

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	11/04/2025
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı	Karar No	48
Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT (✓) Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (Bulunmadı) Erdoğan ATLAS (Bulunmadı) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI (✓) Eftal KORKMAZ (✓) İbrahim Halil KOÇER (✓) Ali ERARSLAN (Bulunmadı) Ceyhun KOÇ (✓) Ramazan İLGİN (Bulunmadı) Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Vildan KOCATÜRK (✓) Burak TAN (✓)	Konu: 21.01.2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Muratbey Havzası Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.	

ÖZÜ: 21.01.2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Muratbey Havzası Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ : Muratbey Havzası Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 18.03.2025 tarih 19965 sayılı yazısında; 21.01.2007 tarih onaylı Muratbey Havzası Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarına yönelik "05.02.2025 tarih ve 1645923 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi İSKİ Genel Müdürlüğü, 19.12.2024 tarih ve 2370507 sayılı Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığı Üstyapı Projeler Şube Müdürlüğü, 05.02.2024 tarih ve 259200 sayılı Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğü; Çatalca Belediye Başkanlığı 02.12.2024 tarih ve 90549 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü" kurum görüşleri alınarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı plan notu değişikliği teklifi yazımız ekinde olup 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesince değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesi olunmuştur.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucu;

21.01.2007 tarih onaylı Muratbey Mahallesi 1/1000 ölçekli Havza Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarına yönelik hazırlanan Muratbey Mahallesi 1/1000 ölçekli Havza Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı plan notu değişikliği teklifi incelenmiş olup, komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisin onayına arz olunur.

Şeklinde hazırlanan İmar komisyon raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.

KARAR: Çatalca İlçesi 1/1000 Ölçekli Muratbey Havzası Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği ile ilgili İmar imar komisyon raporu okunduğu şekli ile oya sunuldu; Belediye Meclisimizin 11/04/2025 tarihli Nisan Ayı Toplantısının 2. Birleşiminde katılanların **Oybirliği** ile kabul edildi.