

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	11/04/2025
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı	Karar No	46
Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT (✓) Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (Bulunmadı) Erdoğan ATLAS (Bulunmadı) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI (✓) Eftal KORKMAZ (✓) İbrahim Halil KOÇER (✓) Ali ERARSLAN (Bulunmadı) Ceyhun KOÇ (✓) Ramazan ILGIN (Bulunmadı) Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Vildan KOCATÜRK (✓) Burak TAN (✓)	Konu: İlçemiz Yazlık Mahallesi Boz Sokakta doğalgaz altyapısı hattı geçiş izni ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.	

ÖZÜ: İlçemiz Yazlık Mahallesi Boz Sokakta doğalgaz altyapısı hattı geçiş izni ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: İlçemiz, Yazlık Mahallesi Boz Sokakta doğalgaz altyapısının geçiş izninin İGDAŞ'a verilmesi ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğünün teklifi.

Komisyon İncelemesi: 07/04/2025 tarihli Meclis oturumundan komisyonumuza havale edilen, Yazlık Mahallesi Boz Sokakta doğalgaz altyapısının geçiş izninin İGDAŞ'a verilmesi konusu görüşmek üzere komisyonumuz toplanarak, çalışmalarını tamamlamıştır.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucu;

07/04/2025 tarihli Meclis oturumunda komisyonumuza havale edilen konu ile ilgili; Yazlık Mahallesi Boz Sokak durumu komisyonumuzca incelenmiş olup, yapılan aşağıdaki değerlendirmeler doğrultusunda imar komisyonumuzca uygun görülmüştür.

- 1- Doğal gaz hattı bulunmayan Yazlık Mahallesi Boz Sokakta dağıtım şirketince ihtiyaç duyulacak kazı ve şebeke yapım faaliyetlerine izin verilmesi,
- 2- Yazlık Mahallesi Boz Sokakta Belediyemiz tarafından ileride yapılabilecek projelendirme ve/veya uygulama çalışmaları esnasında, doğal gaz boru hattı şebekesinin geçtiği güzergâhların ekli proje gösterildiği şekilde korunması, korunması mümkün olmayan hallerde ise olası problemlerin çözümü için tüm sorumluluğun Belediyemize ait olması,
- 3- Doğal gaz boru hattı güzergâhının geçtiği ekli projedeki yerler için, polietilen doğal gaz hatları için 1,25 metre (boru ekseninin sağ ve solu ayrı ayrı olarak) genişliğinde daimi irtifak hakkının Belediyemiz tarafından tesis edilmesi,
- 4- Dağıtım şirketinin Yazlık Mahallesi Boz Sokakta gerçekleştireceği doğal gaz faaliyetlerine ilişkin, doğal gaz hattı döşenen mevcut açık yollarda ileride yapılabilecek imar düzenlemesi ya da özel mülkiyet ihlali gerekçe gösterilerek, Belediyemiz veya üçüncü şahıslarla ileride çıkabilecek her türlü şikâyet veya hukuksal konularla ilgili gerekli tedbirlerin belediyemiz tarafından alınması, bu kapsamsa tüm yazılı ve hukuksal başvurulardan Belediyemizin muhatap ve sorumlu olması,

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	11/04/2025
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı	Karar No	46
Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT (✓) Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (Bulunmadı) Erdoğan ATLAS (Bulunmadı) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI (✓) Eftal KORKMAZ (✓) İbrahim Halil KOÇER (✓) Ali ERARSLAN (Bulunmadı) Ceyhun KOÇ (✓) Ramazan İLGİN (Bulunmadı) Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Vildan KOCATÜRK (✓) Burak TAN (✓)	Konu: İlçemiz Yazlık Mahallesi Boz Sokakta doğalgaz altyapısı hattı geçiş izni ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.	

5- Yazlık Mahallesi Boz Sokakta dağıtım şirketince yapılan veya yapılacak olan doğal gaz alt yapı şebekesinde, irtifa hakkı tesis edilmiş olmasına rağmen, üçüncü şahıslar ya da belediyemiz tarafından ve herhangi bir sebepten doğal gaz hatlarının deplasesinin veya iptal edilmesi işlemlerinin yapılması istendiği takdirde, söz konusu değişikliğin tüm maliyetlerinin, yukarıdaki maddeler dâhilinde 10 yıl süre ile Belediyemiz tarafından karşılanması,

6- Dağıtım şebekesinin yapımı ve dağıtım faaliyetleri yapım süresince, dağıtım şirketi ile Belediyemiz arasında diğer altyapı konularında gerekli iş birliğinin sağlanması, Konularında, 25/11/2020 tarihli 7257 Nolu Kanunun 7. Maddesinin 8 fıkrası gereğince doğalgaz altyapı geçiş izninin İGDAŞ'a verilmesi hususu, İmar Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına saygıyla arz olunur.

Şeklinde hazırlanan İmar Komisyon Raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.

KARAR: İlçemiz Yazlık Mahallesi Boz Sokakta doğalgaz altyapısının geçiş izninin İGDAŞ'a verilmesi ile ilgili hazırlanan İmar Komisyonu raporu, okunduğu şekli ile Meclise oya sunuldu, Belediye Meclisimizin **11/04/2025** tarihli **Nisan** ayı oturumunun **2.** birleşiminde katılanların **oybirliği** ile aynen kabul edildi.