

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/09/2022
Süheyla TOPÇU (√) Meclis 1. Başkan Vekili	Karar No	46
Hasan GÖKÇE (√) Ömer ERÇİN (√) Necati DÖNMEZ (√) Rıdvan HACET (√) Lukman NAROĞLU (√) Özkan ARSLANCA (√) A.Rasim YÜCEL (√) Sevinç ÖZKATRANCI (√) Ayhan TUTUN (√) Yasin Halit AKSOY (√) Süheyla TOPÇU (√) Hayrettin ÖZCAN (√) Belgin TEZER (√) Olcay GÜVENCİ (√) Hüseyin AYDIN (√) Reyhan BERBER (√) Recep YILMAZ (√) Hakan GÖL (√) Turhan UÇAR (√) Hasan ESGAR () Utku AKBULUT (√) Tuba UZUN (√) Mahmut AÇAR (√) Rahşan GÜNDÜZ (√) Filiz ÖDER (√)	Konu: Mülkiyeti Çatalca Belediyesine ait, Ovayenice Mahallesi 192 ada 1 parselde 29,40m ² lik taşınmazın 25 yıllık irtifak haklarının TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devri.	

ÖZÜ: Mülkiyeti Çatalca Belediyesine ait, Ovayenice Mahallesi 192 ada 1 parselde 29,40m²lik taşınmazın 25 yıllık irtifak haklarının TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devri ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifi.

TEKLİF:

“İlgi : Boğaziçi Elektrik Dağıtım Yatırım Direktörlüğü Emlak Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 03.06.2022 tarih ve 35758 sayılı yazısı.

Boğaziçi Elektrik Dağıtım Yatırım Direktörlüğü Emlak Kamulaştırma Müdürlüğü'nün, ilgili yazısında, İlçemizin her geçen gün artan elektrik enerjisi gereksinimini karşılayabilmesi ve yeni abonelere enerji verilebilmesi için yazı ekindeki ve ekli krokide A ile gösterilen alanın ihdas edilerek, Belediyemiz adına tescil edildikten sonra 1 TL' lik bedel üzerinden 25 yıllık irtifak hakkının TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devri talep edilmiştir.

İlgi yazıya istinaden 14/06/2022 tarih 419 karar nolu encümende 29,40 m² lik 192 ada 1 nolu parsel olarak tescil edilmiştir. Mülkiyeti Çatalca Belediyesine ait Ovayenice Mahallesi 192 ada 1 parsel 29,40 m² lik taşınmazın 2.000,00-TL. Bedel üzerinden 25 yıllık irtifak haklarının TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devri yapılması gerekmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediye Meclisinin görev ve yetkileri başlıklı 18. inci maddesinin (e) bendinde " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek Meclisin yetkisindedir denildiğinden yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.”

Şeklindeki Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02.09.2022 tarih ve 35579 sayılı teklifi Meclise okunarak müzakereye açıldı.

KARAR: 14.06.2022 tarih 419 nolu encümen kararıyla 29,40 m² lik 192 ada 1 nolu parsel olarak tescil edilen, Mülkiyeti Çatalca Belediyesine ait Ovayenice Mahallesi 192 ada 1 parsel 29,40 m² lik taşınmazın 2.000,00 TL bedel üzerinden 25 yıllık irtifak haklarının TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devri yapılması hususu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine istinaden Meclisimizin 05.09.2022 tarihli Eylül ayı oturumunun 1. birleşiminde katılanların **Oybirliği** ile kabul edilmiştir.