

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	11/02/2022
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	14
Hasan GÖKÇE () Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 22.12.2020 tarih onaylı 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

ÖZÜ: 22.12.2020 tarih onaylı 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 04.02.2022 tarih 24192 sayılı yazısında;

İLGİ: a) 07.02.2020 tarih ve 22 sayılı Çatalca Belediyesi Meclis Kararı.

b) 14.07.2020 tarih E.86870 sayılı yazımız.

c) 17.12.2020 tarih ve 1310 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı.

d) 16.06.2021 tarih İBB No: 101176 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü'nün yazısı.

e) 25.06.2021 tarih E.10757 sayılı askıya iniş çıkış tarihlerini bildiren dağıtım yazımız.

f) Askı tutanağı

g)12/07/2021 tarih, 15678 sayılı dilekçe,(İhsaniye 266 parsel, yeni 182 ada 40 parsel),

h)06/07/2021 tarih, 15199 sayılı dilekçe,(İhsaniye 55 parsel, yeni 172 ada 58 parsel),

ı)09/07/2021 tarih, 15608 sayılı dilekçe,(İhsaniye 343 parsel, yeni 165 ada 19 parsel),

j)09/07/2021 tarih, 15575 sayılı dilekçe,(İhsaniye 53 parsel, yeni 172 ada 47 parsel),

k)09/07/2021 tarih, 15605 sayılı dilekçe,(İhsaniye 342 parsel, yeni 165 ada 20 parsel),

l)08/07/2021 tarih, 15483 sayılı dilekçe,(İhsaniye 239 parsel, yeni 208 ada 9 parsel),

m)02/07/2021 tarih, 14899 sayılı dilekçe,(İhsaniye 239 parsel, yeni 208 ada 9 parsel),

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	11/02/2022
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	14
Hasan GÖKÇE () Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 22.12.2020 tarih onaylı 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

- n)14/07/2021 tarih, 15913 sayılı dilekçe,(İhsaniye 1 parsel, yeni 184 ada 13 parsel),
o)16/07/2021 tarih, 16157 sayılı dilekçe,(İhsaniye 1 parsel, yeni 184 ada 13 parsel),
ö)14/07/2021 tarih, 15974 sayılı dilekçe,(İhsaniye 184 ada 13 parsel, eski 1 parsel),
p)16/07/2021 tarih, 16053 sayılı dilekçe,(İhsaniye 184 ada 13 parsel, eski 1 parsel),
r)16/07/2021 tarih, 16032 sayılı dilekçe,(İhsaniye 184 ada 13 parsel, eski 1 parsel),
s)01/07/2021 tarih, 14546 sayılı dilekçe,(İhsaniye 184 ada 13 parsel, eski 1 parsel),
ş)14/07/2021 tarih, 15914 sayılı dilekçe,(İhsaniye 517 parsel, yeni 163 ada 2 parsel),
t)14/07/2021 tarih, 16005 sayılı dilekçe,(İhsaniye 517 parsel, yeni 163 ada 2 parsel),
u)12/07/2021 tarih, 15716 sayılı dilekçe,(İhsaniye 991 parsel, yeni 182 ada 22 parsel),
ü)12/07/2021 tarih, 15717 sayılı dilekçe,(İhsaniye 991 parsel, yeni 182 ada 22 parsel),
v)12/07/2021 tarih, 15718 sayılı dilekçe,(İhsaniye 991 parsel, yeni 182 ada 22 parsel),
y)06/07/2021 tarih, 15213 sayılı dilekçe,(İhsaniye 883 parsel, yeni 172 ada 5 parsel),
z)06/07/2021 tarih, 15113 sayılı dilekçe,(İhsaniye 883 parsel, yeni 172 ada 5 parsel),
a1)02/07/2021 tarih, 14871 sayılı dilekçe,(İhsaniye 874 parsel, yeni 172 ada 2 parsel),
a2)05/07/2021 tarih, 14537 sayılı dilekçe,(İhsaniye 227 parsel, yeni 180 ada 4 parsel),
a3)05/07/2021 tarih, 14938 sayılı dilekçe,(İhsaniye 996 parsel, yeni 180 ada 5 parsel),
a4)02/07/2021 tarih, 14896 sayılı dilekçe,(İhsaniye 994 parsel, yeni 181 ada 2 parsel),

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	11/02/2022
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	14
Hasan GÖKÇE () Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 22.12.2020 tarih onaylı 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

- a5)08/07/2021 tarih, 15481 sayılı dilekçe,(İhsaniye 994 parsel, yeni 181 ada 2 parsel),
- a6)02/07/2021 tarih, 14897sayılı dilekçe,(İhsaniye 550 parsel, yeni 171 ada 56 parsel),
- a7)08/07/2021 tarih,15479 sayılı dilekçe,(İhsaniye 550 parsel, yeni 171 ada 56 parsel),
- a8)02/07/2021 tarih,14898 sayılı dilekçe,(İhsaniye 690 parsel, yeni 155 ada 6 parsel),
- a9)08/07/2021 tarih, 15480 sayılı dilekçe,(İhsaniye 690 parsel, yeni 155 ada 6 parsel),
- a10)30/06/2021 tarih, 14392 sayılı dilekçe,(İhsaniye 529(yeni 166 ada 23 parsel) ve 536(yeni 166 ada 24 parsel)parseller),
- a11)09/07/2021 tarih, 15576 sayılı dilekçe,(İhsaniye 8 parsel, yeni 184 ada 18 parsel),
- a12)09/07/2021 tarih, 15590 sayılı dilekçe,(İhsaniye 8 parsel, yeni 184 ada 18 parsel),
- a13)09/07/2021 tarih,15777 sayılı dilekçe,(İhsaniye 44 parsel, yeni 172 ada 30 parsel),
- a14)09/07/2021 tarih,15533sayılı dilekçe,(İhsaniye 873 parsel, yeni 171 ada 24 parsel),
- a15)08/07/2021 tarih,15358sayılı dilekçe,(İhsaniye 511 parsel, yeni 165 ada 39 parsel),
- a16)08/07/2021 tarih, 15370 sayılı dilekçe,(İhsaniye 5 parsel, yeni 184 ada 12 parsel),
- a17)09/07/2021 tarih,15609sayılı dilekçe,(İhsaniye917 parsel, yeni 173 ada 43 parsel),
- a18)09/07/2021 tarih,15607sayılı dilekçe,(İhsaniye503 parsel, yeni 171 ada 45 parsel),
- a19) 09/07/2021 tarih,15606 sayılı dilekçe,(İhsaniye504 parsel,yeni171 ada 43 parsel)
- a20)09/07/2021 tarih,15654 sayılı dilekçe,(İhsaniye 243 parsel, yeni 208 ada 3 parsel),
- a21)06/07/2021 tarih,15162 sayılı dilekçe,(İhsaniye 43 parsel, yeni 172 ada 31 parsel),

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	11/02/2022
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	14
Hasan GÖKÇE () Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 22.12.2020 tarih onaylı 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

- a22)14/07/2021 tarih,15925 sayılı dilekçe,(İhsaniye 884 parsel, yeni 172 ada 4 parsel),
- a23)06/07/2021 tarih,15206 sayılı dilekçe,(İhsaniye544 parsel, yeni 171 ada 34 parsel),
- a24)06/07/2021 tarih, 15118 sayılı dilekçe, (İhsaniye 11 parsel, yeni 184 ada 26 parsel)
- a25)06/07/2021 tarih,15110 sayılı dilekçe,(İhsaniye 475 parsel, yeni 180 ada 1 parsel),
- a26)12/07/2021 tarih,15661sayılı dilekçe,(İhsaniye171 ada 24 parsel, eski 873 parsel),
- a27)12/07/2021 tarih,15686sayılı dilekçe,(İhsaniye923 parsel, yeni 173 ada 37 parsel),
- a28)12/07/2021 tarih,15691 sayılı dilekçe,(İhsaniye885 parsel, yeni 173 ada 48 parsel),
- a29)12/07/2021 tarih,15727sayılı dilekçe,(İhsaniye1135 parsel,yeni154 ada 11 parsel),
- a30)12/07/2021 tarih,15714sayılı dilekçe,(İhsaniye 1288 parsel,yeni172 ada 7 parsel),
- a31)12/07/2021 tarih,15713 sayılı dilekçe,(İhsaniye1289 parsel, yeni 172 ada 8 parsel),
- a32)14/07/2021 tarih, 15872sayılı dilekçe,(İhsaniye 38 parsel, yeni 172 ada 29 parsel),
- a33)13/07/2021 tarih,15826sayılı dilekçe,(İhsaniye 919 parsel,yeni173 ada 39 parsel),
- a34)12/07/2021 tarih,15752sayılı dilekçe,(İhsaniye 461 parsel, yeni 151 ada 12 parsel)
- a35)13/07/2021 tarih, 15753 sayılı dilekçe, (İhsaniye 29 parsel, yeni 184 ada 2 parsel),
- a36)16/07/2021 tarih,16092 sayılı dilekçe,(İhsaniye 397 parsel, yeni 153 ada 6 parsel),
- a37)16/07/2021 tarih,16093sayılı dilekçe,(İhsaniye513 parsel, yeni 165 ada 11 parsel),
- a38)16/07/2021 tarih,16095 sayılı dilekçe,(İhsaniye408 parsel, yeni 153 ada 32 parsel),
- a39)14/07/2021 tarih,15961sayılı dilekçe,(İhsaniye 555 parsel, yeni 171 ada 41 parsel)

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	11/02/2022
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	14
Hasan GÖKÇE () Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 22.12.2020 tarih onaylı 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

- a40)14/07/2021 tarih,15972sayılı dilekçe,(İhsaniye1277parsel,yeni172 ada 11 parsel),
- a41)14/07/2021tarih,16002 sayılı dilekçe,(İhsaniye528 parsel, yeni 172 ada 19 parsel),
- a42)08/07/2021tarih,15496 sayılı dilekçe,(İhsaniye528 parsel, yeni 172 ada 19 parsel),
- a43)09/07/2021tarih,15620 sayılı dilekçe,(İhsaniye528 parsel, yeni 172 ada 19 parsel),
- a44)09/07/2021tarih,15622 sayılı dilekçe,(İhsaniye528 parsel, yeni 172 ada 19 parsel),
- a45)07/07/2021tarih,15308 sayılı dilekçe,(İhsaniye 528 parsel, yeni 172 ada 19 parsel)
- a46)07/07/2021tarih,15309 sayılı dilekçe,(İhsaniye 528 parsel, yeni 172 ada 19 parsel)
- a47)30/06/2021tarih,14369 sayılı dilekçe,(İhsaniye 528 parsel, yeni 172 ada 19 parsel)
- a48)14/07/2021tarih,16003 sayılı dilekçe,(İhsaniye528 parsel, yeni 172 ada 19 parsel),
- a49)09/07/2021tarih,15621 sayılı dilekçe,(İhsaniye528 parsel, yeni 172 ada 19 parsel),
- a50)09/07/2021tarih,15619 sayılı dilekçe,(İhsaniye528 parsel, yeni 172 ada 19 parsel),
- a51)08/07/2021tarih,15497 sayılı dilekçe,(İhsaniye528 parsel, yeni 172 ada 19 parsel),
- a52)08/07/2021tarih,15410 sayılı dilekçe,(İhsaniye949 parsel, yeni 175 ada 20 parsel),
- a53)08/07/2021tarih,15409 sayılı dilekçe,(İhsaniye949 parsel, yeni 175 ada 20 parsel),
- a54)06/07/2021 tarih, 15152 sayılı dilekçe,(İhsaniye182 ada 23parsel,eski 992 parsel),
- a55)14/07/2021 tarih, 15908 sayılı dilekçe,(İhsaniye182 ada 23parsel,eski 992 parsel),
- a56)01/07/2021 tarih,14558 sayılı dilekçe,(İhsaniye 509 parsel,yeni165 ada 13 parsel)

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	11/02/2022
Mesut ÜNER (✓) Belediye Başkanı	Karar No	14
Hasan GÖKÇE () Ömer ERÇİN (✓) Necati DÖNMEZ (✓) Rıdvan HACET (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Özkan ARSLANCA (✓) A.Rasim YÜCEL (✓) Sevinç ÖZKATRANCI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yasin Halit AKSOY (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Hayrettin ÖZCAN (✓) Belgin TEZER (✓) Olcay GÜVENÇİ (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Reyhan BERBER (✓) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (✓) Turhan UÇAR (✓) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (✓) Tuba UZUN (✓) Mahmut AÇAR (✓) Rahşan GÜNDÜZ (✓) Filiz ÖDER (✓)	Konu: 22.12.2020 tarih onaylı 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

a57) 14/07/2021 tarih, 15969 sayılı dilekçe (*muhtarlık*)

Çatalca Belediye Meclisi'nin ilgi (a) kararı ile uygun bulunan, 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı, ilgi (b) yazımız ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü'ne iletilmiş olup, ilgi (c) İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile söz konusu plan tadilen uygun bulunmuş ve 22.12.2020 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca onanmıştır. 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü'nün ilgi (d) yazısı ile Çatalca Belediyesi'ne gereği yapılmak üzere gönderilmiş ve İlgi (e) yazımız ile kamu kurum ve kuruluşlara planın askıya çıkış ve iniş tarihlerini bildiren dağıtım yazısı yazılmıştır. İlgi (f) askı tutanağı ile; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı 25/06/2021 – 24/07/2021 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

-İTİRAZ KONUSU -

İlgi (g) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 266 (yeni 182 ada 40 parsel) nolu parsel; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı yol alanında, bir kısmı Serbest Nizam 2 Kat E:0.30 Konut Alanında kalmakta olup, yol parselde bulunan mevcut evin tam önünden geçtiği, kısmende eve denk geldiğinden mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (h) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 55 (yeni 172 ada 58 parsel) nolu parsel; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Serbest Nizam 2 Kat E:0.47 Konut Alanında, bir kısmı yol alanında kalmakta olup, yolun parselin içerisinden geçerek parseli ikiye böldüğü mağdur durumda kaldığı yolun kaldırılmasını talep etmektedir.

İlgi (ı) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi 343 nolu parsel, (yeni 165 ada 19 parsel) ; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı yol alanında, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.30 Konut Alanında kalmakta olup, parselden geçen yolun çıkarılarak tamamının Konut Alanı'na alınmasını talep etmektedir.

İlgi (j) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 53 (yeni 172 ada 47 parsel) nolu parsel; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı yol alanında, bir kısmı Serbest Nizam 2 Kat E:0.47 Konut Alanında kaldığından dolayı parselin yol alanından çıkarılarak tamamının konut alanına alınmasını talep etmektedir.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	11/02/2022
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	14
Hasan GÖKÇE () Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 22.12.2020 tarih onaylı 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (k) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 342 (yeni 165 ada 20 parsel) nolu parsel; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı yol alanında, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.30 Konut Alanında kaldığından parselin yol alanından çıkarılarak tamamının Konut Alanına alınmasını talep etmektedir.

İlgi (l) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 239 (yeni 208 ada 9 parsel) nolu parsel; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda tamamı yapı yasaklı alan içerisinde kaldığından, tamamının Konut Alanına alınmasını ve yol hakkı sağlanmasını talep etmektedir.

İlgi (m) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 239 (yeni 208 ada 9 parsel) nolu parsel; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda tamamı yapı yasaklı alan içerisinde kaldığından Yapı Yasaklı alandan çıkartılarak konut alanına dahil edilmesini talep etmektedir.

İlgi (n) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 1 (yeni 184 ada 13 parsel) nolu parsel; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18.madde uygulaması yapılacak alan içerisinde, bir kısmı yol alanında, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.20 Konut Alanında kalmakta olup, parselin planda yol geçen kısmında 2 adet yapı bulunduğundan yolun kaldırılması, 18.madde uygulama sınırının kaldırılması tamamının konut alanına alınmasını talep etmektedir.

İlgi (o), (ö), (p), (r) ve (s) dilekçeler ile İhsaniye Mahallesi yeni 184 ada 13 nolu (eski 1) parsel; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı yol alanında, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E: 0.20 Konut Alanında kalmakta olduğu, parselden geçirilen yolun mevcut iskanlı binaların tamamını aldığı bu sebeple yolun kaydırılmasını talep etmektedirler.

İlgi (ş) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 517 (yeni 163 ada 2 parsel) nolu parsel; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18.madde uygulama sınırı içerisinde, bir kısmı taşkın alanında, bir kısmı yol alanında, bir kısmı park alanında kaldığından, parselin 18.madde uygulama sınırı içerisinde ve yol alanından çıkarılarak tamamının konut alanına alınmasını talep etmektedir.

İlgi (t) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 517 (yeni 163 ada 2 parsel) nolu parsel; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18.madde uygulama alanında, tamamına yakını park alanında, bir kısmı da yol alanında kaldığından, parselden geçen yolun kaldırılmasını, park alanı lejantından çıkarılmasını ve 18.madde uygulamasından çıkarılarak konut alanına alınmasını talep etmektedir.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	11/02/2022
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	14
Hasan GÖKÇE () Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 22.12.2020 tarih onaylı 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (u), (ü) ve (v) dilekçeler ile İhsaniye Mahallesi eski 991 (yeni 182 ada 22 parsel) nolu parsel; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselin park alanında, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.30 Konut Alanında, bir kısmı yol alanında ve 18.madde uygulama alanında kaldığı dolayısıyla parselde geçen yolların, Park alanlarının, 18.madde uygulama alanının kaldırılmasını, emsal değerinin arttırılmasını, minimum ifraz şartının 600 m² olarak mağduriyetlerinin giderilmesini talep etmektedirler.

İlgi (y) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 883 (yeni 172 ada 5 parsel) nolu parsel; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18.madde uygulaması yapılacak alan içerisinde, bir kısmı yol alanında, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanında kaldığından, parselin 18.madde uygulama yapılacak alan içerisinden, yol alanlarından çıkarılarak, emsal değerinin arttırılmasını talep etmektedir.

İlgi (z) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 883 (yeni 172 ada 5 parsel) nolu parsel; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı yol alanında, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.10 Konut Alanında kalmakta olup, söz konusu yolun kaldırılmasını veya daraltılmasını talep etmektedir.

İlgi (a1) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 874 (yeni 172 ada 2 parsel) nolu parsel; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı yol alanında, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.10 Konut Alanında ve 18.madde uygulama alanında kalmakta olup, parselin yol alanından çıkarılarak, emsal değerinin arttırılmasını talep etmektedir.

İlgi (a2) ve (a3) dilekçeler ile İhsaniye Mahallesi eski 227 (yeni 180 ada 4 parsel) ve eski 996 (yeni 180 ada 5 parsel) nolu parseller; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda tamamına yakın kısmı park alanında, bir kısmı yol alanında kalmakta olup, parsellerin içerisinde mevcut yapı bulunmakta ve yazlık kışlık ihtiyacını bu parsellerden karşıladığından, söz konusu park alanları ve yol alanlarının kaldırılmasını ve mağduriyetinin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (a4) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 994 (yeni 181 ada 2 parsel) nolu parsel; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselin tamamı Park Alanı içerisinde kaldığı, parselin Park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasını talep etmektedir.

İlgi (a5) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 994 (yeni 181 ada 2 parsel) nolu parsel; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18.madde uygulama sınırı içerisinde, bir kısmı yol alanlarında, bir kısmı Park alanında kaldığından, parselin 18.madde uygulama yapılacak alan içerisinden, yol alanlarından ve park alanından çıkarılarak konut alanına alınmasını talep etmektedir.

MECLİS KARARI

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	11/02/2022
Mesut ÜNER (✓) Belediye Başkanı	Karar No	14
Hasan GÖKÇE () Ömer ERÇİN (✓) Necati DÖNMEZ (✓) Rıdvan HACET (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Özkan ARSLANCA (✓) A.Rasim YÜCEL (✓) Sevinç ÖZKATRANCI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yasin Halit AKSOY (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Hayrettin ÖZCAN (✓) Belgin TEZER (✓) Olcay GÜVENCİ (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Reyhan BERBER (✓) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (✓) Turhan UÇAR (✓) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (✓) Tuba UZUN (✓) Mahmut AÇAR (✓) Rahşan GÜNDÜZ (✓) Filiz ÖDER (✓)	Konu: 22.12.2020 tarih onaylı 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (a6) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 550 (yeni 171 ada 56 parsel) nolu parsel; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı yol alanında, bir kısmı Park alanında, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.20 Konut Alanında ve 18.madde uygulama alanında kaldığından, parselin yol alanından ve Park alanı lejantından çıkarılarak Konut Alanına alınmasını ayrıca emsal değerinin arttırılmasını talep etmektedir.

İlgi (a7) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 550 (yeni 171 ada 56 parsel) nolu parsel; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı yol alanında, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.20 Konut Alanında, bir kısmı Park Alanında kalmakta olup, söz konusu parselden geçen yolun ve Park Alanının kaldırılarak tamamının Konut Alanına alınmasını ve mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (a8) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 690 (yeni 155 ada 6 parsel) nolu parsel; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18.madde uygulaması yapılacak alan içerisinde, bir kısmı Park alanında, bir kısmı yol alanında, bir kısmı da Ayrık Nizam 2 Kat E:0.08 Konut Alanında kaldığından, parselin 18.madde uygulama alanı içerisinde, Park ve yol alanından çıkarılarak Konut Alanına alınmasını ayrıca emsal değerinin arttırılmasını talep etmektedir.

İlgi (a9) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 690 (yeni 155 ada 6 parsel) nolu parsel; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı yol alanında, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.08 Konut Alanında, bir kısmı Park alanında kaldığından, söz konusu parselden geçen yolun ve Park alanının kaldırılarak tamamının Konut Alanına alınmasını mağduriyetinin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (a10) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 529 (yeni 166 ada 23 parsel) ve eski 536 (yeni 166 ada 24 parsel) nolu parseller; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda Park alanında kaldıklarından bahsederek, Konu olan parsellerin Park alanından çıkarılması hususunda gereğinin yapılmasını arz etmektedirler.

İlgi (a11) ve (a12) dilekçeler ile İhsaniye Mahallesi eski 8 (yeni 184 ada 18 parsel) nolu parsel; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18.madde uygulama alanında, bir kısmı Park alanında, bir kısmı yol alanında, bir kısmı da Ayrık Nizam 2 Kat E:0.20 Konut Alanında kaldığından, parselin içerisinde ayrılan Park Alanının ve yol alanının çıkartılarak Konut Alanına alınmasını talep etmektedirler.

İlgi (a13) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 44 (yeni 172 ada 30 parsel) nolu parsel; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18.madde uygulaması yapılacak alan içerisinde, bir kısmı yol alanında, bir kısmı park, bir kısmı da Ayrık Nizam 2 Kat E:0.30 Konut Alanında kaldığından, parselin

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	11/02/2022
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	14
Hasan GÖKÇE () Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 22.12.2020 tarih onaylı 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

18.madde uygulama yapılacak alan içerisinde, yol alanından ve park alanından çıkarılarak tamamının Konut Alanına alınmasını talep etmektedir.

İlgi (a14) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 873 (yeni 171 ada 24 parsel) nolu parsel; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselin tamamının E:0.40 Kentsel Hizmet Alanında, bir kısmı yol alanında, bir kısmı da Ayrık Nizam 2 Kat E:0.08 Konut Alanında kaldığı ve parselinde 1992 yılından beri ikamet ettiği evi bulunduğundan, parselin Kentsel Hizmet Alanından çıkartılarak Konut Alanına dahil edilmesini talep etmektedir.

İlgi (a15) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 511 (yeni 165 ada 39 parsel) nolu parsel; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı 18.madde uygulaması yapılacak alanda, gününbirlik turizm alanında, bir kısmı yol alanında ve bir kısmı da Ayrık Nizam 2 Kat E:0.30 Konut Alanında kaldığından, parselin gününbirlik turizm alanından ve yol alanından çıkarılarak Konut Alanına alınmasını ve emsal değerinin arttırılmasını talep etmektedir.

İlgi (a16) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 5 (yeni 184 ada 12 parsel) nolu parsel; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18.madde uygulaması yapılacak alan içerisinde, bir kısmı yol alanlarında, bir kısmı da Ayrık Nizam 2 Kat E:0.20 Konut Alanında kaldığından, parselin 18.madde uygulaması yapılacak alandan, yol alanlarından çıkarılarak Konut Alanına alınmasını ve emsal değerinin arttırılmasını talep etmektedir.

İlgi (a17) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 917 (yeni 173 ada 43 parsel) nolu parsel; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18.madde uygulaması yapılacak alan içerisinde bir kısmı yol alanında, bir kısmı park alanında, bir kısmı da Ayrık Nizam 2 Kat E:0.10 Konut Alanında kaldığından, parselin 18.madde uygulaması yapılacak alan içerisinde, yol ve park alanından çıkarılarak Konut Alanına alınmasını talep etmektedir.

İlgi (a18) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 503 (yeni 171 ada 45 parsel) nolu parsel; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda büyük bir kısmı Park alanında, bir kısmı yol alanında, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.08 Konut Alanında ve 18.madde imar uygulaması sınırında kaldığından, yol, park alanından ve 18.madde imar uygulamasından çıkartılmasını talep etmektedir.

İlgi (a19) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 504 (yeni 171 ada 43 parsel) nolu parsel; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda büyük bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.08 Konut

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	11/02/2022
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	14
Hasan GÖKÇE () Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 22.12.2020 tarih onaylı 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

Alanında, bir kısmı ise yol alanında kaldığından, parselin imar yolu alanından çıkartılarak Konut Alanına dahil edilmesini talep etmektedir.

İlgi (a20) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 243 (yeni 208 ada 3 parsel) nolu parsel; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda tamamına yakın kısmının park alanında, bir kısmının yol alanında ve Su Kuyusu Koruma Alanında (Yapı Yasaklı Alan) kaldığı parselin içerisinde mevcut yapılar bulunmakta ve ticaret ile uğraşmakta olduğundan söz konusu park , su kuyusu koruma alanı ve yol alanının kaldırılmasını ve mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (a21) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 43 (yeni 172 ada 31 parsel) nolu parsel; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.30 Konut Alanında, bir kısmı Park alanında kaldığından, parseldeki Park alanı mağduriyet yaratmakta olup kaldırılmasını veya başka bir alana kaydırılmasını talep etmektedir.

İlgi (a22) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 884 (yeni 172 ada 4 parsel) nolu parsel; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18.madde uygulama alanında, bir kısmı yol alanında, bir kısmı da Ayrık Nizam 2 Kat E:0.10 (G) lejantlı Günübirlük Tesis Alanında kaldığından, parselin içerisinden ayrılan yol alanının kaldırılarak tamamının Konut Alanına alınmasını ve 18.madde imar uygulamasından çıkarılmasını talep etmektedir.

İlgi (a23) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 544 (yeni 171 ada 34 parsel) nolu parsel; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı yol alanında, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.08 Konut Alanında kalmakta olup, söz konusu yolun sadece şahsının parselinden geçmiş olduğu görülmekte olduğundan bu yolun karşı parselden de eşit oranda alınarak kaydırılmasını mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (a24) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 11 (yeni 184 ada 26 parsel) nolu parsel; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18.madde uygulaması yapılacak alan içerisinde, bir kısmı park alanında, bir kısmı yol alanında, bir kısmı da Ayrık Nizam 2 Kat E:0.30 Konut Alanında kaldığından, parselin 18.madde uygulaması yapılacak alan içerisinden, park alanından ve yol alanından çıkarılarak konut alanına alınmasını ve emsal değerinin artırılmasını talep etmektedir.

İlgi (a25) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 475 (yeni 180 ada 1 parsel) nolu parsel; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı yol alanında, kalan kısmı da Emsal:0.40

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	11/02/2022
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	14
Hasan GÖKÇE () Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 22.12.2020 tarih onaylı 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

BHA(Belediye Hizmet Alanı) kalmakta olduğundan, parselin yola giden kısmının tekrar düzenlenmesi, kalan kısmının ise Belediye Hizmet Alanından çıkartılarak Konut Alanına alınmasını talep etmektedir.

İlgi (a26) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 873 (yeni 171 ada 24 parsel) nolu parsel; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18.madde uygulaması yapılacak alan içerisinde, bir kısmı yol alanlarında, bir kısmı da Kentsel Hizmet Alanında kaldığından, parselin 18.madde uygulaması yapılacak alan içerisinden, yol alanlarından ve Kentsel Hizmet alanından çıkarılarak Konut Alanına alınmasını talep etmektedir.

İlgi (a27) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 923 (yeni 173 ada 37 parsel) nolu parsel; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18.madde uygulaması yapılacak alan içerisinde, bir kısmı yol alanında, bir kısmı otopark alanında, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.08 ve E:0.10 Konut Alanında kaldığından, parselin 18.madde uygulaması yapılacak alan içerisinden, yol ve otopark alanından çıkarılarak tamamının Konut Alanına alınmasını ve emsal değerinin artırılarak mağduriyetinin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (a28) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 885 (yeni 173 ada 48 parsel) nolu parsel; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18.madde uygulaması yapılacak alan içerisinde , bir kısmı karayolları koruma kuşağında, bir kısmı yol alanında, bir kısmı Park alanında ve bir kısmı da Ayrık Nizam 2 Kat E:0.10 Konut Alanında kaldığından, parselin 18.madde uygulaması yapılacak alan içerisinden, yol alanından ve park alanından çıkarılarak tamamının Konut Alanına alınmasını talep etmektedir.

İlgi (a29) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 1135 (yeni 154 ada 11 parsel) nolu parsel; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18.madde uygulaması yapılacak alan içerisinde ve Park alanında kaldığından, parselin 18.madde uygulaması alan içerisinden ve Park alanından çıkarılarak tamamının Konut Alanına alınıp mağduriyetinin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (a30) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 1288 (yeni 172 ada 7 parsel) nolu parsel; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı yol alanında, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.10 Konut Alanında ve 18.madde uygulama sınırı içerisinde kalmakta olup, söz konusu parselin bulunduğu yapı adasında diğer bütün parsellerde mevcut 2 katlı yapılar, ağaçlar ve etrafı çevrili duvarlar olduğundan dolayı 18.madde imar uygulamasının yapılması oldukça güç hatta imkânsız kıldığından 18.madde imar uygulamasının bu yapı adasından ve parselin sınırından kaldırılmasını ve mağduriyetinin giderilmesini talep etmektedir.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	11/02/2022
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	14
Hasan GÖKÇE () Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 22.12.2020 tarih onaylı 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (a31) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 1289 (yeni 172 ada 8 parsel) nolu parsel; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı yol alanında, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.10 Konut Alanında ve 18.madde uygulama sınırı içerisinde kalmakta olup, söz konusu parselde mevcut 2 adet evin bulunduğu ve parsel sınırının etrafı meyve ağaçları ile çevrili olduğundan 18.madde imar uygulamasının yapılması oldukça güç hatta imkânsız hale getirdiği 18.madde imar uygulamasının parselin sınırından kaldırılmasını ve mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (a32) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 38 (yeni 172 ada 29 parsel) nolu parsel; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18.madde uygulama alanında, bir kısmı Park alanında, bir kısmı yol alanında, bir kısmı da Ayrık Nizam 2 Kat E:0.30 Konut Alanında kaldığından, parselin içerisinde ayrılan Park ve yol alanının çıkartılarak Konut Alanına dâhil edilmesini ve 18.madde uygulamasının kaldırılmasını talep etmektedir.

İlgi (a33) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 919 (yeni 173 ada 39 parsel) nolu parsel; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda, bir kısmı park alanında, bir kısmı yol alanında, bir kısmı da Ayrık Nizam 2 Kat E:0.14 Konut Alanında kaldığından, parselin park alanından çıkarılarak Konut Alanına alınmasını ve emsal değerinin arttırılmasını talep etmektedir.

İlgi (a34) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 461 (yeni 151 ada 12 parsel) nolu parsel; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18.madde yapılacak alan içerisinde planlanmış, bir kısmı yol alanında, bir kısmı Serbest Nizam 2 Kat E:0.30 Konut Alanında, bir kısmı da Ayrık Nizam 2 Kat E:0.30 Konut Alanında kalmakta olup, parselin içerisinden geçen yolun parseli ikiye böldüğü ve bu bölme sebebiyle parselini iki parçaya ayıracağı ayırım neticesinde ortaya çıkan parçalardan birinin yüzölçümü çok küçük hale gelmekte olduğu geçen yolun parseli işlevsiz kıldığı ayrıca yola ayrılan kısmın parselin yüz ölçümünün %55'lik kısmına karşılık geldiği ve yasal DOP üst limiti %45'i aşarak kesintinin hukuka aykırı olduğu, bu sebeple parselin 18.madde uygulaması yapılacak alan içerisinden ve yol alanından çıkarılarak tamamının Serbest Nizam Konut Alanı içerisine dâhil edilmesini talep etmektedir.

İlgi (a35) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 29 (yeni 184 ada 2 parsel) nolu parsel; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18.madde uygulaması yapılacak alan içerisinde, bir kısmı yol alanında, bir kısmı da Ayrık Nizam 2 Kat E:0.20 Konut Alanında kaldığından, parsel üzerinde fenni şartlara uygun olarak 1991 tarihinde inşa edilmiş, mesken olarak kullanılan 3 katlı bir yapı bulunduğu, parselden geçmesi planlanan yolların 3 katlı binayı yıkacağı bu sebeple mesken olarak kullanılan ve her katında ikamet edilen binanın yıkılmaması için parselin 18.madde uygulaması yapılacak alan içerisinden ve yol

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	11/02/2022
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	14
Hasan GÖKÇE () Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 22.12.2020 tarih onaylı 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

alanından çıkarılarak tamamının Ayrık Nizam Konut Alanı içerisine dahil edilmesini, mevcut durumuna uygun haliyle E:0.30 Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı olarak planlanmasını talep etmektedir.

İlgi (a36) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 397 (yeni 153 ada 6 parsel) nolu parsel ; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Park alanında, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.30 Konut Alanında kaldığından, söz konusu parselin içerisinde oturmakta olduğu evi bulunmakta ve evin Park alanı olarak gösterilen alan içerisinde yer aldığı için mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (a37) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 513 (yeni 165 ada 11 parsel) nolu parsel; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parsel Günöbirlik Turizm Alanında kaldığından, söz konusu parselin Günöbirlik Turizm Alanından çıkarılarak çevre parsellerde emsal değerleri verilen Konut Alanına alınarak mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (a38) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 408 (yeni 153 ada 32 parsel) nolu parsel ; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı yol alanında, bir kısmı Serbest Nizam 2 Kat Emsal:0.30 Konut Alanında kaldığından, parselden geçen yolun yeniden düzenlenmesini veya kaldırılarak mağduriyetin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (a39) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 555 (yeni 171 ada 41 parsel) nolu parselin yeni imar planı çalışmalarında kuzey ve batı tarafından geçen yol planı, kardeşler ile kendi arasında paylaşım sonucu sunmuş olduğu çizimde görüleceği üzere şahsına düşen 902 m² arsanın üzerinden geçmesi sonucu, arsa yok olacağından bahse konu planlama çalışmasının yol açacağı mağduriyetinin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (a40) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 1277 (yeni 172 ada 11 parsel) nolu parsel; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda parselin tamamı imar yolu ve E:0.40 İlköğretim Tesisi Alanından kaldığından, parselin İlköğretim Tesisi Alanı lejantından çıkartılarak Konut Alanı lejantına alınmasını talep etmektedir.

İlgi (a41), (a42), (a43) ve (a44) dilekçeler ile İhsaniye Mahallesi eski 528 (yeni 172 ada 19 parsel) nolu parsel; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18.madde uygulama alanında, bir kısmı Park alanında, bir kısmı yol alanında, bir kısmı da Ayrık Nizam 2 Kat E:0.20 Konut Alanında kaldığından, parselin Park alanından çıkarılarak Park alanından kalan kısmın Konut Alanına alınmasını, yol alanının daraltılarak (enin-genişliğinin azaltılarak) çıkan kısmın parseldeki Konut Alanına eklenmesini, emsal değerinin artırılmasını ve 18.madde uygulama alanından çıkarılmasını talep etmektedirler.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	11/02/2022
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	14
Hasan GÖKÇE () Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 22.12.2020 tarih onaylı 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (a45), (a46) ve (a47) dilekçeler ile İhsaniye Mahallesi eski 528 (yeni 172 ada 19 parsel) nolu parsel; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18.madde uygulama alanında, bir kısmı Park alanında, bir kısmı yol alanında, bir kısmı da Ayrık Nizam 2 Kat E:0.20 Konut Alanında kaldığından, parselin Park alanından çıkarılarak park alanında kalan kısmının Konut Alanına alınmasını, yol alanına giden kısmının çıkartılarak parseldeki Konut Alanına eklenmesini, emsal değerinin arttırılmasını ve 18.madde uygulama alanından çıkartılmasını talep etmektedirler.

İlgi (a48), (a49), (a50) ve (a51) dilekçeler ile İhsaniye Mahallesi eski 528 (yeni 172 ada 19 parsel) nolu parsel; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda yol genişlikleri mahalleler (köyler) için hiç görmedikleri (şehir merkezi dâhil) kadar fazla olduğu, bu kadar geniş yollara ihtiyaç duyulacak araç trafiği, mahalle içinde hiçbir zaman olmayacağı, bu durum birçok parselden çok fazla yol alınmasına sebep olacağı ve buna bağlı olarak parsel hissedarlarının mağduriyetine yol açacağından tüm mahalledeki yolların mahalle (köy) yollarına uygun olarak daraltılmasını (en genişliklerinin azaltılması) talep etmektedirler.

İlgi (a52) ve (a53) dilekçeler ile İhsaniye Mahallesi eski 949 (yeni 175 ada 20 parsel) nolu parsel; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18.madde uygulaması yapılacak alan içerisinde, bir kısmı yol alanında, bir kısmı da E:0.08 Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanında kaldığından, parselin 18.madde uygulaması yapılacak alan içerisinden ve yol alanından çıkarılarak tamamının Konut Alanına dahil edilip emsal değerinin arttırılmasını talep etmektedirler.

İlgi (a54) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi yeni 182 ada 23 (eski 992) nolu parsel; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Park alanında, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.30 Konut Alanında, bir kısmı da yol alanında kaldığından, parselin üzerinde mevcut ev bulunduğundan imar planından geçen yolun evin üzerine denk geldiğinden geçen yolların yeniden düzenlenmesini, Park alanının kaldırılmasını ve mağduriyetinin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (a55) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi yeni 182 ada 23 parsel (eski 992) nolu parsel; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda bir kısmı Park alanında, bir kısmı Ayrık Nizam 2 Kat E:0.30 Konut Alanında, bir kısmı da yol alanında kaldığından, parselinden geçen yolların yeniden düzenlenmesini, Park alanının kaldırılmasını ve mağduriyetinin giderilmesini talep etmektedir.

İlgi (a56) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 509 (yeni 165 ada 13 parsel) nolu parsel; 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'nda 18.madde uygulama alanında, bir kısmı Park

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	11/02/2022
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	14
Hasan GÖKÇE () Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 22.12.2020 tarih onaylı 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

alanında, bir kısmı yol alanında, bir kısmı da Ayrık Nizam 2 Kat E:0.20 Konut Alanında kaldığından, parselin içerisinde ayrılan Park alanının çıkarılarak Park alanı da kalan kısmın Konut Alanına dâhil edilmesini talep etmektedir.

İlgi (a57) dilekçe ile Muhtarlık dilekçesinde;

- 1- Mevcut İhsaniye Mezarlığının yan tarafı olan 1125 nolu parselin alt kısmını plan sınırı içerisine alınarak Mezarlık Alanı olarak ayrılması, 1235 nolu parsel mevcutta mezarlık olarak kullanılmakta olup planda mera alanı olarak işlendiğinden buranın meradan çıkarılarak mezarlık alanına dâhil edilmesi,
- 2-Mahallenin güney kısmından geçen 15 mt'lik yol mevcutta bulunan binaların üzerinden geçtiği için bu yolun yeniden düzenlenmesi veya kaldırılması,
- 3-Mahallemizde 18.madde imar uygulaması sınırı içerisinde kalan çok fazla yapılaşma olduğundan dolayı uygulamada sıkıntı çıkaracak olup bu sınırın yeniden düzenlenmesi veya kaldırılması
- 4-1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında verilen Emsal oranlarının bazı bölgelerde çok düşük olduğundan dolayı vatandaşımız inşaat yapmakta sorun yaşayacak olup verilen Emsal oranlarının artırılması,
- 5-1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park donatı alanı olarak ayrılan bölgeler çok fazla olduğundan dolayı mahallemizde vatandaşlarımızın parsellerinde mağduriyet oluşturmakta olup söz konusu bu alanların kaldırılması veya yeniden düzenlenmesini talep etmektedir.

-MÜLKİYET DURUMU -

22.12.2020 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı askı süresi içerisinde yapılan ilgi (g, h, ı, j, k, l, m, n, o, ö, p, r, s, ş, t, u, ü, v, y, z, a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8, a9, a10, a11, a12, a13, a14, a15, a16, a17, a18, a19, a20, a21, a22, a23, a24, a25, a26, a27, a28, a29, a30, a31, a32, a33, a34, a35, a36, a37, a38, a39, a40, a41, a42, a43, a44, a45, a46, a47, a48, a49, a50, a51, a52, a53, a54, a55, a56, a57) itiraz dilekçelerinde belirtilen parsellerin mülkiyetlerine ilişkin bilgileri itiraz dilekçelerinin eklerinde ibraz edilen tapu bilgileri baz alınmış olup, özel mülkiyette yer almaktadırlar.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	11/02/2022
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	14
Hasan GÖKÇE () Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 22.12.2020 tarih onaylı 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

-PLAN SÜRECİ -

İtiraza konu ilgi (g, h, ı, j, k, l, m, n, o, ö, p, r, s, ş, t, u, ü, v, y, z, a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8, a9, a10, a11, a13, a14, a15, a16, a17, a18, a19, a20, a21, a22, a23, a24, a25, a26, a27, a28, a29, a30, a31, a32, a33, a34, a35, a36, a37, a38, a39, a40, a41, a42, a43, a44, a45, a46, a47, a48, a49, a50, a51, a52, a53, a54, a55, a56, a57) dilekçelerde yer alan parseller 18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli İhsaniye Mahallesi ve Devlet Ormanı Nazım İmar Planı ve 22.12.2020 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı planlama sınırları içerisinde kalmaktadırlar.

-MER'İ PLANLARDAKİ DURUMU-

İlgi (g) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 266 (yeni 182 ada 40 parsel) nolu parsel; 18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli İhsaniye Mahallesi ve Devlet Ormanı Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı 70 ki/ha konut alanında, bir kısmı 15 mt'lik ve 10 mt'lik yol alanında ve 18. madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

22.12.2020 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı serbest nizam 2 kat E:0.30 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı 7 mt'lik, 10 mt'lik ve 15 mt'lik yol alanında kalmaktadır.

İlgi (h) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 55 (yeni 172 ada 58 parsel) nolu parsel; 18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli İhsaniye Mahallesi ve Devlet Ormanı Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı 90 ki/ha konut alanında, bir kısmı 70 ki/ha konut alanında, bir kısmı İlköğretim Tesis Alanında bir kısmı 10 mt'lik yol alanında ve 18. madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

22.12.2020 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı serbest nizam ve ayırık nizam 2 kat E:0.47 ve 0.30 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı 5 mt'lik ve 10 mt'lik yol alanında, bir kısmı meydan alanında, bir kısmı da yeşil alanda kalmaktadır.

İlgi (ı) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 343 (yeni 165 ada 19 parsel) nolu parsel; 18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli İhsaniye Mahallesi ve Devlet Ormanı Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı 70 ki/ha konut alanında, bir kısmı 10 mt'lik yol alanında ve 18. madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	11/02/2022
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	14
Hasan GÖKÇE () Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 22.12.2020 tarih onaylı 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

22.12.2020 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı ayrıık nizam 2 kat E:0.30 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı 10 mt'lik yol alanında kalmaktadır.

İlgi (j) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 53 (yeni 172 ada 47 parsel) nolu parsel; 18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli İhsaniye Mahallesi ve Devlet Ormanı Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 90 ki/ha konut alanında ve 18. madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

22.12.2020 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı serbest nizam 2 kat E:0.47 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı 5 mt'lik yol alanında, bir kısmı da meydan alanında kalmaktadır.

İlgi (k) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 342 (yeni 165 ada 20 parsel) nolu parsel; 18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli İhsaniye Mahallesi ve Devlet Ormanı Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 70 ki/ha konut alanında ve 18. madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

22.12.2020 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı ayrıık nizam 2 kat E:0.30 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı 5 mt'lik yol alanında kalmaktadır.

İlgi (l) ve (m) dilekçeler ile İhsaniye Mahallesi eski 239 (yeni 208 ada 9 parsel) nolu parsel; 18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli İhsaniye Mahallesi ve Devlet Ormanı Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 70 ki/ha konut alanında ve 18. madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

22.12.2020 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planında yapı yasaklı alan içerisinde kalmaktadır.

İlgi (n), (o), (ö), (p), (r), (s) dilekçeler ile İhsaniye Mahallesi 1 (yeni 184 ada 13 parsel) nolu parsel; 18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli İhsaniye Mahallesi ve Devlet Ormanı Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı 50 ki/ha konut alanında, bir kısmı 20 mt'lik ve 15 mt'lik yol alanında ve 18. madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

22.12.2020 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı (M) rumuzlu ayrıık nizam 2 kat E:0.20 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı 20 mt'lik, 15 mt'lik ve 10 mt'lik yol alanında ve 18.madde uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	11/02/2022
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	14
Hasan GÖKÇE () Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 22.12.2020 tarih onaylı 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (ş) ve (t) dilekçeler ile İhsaniye Mahallesi eski 517 (yeni 163 ada 2 parsel) nolu parsel; 18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli İhsaniye Mahallesi ve Devlet Ormanı Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı 15 mt'lik yol alanında, bir kısmı Park alanında, bir kısmı Dere Koruma Bandından dolayı yapı yasaklı alanda ve 18. madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

22.12.2020 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planında bir kısmı Park alanında, bir kısmı 10 mt'lik yol alanında, bir kısmı da Dere Koruma Bandından dolayı yapı yasaklı alanda ve 18.madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

İlgi (u), (ü) ve (v) dilekçeler ile İhsaniye Mahallesi eski 991 (yeni 182 ada 22 parsel) nolu parsel; 18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli İhsaniye Mahallesi ve Devlet Ormanı Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı 70 ki/ha konut alanında, bir kısmı Park alanında ve 18. madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

22.12.2020 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planında bir kısmı ayırık nizam 2 kat E:0.30 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı Park alanında, bir kısmı 10 mt'lik ve 7 mt'lik yol alanında ve 18.madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

İlgi (y) ve (z) dilekçeler ile İhsaniye Mahallesi eski 883 (yeni 172 ada 5 parsel) nolu parsel; 18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli İhsaniye Mahallesi ve Devlet Ormanı Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 20 ki/ha konut alanında ve 18. madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

22.12.2020 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı (G) rumuzlu ayırık nizam 2 kat E:0.10 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı 10 mt'lik yol alanında ve 18.madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

İlgi (a1) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 874 (172 ada 2 parsel) nolu parsel; 18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli İhsaniye Mahallesi ve Devlet Ormanı Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı 20 ki/ha konut alanında, bir kısmı 15 mt'lik yol alanında ve 18. madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

22.12.2020 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı (G) rumuzlu ayırık nizam 2 kat E:0.10 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı, 20 mt'lik, 15 mt'lik ve 10 mt'lik yol alanında ve 18.madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	11/02/2022
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	14
Hasan GÖKÇE () Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 22.12.2020 tarih onaylı 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (a2) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 227 (yeni 180 ada 4 parsel) nolu parsel; 18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli İhsaniye Mahallesi ve Devlet Ormanı Nazım İmar Planı sınırı içerisinde, bir kısmı Park alanında, bir kısmı Dere Koruma Bandından dolayı yapı yasaklı alanda ve 18. madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

22.12.2020 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planında bir kısmı Park alanında, bir kısmı 7 mt'lik yol alanında, bir kısmı da Dere Koruma Bandından dolayı yapı yasaklı alanda ve 18.madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

İlgi (a3) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 996 (yeni 180 ada 5 parsel) nolu parsel; 18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli İhsaniye Mahallesi ve Devlet Ormanı Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı Park alanında, bir kısmı 15 mt'lik yol alanında ve 18. madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

22.12.2020 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı Park alanında, bir kısmı 15 mt'lik ve 7 mt'lik yol alanında, bir kısmı da Dere Koruma Bandından dolayı yapı yasaklı alanda ve 18.madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

İlgi (a4) ve (a5) dilekçeler ile İhsaniye Mahallesi eski 994 (yeni 181 ada 2 parsel) nolu parsel; 18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli İhsaniye Mahallesi ve Devlet Ormanı Nazım İmar Planı sınırı içerisinde, bir kısmı Park alanında, bir kısmı Dere Koruma Bandından dolayı yapı yasaklı alanda ve 18. madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

22.12.2020 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planında bir kısmı Park alanında, bir kısmı 7 mt'lik ve 10 mt'lik yol alanında, bir kısmı da Dere Koruma Bandından dolayı yapı yasaklı alanda ve 18.madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

İlgi (a6) ve (a7) dilekçeler ile İhsaniye Mahallesi eski 550 (yeni 171 ada 56 parsel) nolu parsel; 18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli İhsaniye Mahallesi ve Devlet Ormanı Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı 50 ki/ha konut alanında, bir kısmı Park alanında ve 18. madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	11/02/2022
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	14
Hasan GÖKÇE () Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 22.12.2020 tarih onaylı 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

22.12.2020 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı (M) rumuzlu ayırık nizam 2 kat E:0.20 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı 10 mt'lik yol alanında, bir kısmı Park alanında ve 18.madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

İlgi (a8) ve (a9) dilekçeler ile İhsaniye Mahallesi eski 690 (yeni 155 ada 6 parsel) nolu parsel; 18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli İhsaniye Mahallesi ve Devlet Ormanı Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı 10 ki/ha konut alanında, bir kısmı Park alanında, bir kısmı 10 mt'lik yol alanında ve 18. madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

22.12.2020 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı ayırık nizam 2 kat E:0.08 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı 10 mt'lik yol alanında, bir kısmı Park alanında ve 18.madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

İlgi (a10) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 529 (yeni 166 ada 23 parsel) ve eski 536 (yeni 166 ada 24 parsel) nolu parseller; 18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli İhsaniye Mahallesi ve Devlet Ormanı Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısımları Günübirlik Turizm Alanında, bir kısımları Park alanında, bir kısımları Dere Koruma Bandından dolayı yapı yasaklı alanda ve 18. madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadırlar.

22.12.2020 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planında parsellerin bir kısımları Günübirlik Turizm Alanında, bir kısımları 10 mt'lik yol alanında, bir kısımları Dere Koruma Bandından dolayı yapı yasaklı alanda ve 18.madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadırlar.

İlgi (a11) ve (a12) dilekçeler ile İhsaniye Mahallesi eski 8 (yeni 184 ada 18 parsel) nolu parsel; 13.10.2017 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli İhsaniye Mahallesi ve Devlet Ormanı Nazım İmar Planı Değişikliği sınırı içerisinde bir kısmı 50 ki/ha konut alanında, bir kısmı Park alanında, bir kısmı 15 mt'lik yol alanında ve 18. madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

22.12.2020 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı (M) rumuzlu ayırık nizam 2 kat E:0.20 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı 15 mt'lik ve 7 mt'lik yol alanında, bir kısmı Park alanında ve 18.madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

İlgi (a13) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 44 (yeni 172 ada 30 parsel) nolu parsel; 18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli İhsaniye Mahallesi ve Devlet Ormanı Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	11/02/2022
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	14
Hasan GÖKÇE () Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 22.12.2020 tarih onaylı 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

kısmı 70 ki/ha konut alanında, bir kısmı Park alanında, bir kısmı 15 mt'lik yol alanında ve 18. madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

22.12.2020 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı ayrık nizam 2 kat E:0.30 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı 15 mt'lik yol alanında, bir kısmı Park alanında ve 18.madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

İlgi (a14) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 873 (171 ada 24 parsel) nolu parsel; 18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli İhsaniye Mahallesi ve Devlet Ormanı Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı 10 ki/ha konut alanında, bir kısmı Kamu Hizmet Alanında, bir kısmı 15 mt'lik yol alanında ve 18. madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

22.12.2020 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı ayrık nizam 2 kat E:0.08 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı 15 mt'lik ve 10 mt'lik yol alanında, bir kısmı Kamu Hizmet Alanında ve 18.madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

İlgi (a15) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 511 (yeni 165 ada 39 parsel) nolu parsel; 18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli İhsaniye Mahallesi ve Devlet Ormanı Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı 70 ki/ha konut alanında, bir kısmı Günöbirlik Turizm Alanında, bir kısmı 15 mt'lik yol alanında ve 18. madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

22.12.2020 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı ayrık nizam 2 kat E:0.30 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı 15 mt'lik ve 5 mt'lik yol alanında, bir kısmı Günöbirlik Turizm Alanında ve bir kısmı da 18.madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

İlgi (a16) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 5 (yeni 184 ada 12 parsel) nolu parsel; 18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli İhsaniye Mahallesi ve Devlet Ormanı Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı 50 ki/ha konut alanında, bir kısmı 20 mt'lik yol alanında ve 18. madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

22.12.2020 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı (M) rumuzlu ayrık nizam 2 kat E:0.20 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı, 20 mt'lik, 10 mt'lik ve 7 mt'lik yol alanında ve 18.madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	11/02/2022
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	14
Hasan GÖKÇE () Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 22.12.2020 tarih onaylı 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (a17) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 917 (yeni 173 ada 43 parsel)nolu parsel; 18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli İhsaniye Mahallesi ve Devlet Ormanı Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı 20 ki/ha konut alanında, bir kısmı Park alanında ve 18. madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

22.12.2020 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı (M) rumuzlu ayırık nizam 2 kat E:0.10 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı 10 mt'lik yol alanında, bir kısmı Park alanında ve 18.madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

İlgi (a18) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 503 (yeni 171 ada 45 parsel)nolu parsel; 18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli İhsaniye Mahallesi ve Devlet Ormanı Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı 10 ki/ha konut alanında, bir kısmı Park alanında, bir kısmı da 15 mt'lik yol alanında ve 18. madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

22.12.2020 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı ayırık nizam 2 kat E:0.08 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı 10 mt'lik ve 15 mt'lik yol alanında, bir kısmı Park alanında ve 18.madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

İlgi (a19) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 504 (yeni 171 ada 43 parsel) nolu parsel; 18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli İhsaniye Mahallesi ve Devlet Ormanı Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı 10 ki/ha konut alanında, bir kısmı Park alanında, bir kısmı da 15 mt'lik yol alanında ve 18. madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

22.12.2020 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı ayırık nizam 2 kat E:0.08 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı 10 mt'lik ve 15 mt'lik yol alanında ve 18.madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

İlgi (a20) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 243 (yeni 208 ada 3 parsel) nolu parsel; 18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli İhsaniye Mahallesi ve Devlet Ormanı Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı 70 ki/ha konut alanında, bir kısmı Park alanında ve 18. madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

22.12.2020 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı Su Kuyusu Koruma Kuşağından dolayı yapı yasaklı alanda, bir kısmı 10 mt'lik ve 7 mt'lik yol alanında, bir kısmı Park alanında ve 18.madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	11/02/2022
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	14
Hasan GÖKÇE () Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 22.12.2020 tarih onaylı 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (a21) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 43 (yeni 172 ada 31 parsel) nolu parsel; 18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli İhsaniye Mahallesi ve Devlet Ormanı Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı 70 ki/ha konut alanında, bir kısmı Park alanında ve 18. madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

22.12.2020 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı ayırık nizam 2 kat E:0.30 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı 10 mt'lik yol alanında, bir kısmı Park alanında ve 18.madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

İlgi (a22) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 884 (yeni 172 ada 4 parsel) nolu parsel; 18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli İhsaniye Mahallesi ve Devlet Ormanı Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı 20 ki/ha konut alanında ve 18. madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

22.12.2020 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı (G) rumuzlu ayırık nizam 2 kat E:0.10 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı 10 mt'lik ve 20 mt'lik yol alanında ve 18.madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

İlgi (a23) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 544 (yeni 171 ada 34 parsel) nolu parsel; 18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli İhsaniye Mahallesi ve Devlet Ormanı Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı 10 ki/ha konut alanında ve 18. madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

22.12.2020 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı ayırık nizam 2 kat E:0.08 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı 10 mt'lik yol alanında ve 18.madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

İlgi (a24) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 11 (yeni 184 ada 26 parsel) nolu parsel; 18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli İhsaniye Mahallesi ve Devlet Ormanı Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı 70 ki/ha konut alanında, bir kısmı Pazar Alanında, bir kısmı 10 mt'lik ve 15 mt'lik yol alanında ve 18. madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

22.12.2020 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı ayırık nizam 2 kat E:0.30 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı Pazar Alanında, bir kısmı Park alanında, bir kısmı 15 mt'lik ve 7 mt'lik yol alanında ve 18.madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	11/02/2022
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	14
Hasan GÖKÇE () Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENÇİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 22.12.2020 tarih onaylı 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

İlgi (a25) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 475 (yeni 180 ada 1 parsel) nolu parsel; 18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli İhsaniye Mahallesi ve Devlet Ormanı Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı Belediye Hizmet Alanında, bir kısmı Park Alanında ve 18. madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

22.12.2020 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı Belediye Hizmet Alanında, bir kısmı 7 mt'lik yol alanında ve 18.madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

İlgi (a26) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 873 (yeni 171 ada 24 parsel) nolu parsel; 18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli İhsaniye Mahallesi ve Devlet Ormanı Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı 10 ki/ha konut alanında, bir kısmı Kamu Hizmet Alanında, bir kısmı 15 mt'lik yol alanında ve 18. madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

22.12.2020 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı ayırık nizam 2 kat E:0.08 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı 15 mt'lik ve 10 mt'lik yol alanında, bir kısmı Kamu Hizmet Alanında ve 18.madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

İlgi (a27) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 923 (yeni 173 ada 37 parsel) nolu parsel; 18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli İhsaniye Mahallesi ve Devlet Ormanı Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı 10 ki/ha ve 20 ki/ha konut alanında, bir kısmı Park Alanında, bir kısmı 10 mt'lik yol alanında ve 18. madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

22.12.2020 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı (M) rumuzlu ayırık nizam 2 kat E:0.10 konut alanında ve ayırık nizam E:0.08 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı 10 mt'lik yol alanında, bir kısmı Otopark ve Park Alanında ve 18.madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

İlgi (a28) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 885 (yeni 173 ada 48 parsel) nolu parsel; 18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli İhsaniye Mahallesi ve Devlet Ormanı Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı 20 ki/ha konut alanında, bir kısmı Park Alanında, bir kısmı 20 mt'lik yol alanında ve 18. madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	11/02/2022
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	14
Hasan GÖKÇE () Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 22.12.2020 tarih onaylı 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

22.12.2020 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı (M) rumuzlu ayırık nizam 2 kat E:0.10 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı 10 mt'lik ve 20 mt'lik yol alanında, bir kısmı Park Alanında ve 18.madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

İlgi (a29) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 1135 (yeni 154 ada 11 parsel) nolu parsel; 18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli İhsaniye Mahallesi ve Devlet Ormanı Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı Park Alanında, bir kısmı 10 mt'lik yol alanında ve 18. madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

22.12.2020 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı Park Alanında, bir kısmı 10 mt'lik yol alanında ve 18.madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

İlgi (a30) ve (a31) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 1288 (yeni 172 ada 7 parsel) ve eski 1289 (yeni 172 ada 8 parsel) nolu parseller; 18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli İhsaniye Mahallesi ve Devlet Ormanı Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı 20 ki/ha konut alanında, bir kısmı 15 mt'lik yol alanında ve 18. madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

22.12.2020 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı (G) rumuzlu ayırık nizam 2 kat E:0.10 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı 10 mt'lik ve 15 mt'lik yol alanında ve 18.madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

İlgi (a32) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 38 (yeni 172 ada 29 parsel) nolu parsel; 18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli İhsaniye Mahallesi ve Devlet Ormanı Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı 70 ki/ha konut alanında, bir kısmı Park Alanında, bir kısmı 15 mt'lik yol alanında ve 18. madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

22.12.2020 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı ayırık nizam 2 kat E:0.30 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı Park Alanında, bir kısmı 15 mt'lik ve 7 mt'lik yol alanında ve bir kısmı da 18.madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

İlgi (a33) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 919 (yeni 173 ada 39 parsel) nolu parsel; 18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli İhsaniye Mahallesi ve Devlet Ormanı Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	11/02/2022
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	14
Hasan GÖKÇE () Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 22.12.2020 tarih onaylı 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

kısmı 20 ki/ha konut alanında, bir kısmı Park Alanında, bir kısmı 20 mt'lik ve 10 mt'lik yol alanında ve 18. madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

22.12.2020 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı (M) rumuzlu ayrık nizam 2 kat E:0.10 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı 10 mt'lik ve 20 mt'lik yol alanında, bir kısmı Park Alanında ve 18.madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

İlgi (a34) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 461 (yeni 151 ada 12 parsel) nolu parsel; 18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli İhsaniye Mahallesi ve Devlet Ormanı Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 70 ki/ha konut alanında ve 18. madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

22.12.2020 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı ayrık nizam 2 kat E:0.30, bir kısmı serbest nizam 2 kat yapılanma koşullarına tabi konut alanında, bir kısmı 5 mt'lik yol alanında ve 18.madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

İlgi (a35) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 29 (yeni 184 ada 2 parsel) nolu parsel; 18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli İhsaniye Mahallesi ve Devlet Ormanı Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı 50 ki/ha konut alanında, bir kısmı 20 mt'lik ve 15 mt'lik yol alanında ve 18. madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

22.12.2020 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı (M) rumuzlu ayrık nizam 2 kat E:0.20 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı 15 mt'lik ve 20 mt'lik yol alanında ve 18.madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

İlgi (a36) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 397 (yeni 153 ada 6 parsel) nolu parsel; 18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli İhsaniye Mahallesi ve Devlet Ormanı Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı 70 ki/ha konut alanında, bir kısmı Park Alanında ve 18. madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

22.12.2020 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı ayrık nizam 2 kat E:0.30 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı Park Alanında, bir kısmı 10 mt'lik yol alanında ve 18.madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

İlgi (a37) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 513 (yeni 165 ada 11 parsel) nolu parsel; 18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli İhsaniye Mahallesi ve Devlet Ormanı Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	11/02/2022
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	14
Hasan GÖKÇE () Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 22.12.2020 tarih onaylı 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

kısmı Günübirlik Turizm Alanında, bir kısmı Park Alanında, bir kısmı Dere Koruma Bandından dolayı yapı yasaklı alanda ve 18. madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

22.12.2020 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planında bir kısmı Günübirlik Turizm Alanında, bir kısmı 10 mt'lik yol alanında, bir kısmı Dere Koruma Bandından dolayı yapı yasaklı alanda ve Park alanında ayrıca 18.madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

İlgi (a38) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 408 (yeni 153 ada 32 parsel) nolu parsel; 18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli İhsaniye Mahallesi ve Devlet Ormanı Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı 70 ki/ha ve 20ki/ha konut alanında, bir kısmı Park Alanında ve 18. madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

22.12.2020 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planında parselin, bir kısmı ayırık nizam 2 kat E:0.10 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı 10 mt'lik ve 7 mt'lik yol alanında ve 18.madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

İlgi (a39) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 555 (yeni 171 ada 41 parsel) nolu parsel; 18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli İhsaniye Mahallesi ve Devlet Ormanı Nazım İmar Planı sınırı içerisinde 10 ki/ha konut alanında ve 18. madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

22.12.2020 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planında parselin, bir kısmı ayırık nizam 2 kat E:0.08 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı 10 mt'lik yol alanında ve 18.madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

İlgi (a40) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 1277 (yeni 172 ada 11 parsel) nolu parsel; 18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli İhsaniye Mahallesi ve Devlet Ormanı Nazım İmar Planı sınırı içerisinde İlköğretim Tesis Alanında ve 18. madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

22.12.2020 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planında parselin, bir kısmı İlköğretim Tesis Alanında, bir kısmı 10 mt'lik yol alanında ve 18.madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

İlgi (a41), (a42), (a43), (a44), (a45), (a46), (a47), (a48), (a49), (a50) ve (a51) dilekçeler ile İhsaniye Mahallesi eski 528 (yeni 172 ada 19 parsel) nolu parsel; 18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli İhsaniye Mahallesi ve Devlet Ormanı Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı 50 ki/ha konut alanında, bir kısmı

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	11/02/2022
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	14
Hasan GÖKÇE () Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 22.12.2020 tarih onaylı 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

Park alanında, bir kısmı 15 mt'lik yol alanında ve 18. madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

22.12.2020 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı (G) rumuzlu ayrık nizam 2 kat E:0.20 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı 15 mt'lik ve 10 mt'lik yol alanında, bir kısmı Park alanında ve 18.madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

İlgi (a52) ve (a53) dilekçeler ile İhsaniye Mahallesi eski 949 (yeni 175 ada 20 parsel) nolu parsel; 18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli İhsaniye Mahallesi ve Devlet Ormanı Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı 10 ki/ha konut alanında, bir kısmı Park alanında ve 18. madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

22.12.2020 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planında parselin ,bir kısmı ayrık nizam 2 kat E:0.08 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı 10 mt'lik yol alanında, bir kısmı Park alanında ve 18.madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

İlgi (a54) ve (a55) dilekçeler ile İhsaniye Mahallesi eski 992 (yeni 182 ada 23 parsel) nolu parsel; 18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli İhsaniye Mahallesi ve Devlet Ormanı Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı 70 ki/ha ve 50 ki/ha konut alanlarında, bir kısmı Park Alanında, bir kısmı 15 mt'lik yol alanında ve 18. madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

22.12.2020 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı ayrık nizam 2 kat E:0.30 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı Park Alanında, bir kısmı 15 mt'lik, 10 mt'lik ve 7 mt'lik yol alanlarında ve 18.madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

İlgi (a56) dilekçe ile İhsaniye Mahallesi eski 509 (yeni 165 ada 13 parsel) nolu parsel; 18.03.2016 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli İhsaniye Mahallesi ve Devlet Ormanı Nazım İmar Planı sınırı içerisinde bir kısmı 50 ki/ha konut alanında, bir kısmı Park Alanında, bir kısmı 15 mt'lik yol alanında ve 18. madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

22.12.2020 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planında parselin bir kısmı (M) rumuzlu ayrık nizam 2 kat E:0.20 yapılanma koşuluna tabi konut alanında, bir kısmı Park Alanında, bir kısmı 15 mt'lik ve 10 mt'lik yol alanında ve 18.madde imar uygulaması yapılacak alanda kalmaktadır.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	11/02/2022
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	14
Hasan GÖKÇE () Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 22.12.2020 tarih onaylı 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

-DEĞERLENDİRME VE SONUÇ-

1/5000 Ölçekli İhsaniye Mahallesi ve Devlet Ormanı Nazım İmar Planı'na uygun olarak 18.03.2016 tarihinde onaylanan 1/1000 Ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan plan itirazlarının incelenmesi neticesinde, söz konusu itirazların genel olarak 18.madde uygulama sınırı ile tanımlanan bölgedeki donatılara, kısmende yapılaşma kararlarına yönelik olduğu tespit edilmiştir. Bu kapsamda 1/5000 genel plan kararları, Büyükçekmece Baraj Gölü Havza Koruma Planı, İSKİ İçmesuyu Havzaları Yönetmeliği gözetilerek, söz konusu plan bölgesindeki imar planlarının bir an önce uygulanabilirliğinin sağlanması ilkesi gereğince uygulama imar planındaki 18. Madde uygulama sınırlarının iptal edilerek, bu alandaki üst ölçekli imar planında öngörülen donatı oranı, genel ulaşım şeması, fonksiyon ve nüfus dağılımlarının yeniden ele alınmasının gerektiği, bu nedenle planlı yerleşim imkanlarının oluşturulmasını sağlayacak konseptte 1/1000 uygulama imar planında revizyona gidilmesinin kamu yararına olduğu kanaatine varılmıştır.

18.03.2016 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planı'na askı süresi içinde yapılan 77 adet plan itirazlarının 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Çatalca Belediye Meclisi' ne havalesi olunmuştur.

- KOMİSYON GÖRÜŞÜ -

1/5000 Ölçekli İhsaniye Mahallesi ve Devlet Ormanı Nazım İmar Planı'na uygun olarak 18.03.2016 tarihinde onaylanan 1/1000 Ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama imar planına askı süresi içinde yapılan plan itirazlar incelenmiş olup, komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.

Söz konusu itirazların genel olarak 18.madde uygulama sınırı ile tanımlanan bölgedeki donatılara, kısmen de yapılaşma kararlarına yönelik olduğu tespit edilmiştir. Bu kapsamda 1/5000 genel plan kararları, Büyükçekmece Baraj Gölü Havza Koruma Planı, İSKİ İçmesuyu Havzaları Yönetmeliği gözetilerek, söz konusu plan bölgesindeki imar planlarının bir an önce uygulanabilirliğinin sağlanması ilkesi gereğince uygulama imar planındaki 18. Madde uygulama sınırlarının iptal edilerek, bu alandaki üst ölçekli imar planında öngörülen donatı oranı, genel ulaşım şeması, fonksiyon ve nüfus dağılımlarının yeniden ele alınmasının gerektiği, bu nedenle planlı yerleşim imkânlarının oluşturulmasını sağlayacak konseptte 1/1000 uygulama imar planında revizyona gidilmesinin kamu yararına olduğu kanaatine varılmış olup, İhsaniye Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yeniden hazırlanmasına ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	11/02/2022
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	14
Hasan GÖKÇE () Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ () Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: 22.12.2020 tarih onaylı 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu.	

Meclisimizin onayına arz olunur.

Şeklindeki imar komisyon raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.

KARAR: 22.12.2020 tarih onaylı 1/1000 ölçekli İhsaniye Mahallesi Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili imar komisyon raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu, Belediye Meclisimizin 11/02/2022 tarihli Şubat Ayı Toplantısının 2. birleşiminde katılanların oybirliği ile kabul edildi.