

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	14/03/2022
Mesut ÜNER (✓) Belediye Başkanı	Karar No	21
Hasan GÖKÇE (✓) Ömer ERÇİN (✓) Necati DÖNMEZ (✓) Rıdvan HACET (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Özkan ARSLANCA (✓) A.Rasim YÜCEL (✓) Sevinç ÖZKATRANCI () Ayhan TUTUN (✓) Yasin Halit AKSOY (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER (✓) Olcay GÜVENCİ (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Reyhan BERBER (✓) Recep YILMAZ (✓) Hakan GÖL (✓) Turhan UÇAR (✓) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (✓) Tuba UZUN (✓) Mahmut AÇAR (✓) Rahşan GÜNDÜZ () Filiz ÖDER (✓)	Konu: İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi 212 ada 1 parsel sayılı taşınmazda yapılacak olan Ticaret Merkezi" ile ilgili Hukuk Komisyonu ve İmar Komisyonu raporları ile ilgili.	

ÖZÜ: İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi 212 ada 1 parsel sayılı taşınmazda yapılacak olan Ticaret Merkezi" ile ilgili Hukuk Komisyonu ve İmar Komisyonu raporlarının görüşülmesi.

Çatalca Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarihli 1. birleşiminde Hukuk Komisyonuna havale edilen İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi 212 ada 1 parsel sayılı taşınmazda yapılacak olan Ticaret Merkezi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi, Hukuk Komisyonunca incelenmiş ve konu itibari ile imar komisyonu tarafından değerlendirilmesi uygun görülmüştür.

İMAR KOMİSYON RAPORU

“Özü: İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi 212 ada 1 parsel sayılı taşınmazda yapılacak olan Ticaret Merkezi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi.

Komisyon Değerlendirmesi ve Görüşü: Çatalca Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarihli 1’inci birleşiminde komisyonumuza havale edilen İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi 212 ada 1 parsel sayılı taşınmazda yapılacak olan Ticaret Merkezi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün teklifi komisyonumuzca incelenmiş olup, konu itibari ile imar komisyonu tarafından değerlendirilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18’inci maddesinin (e) bendinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek” Meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmaktadır.

İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi 212 ada 1 parsel (eski 81 ada 1 parsel) sayılı taşınmazda, hissemize karşılık kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapmaya, bahse konu taşınmazla ilgili olarak 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu gereğince kat irtifakı veya kat mülkiyeti tesis ve tecil ettirmeye T.C. sınırları içerisinde noterlerde düzenlenen kat karşılığı inşaat sözleşmeleri gereğince müteahhit firmaya devri yapılacak olan bağımsız bölümleri kat karşılığı temlik suretiyle devretme konusunda Emlak ve İstimlak Müdürü Ahmet Murat EROL veya Hukuk İşleri Müdürü Rafet Harun UYSAL’a yetki verilmesi ve bahse konu taşınmazda mülkiyeti Belediyemize ait olan bağımsız bölümlerin 2886 sayılı yasa hükümleri doğrultusunda ihale edilerek değerlendirilmesi hususu komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.”

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	14/03/2022
Mesut ÜNER (√) Belediye Başkanı	Karar No	21
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI () Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN () Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ () Filiz ÖDER (√)	Konu: İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi 212 ada 1 parsel sayılı taşınmazda yapılacak olan Ticaret Merkezi" ile ilgili Hukuk Komisyonu ve İmar Komisyonu raporları ile ilgili.	

Şeklindeki İmar Komisyon raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.

KARAR: 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendine göre; İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi 212 ada 1 parsel (eski 81 ada 1 parsel) sayılı taşınmazda, hissemize karşılık kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapmaya, bahse konu taşınmazla ilgili olarak 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu gereğince kat irtifakı veya kat mülkiyeti tesis ve tecil ettirmeye T.C. sınırları içerisinde noterlerde düzenlenen kat karşılığı inşaat sözleşmeleri gereğince müteahhit firmaya devri yapılacak olan bağımsız bölümleri kat karşılığı temlik suretiyle devretme konusunda Emlak ve İstimlak Müdürü Ahmet Murat EROL veya Hukuk İşleri Müdürü Rafet Harun UYSAL'a yetki verilmesi ve bahse konu taşınmazda mülkiyeti Belediyemize ait olan bağımsız bölümlerin 2886 sayılı yasa hükümleri doğrultusunda ihale edilerek değerlendirilmesi hususu ile ilgili imar komisyon raporu okunduğu şekli ile, Belediye Meclisimizin 14/03/2022 tarihli Mart Ayı Toplantısının 2. birleşiminde katılanların oybirliği ile kabul edilmiştir.