

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	09/05/2022
Süheyla TOPÇU (√) Meclis 1. Başkan Vekili	Karar No	37
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necait DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Y. Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: İlçemiz Oklalı Mahallesi 120 ada 20 parsel, 120 ada 63 parsel ve 107 ada 1 nolu parsellerin Kamu Yatırımı Kararı alınması.	

ÖZÜ: İlçemiz Oklalı Mahallesi 120 ada 20 parsel, 120 ada 63 parsel ve 107 ada 1 nolu parsellerin Kamu Yatırımı Kararı alınması ile ilgili Plan ve Proje Müdürlüğünün teklifi.

TEKLİF:

“İlçemiz Oklalı Mahallesi 120 ada 20 parsel 19.05.2013 tasdik tarihli Subaşı ve Oklalı Köyleri Nazım İmar Planında, bir kısmı “İlköğretim Tesisleri Alanı”, bir kısmı “Belediye Hizmet Alanı” ve bir kısmı “Yol Alanı”nda kalmakta olup, 08.11.2019 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Oklalı Mahallesi Uygulama İmar Planında bir kısmı Emsal:0.40 “İlkokul Alanı”, bir kısmı Emsal:0.40 “Belediye Hizmet Alanı” ve bir kısmı “Yol Alanı”nda kalmaktadır. Oklalı Mahallesi 120 ada 20 parselin üzerinde mevcutta ilkokul ve futbol sahası bulunmaktadır. Söz konusu mevcut ilkokul alanı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında aynen korunarak mevcutta bulunan futbol sahasının bulunduğu alan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri ile “Spor Tesis Alanı” olarak yeniden düzenlenecektir.

Oklalı Mahallesi 120 ada 63 parsel 19.05.2013 tasdik tarihli Subaşı ve Oklalı Köyleri Nazım İmar Planında “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan”da kalmakta olup, parseli kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır. Söz konusu parselin bir kısmında mevcut futbol sahası bulunduğundan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile “Spor Tesis Alanı” olarak yeniden düzenlenecektir.

Oklalı Mahallesi 107 ada 1 parsel 19.05.2013 tasdik tarihli Subaşı ve Oklalı Köyleri Nazım İmar Planında, bir kısmı “Park Alanı”, bir kısmı “Cami Alanı”, bir kısmı “Spor Tesis Alanı” ve bir kısmı “Yol Alanı”nda kalmakta olup, 08.11.2019 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Oklalı Mahallesi Uygulama İmar Planında bir kısmı “Park Alanı”, bir kısmı Emsal:0.40 “Cami Alanı” ve bir kısmı “Spor Tesis Alanı”nda kalmaktadır. Söz konusu parsel üzerinde bulunan mevcut parkın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki yeşil alan fonksiyonu korunarak cami ve spor tesis alanı Belediyemiz hizmetlerinin sürdürülebilmesi için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri ile “Belediye Hizmet Alanı” ve “Cami Alanı” olarak yeniden düzenlenecektir.

Söz konusu Oklalı Mahallesi 120 ada 20 parsel, 120 ada 63 parsel ve 107 ada 1 parselin, vatandaşlarımıza kamu yararı adına, belediye hizmetleri sunabilmek ve spor aktivitelerinin yapılabilmesi için Belediye Başkanlığımız tarafından kamu yatırımı yapılacaktır. Bu nedenle, söz konusu parsellerin 4342 sayılı Mera Kanununun 3. bölümünün 14/d bendine göre İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden talep edilmesi için Çatalca Belediye Meclisinde “Kamu Yatırımı” bulunmaktadır kararının alınması gerekmektedir.

İlçemiz Oklalı Mahallesi 120 ada 20 parselin bir kısmının “Spor Tesis Alanı”, 120 ada 63 parsel “Spor Tesis Alanı”, 107 ada 1 parsel “Park” ve “Belediye Hizmet Alanı” olarak kamu hizmetinde kullanabilmemiz için İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne sunulmak üzere “Kamu Yatırımı” kararının alınabilmesi için Belediye Meclisine havalesini arz ederim.”

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	09/05/2022
Süheyla TOPÇU (√) Meclis 1. Başkan Vekili	Karar No	37
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necâit DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Y. Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: İlçemiz Oklalı Mahallesi 120 ada 20 parsel, 120 ada 63 parsel ve 107 ada 1 nolu parsellerin Kamu Yatırımı Kararı alınması.	

Şeklindeki Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 05.05.2022 tarih E.29496 sayılı teklifi Mecliste müzakereye açıldı.

KARAR: Oklalı Mahallesi 120 ada 20 parselin bir kısmının “Spor Tesis Alanı”, 120 ada 63 parsel “Spor Tesis Alanı”, 107 ada 1 parsel “Park” ve “Belediye Hizmet Alanı” olarak kamu hizmetinde kullanılabilmesi için Belediye Başkanlığımız tarafından kamu yatırımı yapılacaktır. Bu nedenle, söz konusu parsellerin 4342 sayılı Mera Kanununun 3. bölümünün 14/d bendine göre İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden talep edilmesi için “Kamu Yatırımı” kararı alınması ile ilgili Plan ve Proje Müdürlüğü'nün yazısı okunduğu şekli ile Belediye Meclisimizin **09/05/2022 tarihli Mayıs ayı Toplantısının 1. birleşiminde katılanların oybirliği** ile kabul edilmiştir.