

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	11/04/2025
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı	Karar No	50
Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT (✓) Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (Bulunmadı) Erdoğan ATLAS (Bulunmadı) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI (✓) Eftal KORKMAZ (✓) İbrahim Halil KOÇER (✓) Ali ERARSLAN (Bulunmadı) Ceyhun KOÇ (✓) Ramazan İLGİN (Bulunmadı) Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Vildan KOCATÜRK (✓) Burak TAN (✓)	Konu: İlçemiz Fatih Mahallesi Afete Maruz Bölgeye İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.	

ÖZÜ: İlçemiz Fatih Mahallesi Afete Maruz Bölgeye İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ : Çatalca İlçesi, Fatih Mahallesi Afete Maruz Bölgeye İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.03.2025 tarih 22611 sayılı yazısında; İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanıp 15.07.2023 tarihinde onanan 1/5000 Ölçekli Binkılıç Nazım İmar Planı Değişikliği ve 21.02.2024 tarihinde onanan Fatih Mahallesi Afete Maruz Bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında hazırladığımız Çatalca İlçesi, Fatih Mahallesi Afete Maruz Bölgeye İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifimiz yazımız ekinde olup 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesince değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesi olunmuştur.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucu;

15.07.2023 tarih onaylı 1/5000 Ölçekli Binkılıç Nazım İmar Planı Değişikliği ve 21.02.2024 tarih onaylı Fatih Mahallesi Afete Maruz Bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında hazırlanan Çatalca İlçesi, Fatih Mahallesi Afete Maruz Bölgeye İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi incelenmiş olup, komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Şeklinde hazırlanan İmar komisyon raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.

KARAR: İlçemiz Fatih Mahallesi Afete Maruz Bölgeye İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyonu Raporunun hazırlandığı şekli ile aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin **11/04/2025** tarihli **Nisan** ayı toplantısının **2.** birleşiminde mevcudun **Oybirliği** ile karar verildi.