

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	07.04.2025
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı	Karar No	40
Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT (✓) Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (✓) Erdoğan ATLAS (✓) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI (✓) Eftal KORKMAZ (✓) İbrahim Halil KOÇER (✓) Ali ERARSLAN (Bulunmadı) Ceyhun KOÇ (✓) Ramazan ILGIN (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Vildan KOCATÜRK (✓) Burak TAN (✓)	Konu: Mülkiyeti Belediyemize ait Kestanelik Mahallesi 316 ada 1 parsel, Kestanelik mahallesi 170 ada 1 parsel, İhsaniye Mahallesi 191 ada 4 parsel, Ferhatpaşa Mahallesi 248 ada 2 parsel, Ferhatpaşa Mahallesi 289 ada 1 parsel, Ferhatpaşa Mahallesi 303 ada 2 parsel, Ferhatpaşa Mahallesi 393 ada 1 parsel, Ferhatpaşa Mahallesi 190 ada 3 parsel toplam 8 adet taşınmazın Vergi Dairesine olan borçlarımızdan mahsup edilmek üzere, satış ve devir işlemlerinin yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi hükümleri uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifi.	

ÖZÜ: Mülkiyeti Belediyemize ait Kestanelik Mahallesi 316 ada 1 parsel, Kestanelik mahallesi 170 ada 1 parsel, İhsaniye Mahallesi 191 ada 4 parsel, Ferhatpaşa Mahallesi 248 ada 2 parsel, Ferhatpaşa Mahallesi 289 ada 1 parsel, Ferhatpaşa Mahallesi 303 ada 2 parsel, Ferhatpaşa Mahallesi 393 ada 1 parsel, Ferhatpaşa Mahallesi 190 ada 3 parsel toplam 8 adet taşınmazın Vergi Dairesine olan borçlarımızdan mahsup edilmek üzere, satış ve devir işlemlerinin yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi hükümleri uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifi.

TEKLİF :

"Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Kestanelik Mahallesi 316 ada 1 parsel, Kestanelik mahallesi 170 ada 1 parsel, İhsaniye Mahallesi 191 ada 4 parsel, Ferhatpaşa Mahallesi 248 ada 2 parsel, Ferhatpaşa Mahallesi 289 ada 1 parsel, Ferhatpaşa Mahallesi 303 ada 2 parsel, Ferhatpaşa Mahallesi 393 ada 1 parsel ve Ferhatpaşa Mahallesi 190 ada 3 parsel nolu taşınmazların bir kısmının üzerinde okul, öğretmen evi ve cami gibi yapılar mevcut olup, ilgili idarelerce kullanılmaktadır.

6183 sayılı kanunun geçici 8 inci maddesinde "31/12/2028 tarihine kadar uygulamak üzere, özelleştirme kapsamında alınan kuruluşlar dahil 08/06/1984 tarihli 233 sayılı Kanun Hükmünde Kararname hükümlerine tabi iktisadi devlet teşekkülleri ve kamu iktisadi kuruluşları ile 4389 sayılı Kanuna tabi faaliyeti devam eden kamu bankaları, büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bunlara ait tüzel kişilerin veya bunlara bağlı müstakil bütçeli ve kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşların, Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçlarına karşılık, mülkiyeti bu idarelere ait ve üzerinde herhangi bir takyidat bulunmayan taşınmazlarından merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerince ihtiyaç duyulanlar ile 29/06/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve ;Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında değerlendirilecek olanlar, 04/01/2002 tarihli ve 4734 sayılı Kanunun 6 ıncı maddesine göre oluşturulacak komisyon tarafından takdir edilecek değeri üzerinden, borçlu kurumunda uygun görüşü alınarak bütçenin gelir ve gider hesaplarıyla ilişkilendirilmeksizin Maliye Bakanlığınca satın alınabilir. Bu idarenin satın alınan taşınmazlarının tapu işlemlerine esas olan ve yukarıda belirtilen şekilde tespit edilendeğerine eşit tutarda Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçları terkin edilir". denilmekte olduğundan Belediyemizce kullanımı mümkün olmayan bu alanların vergi dairesine olan borçlarımızdan dolayı Maliye Bakanlığı'na satış-devir işlemlerinin yapılması düşünülmektedir.

Bu nedenle Makamınızca da uygun bulunması halinde mülkiyeti Belediyemize ait, Kestanelik Mahallesi 316 ada 1 parsel, Kestanelik mahallesi 170 ada 1 parsel, İhsaniye Mahallesi 191 ada 4 parsel, Ferhatpaşa Mahallesi 248 ada 2 parsel, Ferhatpaşa Mahallesi 289 ada 1 parsel, Ferhatpaşa Mahallesi 303 ada 2 parsel, Ferhatpaşa Mahallesi 393 ada 1 parsel, Ferhatpaşa Mahallesi 190 ada 3 parsel nolu 8 adet taşınmazın vergi dairesine olan borçlarımızdan mahsup edilmek üzere 6183 sayılı kanunun geçici 8 inci maddesine istinaden satış-devir işlemlerinin yapılması konularının incelenerek 5393 sayılı Belediye Kanunu'

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	07.04.2025
Erhan GÜZEL Belediye Başkanı (✓)	Karar No	40
Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT (✓) Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (✓) Erdoğan ATLAS (✓) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI (✓) Eftal KORKMAZ (✓) İbrahim Halil KOÇER (✓) Ali ERARSLAN (Bulunmadı) Ceyhun KOÇ (✓) Ramazan ILGIN (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Vildan KOCATÜRK (✓) Burak TAN (✓)	Konu: Mülkiyeti Belediyemize ait Kestanelik Mahallesi 316 ada 1 parsel, Kestanelik mahallesi 170 ada 1 parsel, İhsaniye Mahallesi 191 ada 4 parsel, Ferhatpaşa Mahallesi 248 ada 2 parsel, Ferhatpaşa Mahallesi 289 ada 1 parsel, Ferhatpaşa Mahallesi 303 ada 2 parsel, Ferhatpaşa Mahallesi 393 ada 1 parsel, Ferhatpaşa Mahallesi 190 ada 3 parsel toplam 8 adet taşınmazın Vergi Dairesine olan borçlarımızdan mahsup edilmek üzere, satış ve devir işlemlerinin yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi hükümleri uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifi.	

nun 18/e maddesi gereğince karar alınması ve bu konuyla ilgili Belediye Başkanı Erhan GÜZEL' e yetki verilmesi hususunda yazımızın Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim.”

Şeklinde hazırlanan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24.03.2025 tarih 20802 sayılı teklifi Meclise okunarak müzakereye açıldı.

K A R A R : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün yazısında ; Mülkiyeti Belediyemize ait **Kestanelik Mahallesi 316 ada 1 parsel, Kestanelik mahallesi 170 ada 1 parsel, İhsaniye Mahallesi 191 ada 4 parsel, Ferhatpaşa Mahallesi 248 ada 2 parsel, Ferhatpaşa Mahallesi 289 ada 1 parsel, Ferhatpaşa Mahallesi 303 ada 2 parsel, Ferhatpaşa Mahallesi 393 ada 1 parsel ve Ferhatpaşa Mahallesi 190 ada 3 parsel** nolu taşınmazların, 6183 Sayılı Kanunun geçici 8 inci maddesi gereğince Vergi Dairesine olan borçlarımızdan mahsup edilmek üzere, **5393** sayılı Belediye Kanunu'nun **18. Maddesinin (e) bendine** göre gerekli işlemlerin yapılabilmesi için **Belediye Başkanına yetki verilmesi** hususu, okunduğu şekli ile Meclisimizin **07.04.2025** tarihli Nisan ayı toplantısında katılanların **oybirliği** ile kabul edilmiştir.