinde tasdikli her sayfa için		1.422,00
Madde 40) Kat irtifakı tesisi ücreti		
Her bağımsız bölüm için,		
a) 0-24 daire arası (24 dahil),		139,00
b) 24' den yukarısı için,		212,00
c) Proje tarama ücreti dijital proje	m ² x	4,00
Madde 41) Kat mülkiyeti tesis ücreti		
Cins değişikliği taleplerinde bağımsız bölüm başına		218,00
a) Konut için;		632,00
b) Ticaret için;		948,00
Madde 42) Fotoğraf ve resim tasdik ücreti		
a) Konutlarda beher bağımsız bölüm için,		654,00
b) İş yerlerinde beher bağımsız bölüm için,		967,00
c) Konut dışı kentsel çalışma alanlarında beher bağımsız bölüm için,		1.308,00
Madde 43) İnşaat ruhsatı tabela ücreti		
Yeni inşaat şantiyelerine asılmak üzere tabela ücreti		
Konut için 5 bağımsız bölüme kadar		1.934,00
Aşan her bağımsız daire için ilave		63,00

MECLİS KARARI

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/12/2023
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU(√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL () Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENÇİ () Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 2024 Yılı Ücret Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	

Sanayi için	12.912,00
Her bağımsız ticari bölüm için	427,00
Tarımsal amaçlı yapılar için	1.991,00
Yenilenebilir enerji depolama alanları için	790,00

Madde 44) Muvakkat inşaat ücreti

a) Özel şahısların halı çim saha ve spor tesisleri, avan proje tasdiki ve tesis izinlerinden beher m ² için,	26,00
b) 250 m ² ' ye kadar verilen konut inşaatlarda,	19,00
c) İş yeri, kafeterya, büfe gibi 100 m ² ' ye kadar,	9.669,60
d) İş yeri, kafeterya, büfe gibi 100 m ² ' den büyük olanlar, aşan her m ² için ilave olarak,	m ² x 1,90

Madde 45) Çöp Konteynır Bedeli Ruhsat aşamasında

Bağımsız bölüm için	1.085,00
---------------------	----------

Madde 46) Temel Üstü Ücreti

a) Konut binalarının beher m ² 0- 250 m ² kadar m ² si	23,40
b) Taban oturumu 250 m ² den büyük inşaatlarda m ² si	50,00
c) Ticaret ve sanayi binalarının m ²	75,00
d) Tarımsal yapılar m ²	42,00
e) Yenilenebilir enerji depolama alanları için (şalt) brüt metrekare başına	79,00
d) Konut dışı kentsel çalışma alanı brüt metrekare başına	79,00
e)Konaklama (Turizm) alanı için m ²	77,00

Madde 47) İşgaliye ücreti

Bina yol cephesi işgal uzunluğu x 2,00metre x gün x birim fiyat x kat adeti (yolun üst kısmında kalan) şeklinde hesaplanır.

a) Konut binaları ve iş yerlerinde m ²	5,00
---	------

MECLİS KARARI

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/12/2023
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU(√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL () Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENÇİ () Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 2024 Yılı Ücret Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	
b) Sanayi binalarda beher m ² ' sinden		19,00
İnşaat işgaliesinde hesabı alınacak tabliye (m ²)' si ve gün adedi kat alanı, Yıkım ruhsatı her kat için : 3 gün Bina inşaat ruhsatı için; 0-50 m ² ' ye kadar = 30 gün 51-100 m ² ' ye kadar = 60 gün 101-150 m ² ' ye kadar = 90 gün 151- 250 m ² ' ye kadar = 120 gün 251- 500 m ² ' ye kadar = 150 gün 501 ve üzeri alanlarda = 180 gün		
Madde 48) Yıkım Ruhsatı Ücreti		
a) Yıkım ruhsatı En x Boy x H		3,80
b) Yıkım ruhsatı moloz ücreti En x Boy x H		4,60
İmar Kanununun 32. Madde gereğince Belediyemize yıkılan yapılar için yıkım ücretleri		
a) 0- 50 m ² arasındaki her çeşit bina için		18.000,00
b) 50 - 150 m ² arasındaki her çeşit bina için		36.000,00
c) 150 m ² ve üzeri her çeşit bina için		54.000,00
d) Yanan yıkılan formu ücreti		3.160,00
e) Konteyner yıkım bedeli		5.000,00
Madde 49) Arşivleme ücreti		
Ruhsatlandırılan her bina için		398,00
Madde 50) İmar Planlarına Katılım Konut m²'si		
Ticaret + Sanayi v.b. m ² 'si		3,60
Tarımsal yapı için m ²		33,00
Konut dışı kentsel çalışma alanları için metrekare		6,30
		33,00

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/12/2023
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU(√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL () Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENÇİ () Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 2024 Yılı Ücret Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	

Konaklama (Turizm) alanlar için m² 33,00

Madde 51) 3194 sayılı İmar Yasasının 23. madde tranşe kaplama birim fiyatları;

a-) Yol katlama betonu (20 cm) m ²	747,00
b-) Yaya kaldırım (tretuar) betonu (10 cm) m ²	472,00
c-) Beton plak ile döşeme kaplama yapılması m ²	702,00
d-) mozaik parke ile kaplama yapılması m ² 355,86"	1.838,00
e-) Kilit taşı (aşık taşı) ile döşeme yapılması m ²	1.223,00
f-) Adi parke taşı ile döşeme yapılması m ² 190,19 "	983,00
g-) Ocak taşı ile adi kaldırım döşenmesi m ²	626,00
h-) Stabilize yol kaplama yapılması m ²	646,00
ı-) Asfalt kaplama (7 cm) m ²	771,00
i-) Karosima döşenmesi m ²	730,00
j-) Tretuar asfaltı (5 cm) m ²	442,00
k-) Özel rölyef desenli parkla döşeme yap. m ²	2.689,00
l-) 2-4 cm kalınlığında çeşitli ebatlarda granit plaklarla döşeme kaplama yap m ²	3.836,00
m-) Yol tretuar özel kaplama betonu m ² (1.00 m)	1.547,00
n-)4 cm kalın çeşitli ebatlardaki granit plaklarla döşeme kaplama yap m ²	6.756,00

Madde 52)Numarataj ile ilgili ücretler

İnşaat Yapı Ruhsatı için numarataj ücreti 1.041,00

Dış kapı numarataj ücreti (Konutlar için) (Bağımsız bölüm başına) 92,00

Dış kapı numarataj ücreti (İşyeri için) (Bağımsız bölüm başına) 175,00

İç kapı numarataj ücreti (Konutlar için) (Bağımsız bölüm başına) 92,00

İç kapı numarataj ücreti (İşyeri için) (Bağımsız bölüm başına) 175,00

Dış kurumlara ibraz edilmek üzere adres bilgisi talep ücreti 175,00

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/12/2023
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU(√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL () Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENÇİ () Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 2024 Yılı Ücret Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	

Madde 53)Arazi Kontrol Ücreti

Temel üstü kontrolü ve iskan kontrolünde ayrı ayrı tahsil edilecektir.

Toplam inşaat alanı m ² si başına	7,10
Kot kesit rölevesi, istikamet rölevesi başvurularında parsel başına	1.896,00

Madde 54)Otopark yönetmeliğine göre parselinde sağlanamayan araç başına tahsis edilen otopark yeri için bakım onarım ücreti aylık

675,00

FEN İŞLERİ İLE İLGİLİ HARÇLAR**Madde 55)Hafriyat Belgesi Ücreti**

350,00

Madde 56) İş makineleri ücreti

a) Kanal kazıcı saat ücreti	2.330,00
b) Grayder saat ücreti	2.825,00
c) Yükleyici saat ücreti	2.825,00
d) çim makinası kiralınması birim saat,	800,00
e) İlaçlama makinesi kiralama günlük ilaç hariç	800,00
f) Komprosör kırıcı ücreti günlük	2.855,00
g) İlçe merkezi dışındaki mahallelerde kanal kazıcı saat ücreti	-----

Tarife ücretleri için Belediye Garajından çıkış saati baz alınır.

Yukarıda yazılan ücretler Belediye veznesine peşin olarak ödenir.

Madde 57) Sulama suyu ücreti

1- Şehiriçi araç başına	1.200,00
2- 20 km ye kadar yerlere araç başına	2.100,00
20 km den sonra her km için ilave	80,00

Madde 58) İlan ve reklamların asma tahsis ve bakım ücreti bir seferlik

380,00

Madde 59) Yol ve kaldırım bozma ücretleri;

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/12/2023
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU(√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL () Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENÇİ () Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 2024 Yılı Ücret Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	

a-) İzinli stabilize yol inşaatı 1 m ²	715,00
b-) İzinli asfalt yol kazı bedeli 1 m ²	860,00
c-) İzinli beton yol kazı bedeli 1 m ²	1.270,00
d-) İzinli parke taşı tretuar yol bozma 1 m ²	1.350,00
e-) İzinli yağmursuyu kanal inşaatı 1 m ²	2.860,00

İzinsiz yapılan kazılarda yukarıdaki yazılı miktarlarda 2 misli ücret alınır.

İzinli veya izinsiz bina yıkımlarında tahsil edilecek ücretler :

1) Sadece iş gücü ile yapılan yıkımlar m ³	670,00
2) İş gücü makine ile m ³	380,00

PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ**Madde 60)****Ağaç Budama (Zorunlu ağaç budama hariç)**

a) Boyu 10mt'ye kadar (Adet)	380,00
b) Boyu 10-20mt arası (Adet)	700,00
c) Boyu 20mt yukarısı (Adet)	950,00

Ağaç Kesme (Zorunlu ağaç kesme hariç)

a) 0-35mc çapındaki ağaçlar (Adet)	380,00
b) 35-50cm çapındaki ağaçlar (Adet)	700,00
c) 51-100cm çapındaki ağaçlar (Adet)	950,00

Merdivenli araç kiralama

a) Merdivenli aracın 1. saati	600,00
b) Sonraki her 1 saat için	80,00

Madde 61) Peyzaj Proje Onay Ücreti (Bahçe Alanı=Parsel Alanı-Bina Taban Alanı)

İmar planında konut alanı kalan parseller için	Bahçe Alanı x	7,00
İmar planında ticaret alanı kalan parseller için	Bahçe Alanı x	12,50

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/12/2023
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU(√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL () Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ () Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 2024 Yılı Ücret Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	

Madde 62)Peyzaj Tadilat Projesi Onay Ücreti

İmar planında konut alanı kalan parseller için tadilat projesi	Bahçe Alanı	
x		4,50
İmar planında ticaret alanı kalan parseller için tadilat projesi	Bahçe Alanı	
x		6,50

Madde 63) Peyzaş Proje onay / İskan Aşamasında Teknik Eleman Ücreti

0-500 m ² 'ye kadar Konut + Ticaret peyzaj alanı	1.100,00
501-1000 m ² 'ye kadar Konut + Ticaret peyzaj alanı	1.300,00
1001-2000 m ² 'ye kadar Konut + Ticaret peyzaj alanı	5.700,00
2001 m ² 'den büyük Konut + Ticaret peyzaj alanı (2001 m ² 'den sonra m ² başına)	2,10

PLAN PROJE HARÇLARI**1-İlgilisince talep edilen, İmar planı tekliflerinde önerilen plan ve plan tadili ile yapılaşma hakkı verilen alanlarda parselin her m² için:**

Konut, Konut+Ticaret vb. alanlarda	22,00
Ticaret, Turizm, Ticaret+Turizm+Konut vb. alanlarda	38,00
Tarım dışı kentsel çalışma alanı, sanayi, küçük sanayi, konut dışı kentsel çalışma alanı, depolama vb. alanlarda	79,00
Akaryakıt İstasyonu alanlarında	310,00
Özel Sağlık- Özel Okul- Sosyal ve Kültürel Tesis v.b. Alanlarda	28,00
Günübirlik Tesis, Rekreasyon Alanları vb. alanlarda	28,00
Diğer	22,00

2- Uygulama İmar Planı tekliflerinde önerilen fonksiyonlarda artan inşaat alanlarının her m²'si için

Konut, Konut+Ticaret vb. alanlarda	16,00
Ticaret, Turizm, Ticaret+Turizm+Konut vb. alanlarda	32,00
Tarım dışı kentsel çalışma alanı, sanayi, küçük sanayi, konut dışı kentsel çalışma alanı, depolama vb. alanlarda	79,00

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/12/2023
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU(√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL () Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENÇİ () Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 2024 Yılı Ücret Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	

Özel Sağlık- Özel Okul- Sosyal ve Kültürel Tesis v.b. Alanlarda	16,00
Akaryakıt İstasyonu alanlarında	237,00
Günübirlik Tesis, Rekreasyon Alanları vb. alanlarda	10,00
Diğer	10,00

3-Meri Planlarda yapılan artışı getirilmeden sadece istikamet tadili veya blok yeri değiştirilmesi ile irtifa değişikliği vb. değişiklik tekliflerinde değişen alan üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m² için

Konut, Konut+Ticaret vb. alanlarda	8,00
Ticaret, Turizm, Ticaret+Turizm+Konut vb. alanlarda	16,00
Tarım dışı kentsel çalışma alanı, sanayi, küçük sanayi, konut dışı kentsel çalışma alanı, depolama vb. alanlarda	24,00
Özel Sağlık- Özel Okul- Sosyal ve Kültürel Tesis v.b. Alanlarda	8,00
Akaryakıt İstasyonu alanlarında	32,00
Günübirlik Tesis, Rekreasyon Alanları vb. alanlarda	8,00
Diğer	8,00

4- Rüzgar Enerjisi Santrali, Güneş Enerjisi Santrali, Jotermal Enerji Santrali, Biogaz Elektrik Üretim tesisleri vb.

Mwx
47.000,00
x 3

5-18. madde imar uygulmasına giren parsellerde her m² için

Konut, Konut+ Ticaret vb.	16,00
Ticaret, Turizm, Ticaret+ Turizm+ Konut vb. alanlarda	32,00
Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama vb. alanlarda	32,00
Diğer	16,00

6-Plan Hizmetleri Ücretleri

a)1 adet Jeolojik etüd paftası, imar planı paftası vb. kağıt kopya	430,00
--	--------

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/12/2023
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU(√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL () Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENÇİ () Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 2024 Yılı Ücret Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	

b)1 adet Jeolojik etüd paftası, imar planı paftası vb. şeffaf kopya	475,00
c)1 adet Jeolojik etüd paftası, imar planı paftası vb. bilgisayar ortamında verilmesi	160,00
d)Anahtar pafta	160,00
e)1 adet Jeolojik etüd paftası, imar planı paftası vb. aslı gibidir onayı	320,00
f)Plan raporu, evrak vb. belgeler için sahife başına kağıt kopya	14,00
7-Halihazır imar planı paftası istenmesi halinde 1/1000 lik plan için	430,00
8- Aslı gibidir harcı	160,00
9- Suret harcı	140,00
a) Teklifin birden fazla fonksiyon içermesi durumunda her fonksiyon için ayrı ayrı ücret hesaplanır.	
b) Hem fonksiyon değişikliği, hem de inşaat artışı talebi olması halinde fonksiyon değişikliği ve inşaat artışı için belirlenen ücretler ayrı ayrı hesaplanacaktır.	
10- Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.	
11- Kamu Kurum ve Kuruluş taleplerinden ücret alınmaz.	
12- Hesaplanan ücretin %40 'ı makbuz kesilerek ; 1/1000 ölçekli teklif planlar için Çatalca Belediyesi veznesine yatırılmak sureti ile peşin alınır.	
13- Teklif plan olumsuz karara bağlanırsa, ilk yatırılan %40 bedel geri ödenmeyip inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir.	
14- Teklif plan uygun bulunursa, hesaplanan ücretin %40' u düşürülerek kalan kısmı hesap makbuzu ile tahsil edildikten sonra işlem tamamlanır.	
15- Teklif plan kısmen uygun bulunursa, uygun bulunan kısmın m ² fiyatı ile tahakkuk edilen ücret hesaplanır. Daha önce ödenen %40 düşürülerek makbuz bedeli tahsis edilir.	
16- Yasa, Mahkeme Karar veya değişik gerekçelerle veya teknik ve maddi hata nedeni ile idarece yapılan plan tadilatlarından ücret alınmaz.	

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ****Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat****Karar Tarihi****08/12/2023****Mesut ÜNER (√)
Belediye Başkanı****Karar No****75**

Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√)
Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√)
Lukman NAROĞLU(√) Özkan ARSLANCA (√)
A.Rasim YÜCEL () Sevinç ÖZKATRANCI (√)
Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√)
Süheyla TOPÇU (√) **Hayrettin ÖZCAN** ()
Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ ()
Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√)
Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√)
Turhan UÇAR (√) **Hasan ESGAR** ()
Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√)
Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√)
Filiz ÖDER (√)

Konu: 2024 Yılı Ücret Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.

17- Farklı fonksiyonların tek lejantta önerilmesi durumunda bu fonksiyonlardan en yüksek değerde olan ücret tarifesi uygulanır.

18- Plan değişikliği ücreti alınmadan inşaat ruhsatı verilemez.

BAZI MAKTU VERGİ VE HARÇ TARİFELERİNE İLİŞKİN TABLO**A) İLAN VE
REKLAM VERGİSİ**

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife		Grup/Verginin Tutarı (TL)				
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4	
1. Dükân, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	20	100	100			
	Cadde	20	100	100			
	Sokak	20	100	100			
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Toplu taşıma araçları	8	40	40			
	Diğer	8	40	40			
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Bulvar ve Meydan	2	10	10			
	Cadde	2	10	10			
	Sokak	2	10	10			
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30	150	150			
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30	150	150			
5. İlan ve reklam amacıyla	Bütün yerlerde	0,01	0,25	0,25			

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/12/2023
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU(√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL () Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENÇİ () Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 2024 Yılı Ücret Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	

dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için							
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırlacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	Bütün yerlerde	0,02	0,5	0,50			

B) EĞLENCE**VERGİSİ****(Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde)**

Eğlencenin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife		Grup/Verginin Miktarı (TL)				
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4	
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare,dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m ² 'ye kadar	5	100	45			
	51 m ² -150 m ² arası	5	100	50			
	151 m ² -300 m ² arası	5	100	55			
	301 m ² 'den yukarı	5	100	60			
	4 yıldızlı otelde	5	100	65			
	5 yıldızlı otelde	5	100	70			
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m ² 'ye kadar	5	100	15			
	26 m ² -50 m ² arası	5	100	18			
	51 m ² -100 m ² arası	5	100	21			
	101 m ² -200 m ² arası	5	100	24			
	201 m ² 'den yukarı	5	100	27			

C) İŞGAL HARCİ

İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
1. 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekaare için günde	0,5	2,5	2,5			

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/12/2023
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU(√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL () Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENÇİ () Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 2024 Yılı Ücret Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	

2. 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,5	2,5	2,5			
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1	5	5			
3. 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25	1,25			
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,5	2,5	2,5			

**Ç) TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA
RUHSATI HARCİ**

İşyerinin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)				
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4	
Her tür işyeri için yıllık olarak	25 m ² 'ye kadar	20	800	800			
	26 m ² -100 m ² arası	20	800	800			
	101 m ² -250 m ² arası	20	800	800			
	251 m ² -500 m ² arası	20	800	800			
	501 m ² 'den yukarı	20	800	800			

**D) İŞYERİ AÇMA
İZİNİ HARCİ**

İşyerinin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)				
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4	
Her tür işyeri için beher m ² sinden	25 m ² 'ye kadar	0,1	1	1			
	26 m ² -100 m ² arası	0,1	1	1			
	101 m ² -250 m ² arası	0,1	1	1			
	251 m ² -500 m ² arası	0,1	1	1			
	501 m ² 'den yukarı	0,1	1	1			

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ****Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat****Karar Tarihi****08/12/2023****Mesut ÜNER (√)
Belediye Başkanı****Karar No****75**

Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√)
Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√)
Lukman NAROĞLU(√) Özkan ARSLANCA (√)
A.Rasim YÜCEL () Sevinç ÖZKATRANCI (√)
Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√)
Süheyla TOPÇU (√) **Hayrettin ÖZCAN** ()
Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ ()
Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√)
Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√)
Turhan UÇAR (√) **Hasan ESGAR** ()
Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√)
Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√)
Filiz ÖDER (√)

Konu: 2024 Yılı Ücret Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.**İMAR İLE İLGİLİ
TARİFELER**

1-**Yapı aplikasyon projesi** ücreti için teknik eleman ücreti ve proje ve tescil ücretinin aynısı ücret olarak alınır.

2-Bina İnşaat Harcı;

Bina İnşaat Harcı
Konut İnşaatı: m² başına
(TL)

İnşaat Alanı	En az	En çok	2024
a) 100 m ² 'ye kadar	0,5	1,5	7,14
b) 101-120 m ²	1	3	14,26
c) 121-150 m ²	1,5	4,5	21,4
d) 151-200 m ²	2	6	28,53
e) 200 m ² 'den yukarı	2,5	7,5	35,67

İşyeri İnşaatı: m² başına
(TL)

İnşaat Alanı	En az	En çok	2024
a) 25 m ² 'ye kadar	2	6	28,53
b) 26-50 m ²	3	9	42,8
c) 51-100 m ²	4	12	57,06
d) 100 m ² 'den yukarı	5	15	71,33

3-Zemin Açma İzni ve Toprak**Hafriyatı Harcı;**

	Konut	Ticare t
a) Toprak (beher m ³)	2,86	3,33

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ****Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat****Karar Tarihi****08/12/2023****Mesut ÜNER (√)
Belediye Başkanı****Karar No****75**

Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√)
Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√)
Lukman NAROĞLU(√) Özkan ARSLANCA (√)
A.Rasim YÜCEL () Sevinç ÖZKATRANCI (√)
Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√)
Süheyla TOPÇU (√) **Hayrettin ÖZCAN** ()
Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENÇİ ()
Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√)
Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√)
Turhan UÇAR (√) **Hasan ESGAR** ()
Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√)
Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√)
Filiz ÖDER (√)

Konu: 2024 Yılı Ücret Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.

için) :

4-Yapı Ruhsatına esas **Ön İnceleme Projesi ücreti** hesaplanırken Teknik Eleman ücreti ve Proje ve Tescil ücretinin aynısı ücret olarak alınır.

5-**İş Deneyim Belgesi** için işlem başına 2.500 TL ücret olarak alınır.

6-Yapı Kullanma İzin Harcı	Konut	Ticare t
(Beher m ³ için)	0,85	1,10

7- İfraz ve tevhid harcı	Konut	Ticare t	Tarım sal
(Beher m ³ için)	0,85	1,14	1,07

8- Plan ve Proje Tasdik Harcı	Konut	Ticare t
(Beher m ³ için)	0,85	1,14

9- Fabrika, sanayi, depo ve antrepolardan beher m² için;
- Doğalgaz tesisatı
- Isı Yalıtım Tesisatı
- Sıhhi Tesisat
- Yangın Tesisatı
- Elektrik Tesisatı için 7,90 TL ücret alınır.

10-Yenilenebilir enerji depolama alanlarına dair yazı talebi 3.950,00 TL

MECLİS KARARI

T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/12/2023
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU(√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL () Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENÇİ () Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 2024 Yılı Ücret Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	

2024 YILI ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ TARİFE ÇETVELİ

1) ÖĞRENCİSAYISI:(Okul, Yurt, Kreş, Dershane, Kurs, Eğitim Merkezi, Anaokul, Yuva vb. Eğitim ve Öğretim Faaliyeti Yapılan Binalar: Bale, Ehliyet vb. tüm kurslar.)

1)ÖĞRENCİ KAPASİTESİ	GRUBU	DERECESİ	GÜNLÜK VERGİ MİK.
750 ÖĞRENCİ	1	2	
750-500 ÖĞRENCİ	2	2	
499-250 ÖĞRENCİ	3	2	
249-100 ÖĞRENCİ	4	2	
99-50 ÖĞRENCİ	5	2	
49-20 ÖĞRENCİ	6	2	
20 'DEN AZ ÖĞRENCİ	7	2	

2) YATAK KAPASİYESİ :(Konaklama Tesisleri ile Hastahaneler, Oteller, Pansiyonlar ve diğer yataklı sağlık tesislerine ait binalar)

2)YATAK KAPASİTESİ	GRUBU	DERECESİ	GÜNLÜK VERGİ MİK.
500 YATAK FAZLA	1	1	
500-300 YATAK	2	1	
299-150 YATAK	3	1	
149-50 YATAK	4	1	
49-20 YATAK	5	1	
20 YATAK ALTI	6	1	

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/12/2023
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU(√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL () Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENÇİ () Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 2024 Yılı Ücret Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	

3)KULLANIM ALANI :(m2):(A)(Her Türlü Yeme İçme Eğlence Yerleri: Lokanta, Restorant, Kahvehane, Büfe(çay, tost vb. servis ediliyorsa), Kafe, Kafeterya, Pideci, Dürümcü, Pastahane, Tatlıcı, Dondurmacı, Pizzacı, Mesire Yeri, Piknik Yerleri, Çay Ocağı, Müzik Salonu, Düğün Salonu, Taverna, Kafeterya, Çay Bahçesi, Birahane, Bar, Pavyon, Diskotek, Atari, Bilardo Salonu, İnternet Salonu, Halı Saha, Paintball Oyun Alanları eğlence programı düzenleyen vb. yerler)

M2	GRUBU	DERECESİ	GÜNLÜK VERGİ MİK.
1000 M2'DEN FAZLA	1	4	
1000-500 M2	2	4	
499-250 M2	3	4	
249-100 M2	4	4	
99-50 M2	5	3	
50 M2 AZ	6	3	

3)KULLANIM ALANI :(m2):(B)(Kullanım Alanına Göre Daimi Suretle Faaliyet gösteren: Lunapark, Fuar, Panayır, Hipodrom, Spor Salonu gibi yerler ile Eşya depolamaya mahsus olan yerler, Odun-Kömür, Gıda, her türlü eşya, kum ve beton depolama vb. depo amaçlı yerler) Otopark, Karavan Park Alanları, Tır Garajları, Antrepo vb.

M2	GRUBU	DERECESİ	GÜNLÜK VERGİ MİK.
5000 M2'DEN FAZLA	1	4	
5000-4000 M2	2	4	
3999-3000 M2	3	4	
2999-2000 M2	4	4	
1999-1000 M2	5	3	
999-500 M2	6	3	
500 M2'DEN AZ	7	1	

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/12/2023
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU(√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL () Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENÇİ () Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 2024 Yılı Ücret Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	

4)KOLTUK SAYISI : (Sinema, Tiyatro, Opera, Bale vb. Biletle girilen koltuklu Eğlence yerleri)

4) KOLTUK SAYISI :	GRUBU	DERECESİ	GÜNLÜK VERGİ MİK.
2000 FAZLA	1	2	
2000-1500 KOLTUK	2	2	
1499-1000 KOLTUK	3	2	
999-500 KOLTUK	4	2	
499-250 KOLTUK	5	2	
249-100 KOLTUK	6	2	
100 AZ KOLTUK	7	2	

5)PERSONEL SAYISI: (1,2,3,4 üncü Sıradakiler Hariç, Ticari, Sanayi, Zirai ve Mesleki Faaliyetler için Kullanılan Binalar ile Bunlar Dışındaki Kalan Faaliyetlere Mahsus Binalar: Aktar, Büro, Bakkal, Bankalar, Büfe (çay tost vb. servis edilmiyorsa), Berber, Bilgisayarcı, Bakliyatçı, Camcı, Çilingir, Eczane, Elektrikçi, Fotoğrafçı, Giyim Mağazası, Marketler, Kuaför, Kargo, Kasap, Kırtasiye, Kuruyemişiçi, Market, Manav, Mobilya Mağazası, Oto Yıkama, Parfücü, Şarküteri, , Züccaciye, Sigortacı, Tüpcü, Terzi, Taksi Durağı, Veteriner, Her Türden Tamirci, Sanayi Dükkanları, Fabrikalar vb.)

5)PERSONEL SAYISI :	GRUBU	DERECESİ	GÜNLÜK VERGİ MİK.
300 'DEN FAZLA	1	1	
300-200	2	1	
199-100	3	1	
99-50	4	1	
49-10	5	1	
3-9	6	1	
3 VE DAHA AZ	7	1	

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/12/2023
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU(√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL () Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ () Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 2024 Yılı Ücret Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	

Mesire Alanları ve Piknik Yerleri, Çay Bahçeleri, Düğün Salonları, Halı Saha, Paintball Oyun Alanları gibi vb. faaliyet yürütüp yılın altı ayı kapalı kalan iş yerleri aynı grubun 5. derecesinden değerlendirilebilir.

KARAR:

2464 Sayılı Yasanın 96 ve 97. maddelerine göre Meclisin yetkisinde olan 2024 yılında Belediyemizde Uygulanacak ücret tarifeleri ile ilgili teklifin, Plan Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda Müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne, Meclisimizin **08/12/2023** tarihli **Aralık** Ayı Toplantısının **2.** oturumunda **oybirliği** ile karar verilmiştir.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	08/12/2023
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	75
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU(√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL () Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ () Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 2024 Yılı Ücret Tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu.	