



T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ BELEDİYE MECLİSİ

KOMİSYON RAPORLARI

Tarih:
.../.../2025

Rapor No:9

İMAR KOMİSYONU

KONUNUN ÖZÜ : 14.06.2024 tarih onaylı Çatalca İlçesi İzzettin Mahallesi 182 Ada 8 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itiraz hk.

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 02.05.2025 tarih 28041 sayılı yazısında;

14.06.2024 tarih onaylı Çatalca İlçesi İzzettin Mahallesi 182 Ada 8 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 30.12.2024 – 29.01.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır. Askı tarihleri içerisinde; İstanbul Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 07.07.2025 tarih 17461560 sayılı itiraz yazısında “1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunun 7, ve 20. Ve 22. Maddeleri hükümleri ile Su Ürünleri Yönetmeliğinin su ürünleri ve su kirliliği ile ilgili hükümlerine uyulacak şekilde tedbirlerin alınması 11. Maddesinde belirtilen EK-5 ve Ek-6 sayılı listesindeki kriter ve limitlere uyulması ve plan notlarına işlenmesi gerektiği” bildirilmiştir. Söz konusu itiraz istinaden; 21.03.2025 tarih 20153 sayılı yazımızda; Söz konusu imar planı değişikliği 30.11.2022 onaylı 1/1000 ölçekli İzzettin Mahallesi Uygulama İmar Planına İSKİ Genel Müdürlüğü'nün vadi tabanları alanının yeşil alan olarak planlanmasına yönelik itirazı kapsamında hazırlanan plan değişikliği olup 30.11.2022 tarih onaylı İzzettin Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarında yapılan bir değişiklik olmadığı belirtilmiş ve İmar Planı ile ilgili tüm yönetmelikler plan notuna yazılamadığından “vb. yönetmelik hükümleri” olarak tanımlandığı İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne bildirilmiştir. İstanbul Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 18751546 sayılı cevabi yazısında; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili plan uygulama hükümleri başlığının 18. Maddesine “1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu ve bu kanuna bağlı yayımlanan mevzuat” hükümlerinin de eklenerek olan notlarına işlenmesi gerektiği tarafımıza bildirilmiştir.

14.06.2024 tarih onaylı Çatalca İlçesi İzzettin Mahallesi 182 Ada 8 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılan itiraza ilişkin; 30.11.2022 tarih onaylı İzzettin Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan notu değişikliği paftası ve plan değişikliği açıklama raporu yazımızın ekinde olup, 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddesince değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesi olunmuştur.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucu;

30.11.2022 tarih onaylı İzzettin Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan notu değişikliği incelenmiş olup, Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclisin onayına arz olunur.