

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	09/05/2025
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı		Karar No	58
Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT (✓) Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (✓) Erdoğan ATLAS (✓) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI (Bulunmadı) Eftal KORKMAZ (✓) İbrahim Halil KOÇER (✓) Ali ERARSLAN (✓) Ceyhun KOÇ (✓) Ramazan ILGIN (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Vildan KOCATÜRK (✓) Burak TAN (✓)		Konu: Gelir Tarife cetvelinde düzenleme yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	

ÖZÜ: Gelir Tarife cetvelinde düzenleme yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.

TEKLİF:

“İlgi:010) Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.04.2025 tarihli ve E-33909583-622.01-26384 sayılı yazısı.
020) Fen İşleri Müdürlüğünün 20.03.2025 tarihli ve E-10824374-622.01-20289 sayılı yazısı.
030) Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 22.04.2025 tarihli ve E-33305494-170.99-26016 sayılı yazısı.

İlgi yazılarına istinaden, Gelir Tarife Cetvelinde düzenleme yapılmasına ilişkin değişiklikler söz konusu yazının ekinde sunulmuştur. Bahse konu değişikliklerinin gerçekleştirilebilmesi için yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.”

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Komisyon İncelemesi: 05/05/2025 tarihli Meclis oturumundan komisyonumuza havale edilen 2025 yılında belediyemizde uygulanacak olan gelir tarifelerimize ilave edilmek üzere ilgili ücret tarifelerinin görüşülüp karara bağlanması hususundaki yazısı için çalışmalar tamamlamıştır.

Tarife cetveli komisyonumuzca incelenmiş olup, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96 ve 97. Maddeleri gereği gelir tarife cetvelinde uygulanacak olan ek tarife cetveli ve değişiklikler teklifinin müdürlüklerden geldiği şekliyle aynen kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü		BİRİM	2025 YILI UYGULANAN BİRİM FİYAT
1	Haberleşme Sistem Ve Ekipmanları Tesis Yeri Kullanım Bedelleri		
1.1	Bina - 1 Yıllık	1 Yıl	Yer Seçim Belgesi ücretinin 5 katı olarak uygulanacaktır
1.2	Repeater / Smallcell / Femtocell- 1 Yıllık	1 Yıl	Yer Seçim Belgesi ücretinin yarısı olarak uygulanacaktır
1.3	İstasyon, Durak ve Terminal 1 Yıllık	1 Yıl	Yer Seçim Belgesi ücretinin 5 katı olarak uygulanacaktır
1.4	Outdoor Montajlı Kabinet, Saha Dolabı - 1 Yıllık	1 Yıl	Yer Seçim Belgesi ücretinin yarısı olarak uygulanacaktır

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	09/05/2025
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı	Karar No	58
Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT (✓) Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (✓) Erdoğan ATLAS (✓) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI (Bulunmadı) Eftal KORKMAZ (✓) İbrahim Halil KOÇER (✓) Ali ERARSLAN (✓) Ceyhun KOÇ (✓) Ramazan ILGIN (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Vildan KOCATÜRK (✓) Burak TAN (✓)	Konu: Gelir Tarife cetvelinde düzenleme yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	

1.5	GSM Kule Tesis Yeri - 1 Yıllık	1 Yıl	Yer Seçim Belgesi ücretinin 5 katı olarak uygulanacaktır
1.6	GSM Mobil İstasyon Bedeli (Günlük)	1 Günlük	Yer Seçim Belgesi ücretinin 1/30 oranı olarak uygulanacaktır
1.7	Elektronik Haberleşme Ekipmanı Tesis Yeri Survey Bedeli (Survey sonucu uygun görülen yer için bir defalık)	1 Yıl	Yer Seçim Belgesi ücretinin yarısı olarak uygulanacaktır
1.8	Aydınlatma Direği Park, Monopol Direk, Totem, Pilon Totem, Köprü Kolları, Konteyner Üzeri Pole, Trafo Üzeri, Karayolu Tüneli	1 Yıl	Yer Seçim Belgesi ücretinin 5 katı olarak uygulanacaktır
1.9	Aydınlatma Direği Bedaşı/Ayedaşı (Kabinet Kirası)	1 Yıl	Yer Seçim Belgesi ücretinin 2 katı olarak uygulanacaktır
1.10	Aydınlatma Direği Park Atlama Noktası (En Fazla 2 RL)	1 Yıl	Yer Seçim Belgesi ücretinin 2 katı olarak uygulanacaktır

RUHSAT	
0<iç su aracı < 5 metre	4.750,00
5 < iç su aracı<10 metre	9.500,00
10<iç su aracı<15 metre	18.000,00

FEN İŞLERİ		
Geçiş Hakkı Bedeli		
Büyükşehir Belediyeleri sınırları içerisinde kalan ana arter dışındaki yerlerde geçiş hakkı ücreti (TL/Metre)	1 YIL	9,84

Meclisimize arz olunur.

KARAR:

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 96. ve 97. maddeleri gereği 2025 Yılı tarifelerine gelir tarife cetvelinde uygulanacak olan ek tarife cetveli ve değişiklikler ile ilgili hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporu, Meclise okunduğu şekliyle oya sunuldu, Meclisimizin 09/05/2025 tarihli Mayıs ayı toplantısının 2. oturumunda katılanların oybirliği ile aynen kabul edildi.