

**MECLİS KARARI****T.C.  
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	07/03/2022
<b>Mesut ÜNER (√)</b> <b>Belediye Başkanı</b>	<b>Karar No</b>	<b>18</b>
Hasan GÖKÇE (√)      Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√)      Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√)      Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√)      Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√)      Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√)      Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) <b>Olca GÜVENCİ</b> ( ) Hüseyin AYDIN (√)      Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√)      Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) <b>Hasan ESGAR</b> ( ) Utku AKBULUT (√)      Tuba UZUN (√) <b>Mahmut AÇAR</b> ( )      Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	<b>Konu:</b> 6306 sayılı Yasa kapsamında riskli yapı tespiti yapılan yerlerde "Otopark Yönetmeliği" uygulamalarına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifi.	

**ÖZÜ:** 6306 sayılı Yasa kapsamında riskli yapı tespiti yapılan yerlerde "Otopark Yönetmeliği" uygulamalarına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifi.

**TEKLİF:**

"22.02.2018 tarih 30340 sayı ile Resmi Gazetede yayımlanan Otopark Yönetmeliğinin 4. Maddesinin 1. Fıkrasının "e" ve "f" bentleri kapsamında otopark ihtiyacı kısmen veya tamamen parselinde karşılanamayan alanlarda yapılacak uygulamalarda; afete hazırlık amacıyla 6306 sayılı kanun kapsamında riskli yapı tespiti yapılan ve yıkılan yapıların bulunduğu parsellerde yapılacak yeni yapılara ilişkin ruhsat başvuruları esnasında alınması gereken otopark bedelinin ruhsatlandırılacak parselin rayiç bedeli üzerinden kapalı otopark olarak hesaplanması, ayrıca 250 m<sup>2</sup>'den büyük alana sahip ve riskli yapı tespiti yapılan taşınmazlarda iskân aşamasına kadar otopark yeri tahsisi yapılamaması halinde parsel ilgililerinin mağduriyetine yol açılmaması ve kentsel dönüşümün sekteye uğratılmaması için gerekli muvafakat ve taahhütlerin alınması kaydıyla yapı kullanma izin belgesinin düzenlenebilmesi için konunun Belediye Meclisine havalesi hususunu tensiplerinize arz ederim."

*Şeklindeki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.03.2022 tarih ve 26010 sayılı teklifi Meclise okunarak müzakereye açıldı.*

**KARAR** : 6306 Sayılı Yasa kapsamında riskli yapı tespiti yapılan yerlerde "Otopark Yönetmeliği" uygulamalarına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifi okunduğu şekli ile Belediye Meclisimizin onayına sunulmuş ve Meclisimizin 07.03.2022 tarihli Mart ayı oturumunun 1. birleşiminde katılanların oybirliği ile kabul edilmiştir.