

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	02/06/2025
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı	Karar No	60
Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT (✓) Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (✓) Erdoğan ATLAS (✓) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI (✓) Eftal KORKMAZ (✓) İbrahim Halil KOÇER (✓) Ali ERARSLAN (✓) Ceyhun KOÇ (✓) Ramazan ILGIN (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Vildan KOCATÜRK (Bulunmadı) Burak TAN (✓)	Konu: Belediyemiz tasarrufunda bulunan İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi Eğri Sokaktaki Hanımeli Parkının kira süresi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifi.	

ÖZÜ: Belediyemiz tasarrufunda bulunan İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi Eğri Sokaktaki Hanımeli Parkının kira süresi ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün teklifi.

TEKLİF:

“5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. mad. (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek." meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmaktadır.

Vatandaşlarımızın daha kaliteli ve verimli hizmet alabilmeleri için, yatırım gerektiren İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi Eğri Sokaktaki Hanımeli Parkının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 34/g maddeleri gereğince, 2886 sayılı Devlet İhale Kanun'u hükümleri çerçevesinde 10 (on) yıl süre ile kiralama ihalesini yapmak üzere Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.”

SIRA NO	ADA/PARSEL	ADRESİ	KAPALI ALAN	TOPLAM ALAN	KİRA SÜRESİ
1	Tescil Harici	Ferhatpaşa Mahallesi Hanımeli Parkı	100m ²	1.120m ²	10 Yıl

Şeklinde hazırlanan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23/05/2025 tarih E.31644 sayılı teklifi Meclise okunarak müzakereye açıldı.

KARAR: Vatandaşlarımızın daha kaliteli ve verimli hizmet alabilmeleri için, yatırım gerektiren, İlçemiz Ferhatpaşa Mahallesi Eğri Sokakta yukarıdaki listede bilgileri bulunan Hanımeli Parkının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 34/g maddeleri gereğince, 10 yıl süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun hükümleri çerçevesinde kiralama ihalesini yapmak üzere Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi hususu; Meclisimizin **02/06/2025 tarihli Haziran** ayı oturumunun **1. birleşiminde Oyçokluğu** ile kabul edilmiştir.