

MECLİS KARARI

**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	09/05/2025
Erhan GÜZEL Belediye Başkanı (✓)	Karar No	59
Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Ayhan TUTUN (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Utku AKBULUT (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (✓) Mustafa YÜKSEL (✓) Eftal KORKMAZ (✓) Ali ERARSLAN (✓) Ramazan ILGIN (✓) Aysun AKIN (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Burak TAN (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Yusuf BALLI (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Erdoğan ATLAS (✓) Şeref TATLI (Bulunmadı) İbrahim Halil KOÇER (✓) Ceyhun KOÇ (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Vildan KOCATÜRK (✓)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz İzzettin Mahallesi 182 ada 8 parselin bir kısmına ilişkin Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itirazlarla ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.	

ÖZÜ: 1/1000 ölçekli İlçemiz İzzettin Mahallesi 182 ada 8 parselin bir kısmına ilişkin Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itirazlarla ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ : 14.06.2024 tarih onaylı Çatalca İlçesi İzzettin Mahallesi 182 Ada 8 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itiraz hk.

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02.05.2025 tarih 28041 sayılı yazısında;

14.06.2024 tarih onaylı Çatalca İlçesi İzzettin Mahallesi 182 Ada 8 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 30.12.2024 – 29.01.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır. Askı tarihleri içerisinde; İstanbul Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 07.07.2025 tarih 17461560 sayılı itiraz yazısında “1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunun 7, ve 20. Ve 22. Maddeleri hükümleri ile Su Ürünleri Yönetmeliğinin su ürünleri ve su kirliliği ile ilgili hükümlerine uyulacak şekilde tedbirlerin alınması 11. Maddesinde belirtilen EK-5 ve Ek-6 sayılı listesindeki kriter ve limitlere uyulması ve plan notlarına işlenmesi gerektiği” bildirilmiştir. Söz konusu itiraz istinaden; 21.03.2025 tarih 20153 sayılı yazımızda; Söz konusu imar planı değişikliği 30.11.2022 onaylı 1/1000 ölçekli İzzettin Mahallesi Uygulama İmar Planına İSKİ Genel Müdürlüğü'nün vadi tabanları alanının yeşil alan olarak planlanmasına yönelik itirazı kapsamında hazırlanan plan değişikliği olup 30.11.2022 tarih onaylı İzzettin Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarında yapılan bir değişiklik olmadığı belirtilmiş ve İmar Planı ile ilgili tüm yönetmelikler plan notuna yazılamadığından “vb. yönetmelik hükümleri” olarak tanımlandığı İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne bildirilmiştir. İstanbul Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 18751546 sayılı cevabi yazısında; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili plan uygulama hükümleri başlığının 18. Maddesine “1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu ve bu kanuna bağlı yayımlanan mevzuat” hükümlerinin de eklenerek olan notlarına işlenmesi gerektiği tarafımıza bildirilmiştir.

14.06.2024 tarih onaylı Çatalca İlçesi İzzettin Mahallesi 182 Ada 8 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılan itiraza ilişkin; 30.11.2022 tarih onaylı İzzettin Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan notu değişikliği paftası ve plan değişikliği açıklama raporu yazımızın ekinde olup, 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesince değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesi olunmuştur.

Sayfa 1 / 2

T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ		
MECLİS KARARI		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	09/05/2025
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı	Karar No	59
Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT (✓) Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (✓) Erdoğan ATLAS (✓) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI (Bulunmadı) Eftal KORKMAZ (✓) İbrahim Halil KOÇER (✓) Ali ERARSLAN (✓) Ceyhun KOÇ (✓) Ramazan İLGİN (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Vildan KOCATÜRK (✓) Burak TAN (✓)	Konu: 1/1000 ölçekli İlçemiz İzzettin Mahallesi 182 ada 8 parselin bir kısmına ilişkin Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itirazlarla ilgili İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.	
KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucu; 30.11.2022 tarih onaylı İzzettin Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan notu değişikliği incelenmiş olup, Komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Meclisin onayına arz olunur. Şeklinde hazırlanan İmar komisyon raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı. KARAR: 1/1000 ölçekli İlçemiz İzzettin Mahallesi 182 ada 8 parselin bir kısmına ilişkin Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itirazlarla ilgili hazırlanan İmar Komisyon Raporunun okunduğu şekli ile aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 09/05/2025 tarihli Mayıs ayı toplantısının 2. birleşiminde katılanların oybirliği ile karar verildi.		
Sayfa 2 / 2		