

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	11/04/2025
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı	Karar No	44
Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT (✓) Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (Bulunmadı) Erdoğan ATLAS (Bulunmadı) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI (✓) Eftal KORKMAZ (✓) İbrahim Halil KOÇER (✓) Ali ERARSLAN (Bulunmadı) Ceyhun KOÇ (✓) Ramazan İLGİN (Bulunmadı) Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Vildan KOCATÜRK (✓) Burak TAN (✓)	Konu: Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Kestanelik Mahallesi 240 ada 1 parselde bulunan taşınmazın kira süresi ile ilgili Hukuk Komisyon raporunun görüşülmesi.	

ÖZÜ: Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Kestanelik Mahallesi 240 ada 1 parselde bulunan taşınmazın kira süresi ile ilgili Hukuk Komisyon raporunun görüşülmesi.

HUKUK KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: Kestanelik Mahallesi Başkumandan Atatürk Caddesi No: 1 – İş Yeri 10 yıl süreliğine kiraya verilmesi Hakkında

Komisyon İncelemesi: 07/04/2025 tarihli Meclis oturumundan komisyonumuza havale edilen, Belediyemizin Mülkiyetinde bulunan, Kestanelik Mahallesi Başkumandan Atatürk Caddesi 1 nolu taşınmazın 10 yıl süreliğine kiraya verilmesi işlemleri kapsamında; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 34/g maddeleri gereğince, 2886 sayılı Devlet İhale Kanun'u hükümleri çerçevesinde kiralama ihalesi yapmak üzere Belediye Encümeni' ne yetki verilmesi hususunda hususunu görüşmek üzere komisyonumuz toplanarak, çalışmalarını tamamlamıştır.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucu;

07/04/2025 tarihli Meclis oturumunda komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili 5393 sayılı kanunun 18. maddesinin e bendi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin onayına saygıyla arz olunur.

Şeklinde hazırlanan Hukuk Komisyon raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait olan Kestanelik Mahallesi 240 ada 1 parselde bulunan iş yerinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 34/g maddeleri gereğince, 10 yıl süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun hükümleri çerçevesinde kiralama ihalesi yapmak üzere Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi hususu okunduğu şekli ile Meclise oya sunuldu, Belediye Meclisimizin 11/04/2025 tarihli Nisan ayı oturumunun 2. birleşiminde katılanların oybirliği ile aynen kabul edildi.