

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	07/04/2025
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı	Karar No	41
Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT (✓) Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (✓) Erdoğan ATLAS (✓) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI (✓) Eftal KORKMAZ (✓) İbrahim Halil KOÇER (✓) Ali ERARSLAN (Bulunmadı) Ceyhun KOÇ (✓) Ramazan ILGIN (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Vildan KOCATÜRK (✓) Burak TAN (✓)	Konu: Mülkiyeti Belediyemize ait Subaşı Mahallesi 147 ada 2 parsel ve 147 ada 3 parselin Katı Atık Aktarma İstasyonu olarak kullanılmak üzere İBB Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı adına bedelsiz tahsisi için Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifi.	

ÖZÜ: Mülkiyeti Belediyemize ait Subaşı Mahallesi 147 ada 2 parsel ve 147 ada 3 parselin Katı Atık Aktarma İstasyonu olarak kullanılmak üzere İBB Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı adına bedelsiz tahsisi için Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifi.

TEKLİF:

"İlgi : Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 03.04.2025 tarihli ve E-18190054-155.01-22836 sayılı yazısı.

Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün ilgi yazısında İBB Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığınca ilçemiz hizmet sınırları içerisinde uygun bir alanda Katı Atık Aktarma İstasyonu Projesinin yapılabilmesi için Belediyemiz mülkiyetinde bulunan uygun bir alanın idareleri adına tahsisi talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendinde; " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisinin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek. " Meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmaktadır.

Bu doğrultuda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesi (e) bendi gereğince, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Subaşı Mahallesi 147 ada 2 parsel ve 147 ada 3 parselin Katı Atık Aktarma İstasyonu olarak kullanılmak üzere İBB Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı adına 25 (yirmibeş) yıl süre ile bedelsiz tahsis edilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim."

Şeklinde hazırlanan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 07.04.2025 tarih ve 22847 sayılı teklifi Meclise okunarak müzakereye açıldı.

KARAR: Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Subaşı Mahallesi 147 ada 2 parsel ve 147 ada 3 parselin **"Katı Atık Aktarma İstasyonu"** olarak kullanılmak üzere **İBB Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı** adına, 5393 sayılı Kanununun 18 inci maddesinin (e) bendine istinaden, **25 (yirmibeş) yıl süre ile bedelsiz tahsis edilmesi** için gerekli işlemlerin yürütülebilmesi adına Belediye Başkanına yetki verilmesi hususu, Meclisimizin **07/04/2025** tarihli **Nisan** ayı oturumunun **1. birleşiminde** katılanların **Oybirliği** ile kabul edilmiştir.