

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ****Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat****Karar Tarihi****05/06/2025****Erhan GÜZEL**

(✓)

Belediye Başkanı

Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓)

Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓)

Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓)

Utku AKBULUT (✓) Ahmet Rasim YÜCEL (✓)

Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓)

Nergis ŞAHİN ETEKE (✓) **Erdoğan ATLAS (Bulunmadı)**

Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI (✓)

Eftal KORKMAZ (✓) İbrahim Halil KOÇER (✓)

Ali ERARSLAN (✓) Ceyhun KOÇ (✓)

Ramazan ILGIN (✓) Hüseyin AYDIN (✓)

Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓)

Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Vildan KOCATÜRK (✓)

Burak TAN (✓)

Karar No**66****Konu:** Gelir Tarife cetvelinde düzenleme yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.

ÖZÜ: Gelir Tarife cetvelinde düzenleme yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.

TEKLİF:

“İlgi:İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2025 tarihli ve E-86297676-841.01-33225 sayılı yazısı.

İlgi yazısına istinaden, Gelir Tarife Cetvelinde düzenleme yapılmasına ilişkin değişiklikler söz konusu yazının ekinde sunulmuştur. Bahse konu değişikliklerinin gerçekleştirilebilmesi için yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.”

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: Belediyemiz 2025 Mali Yılı Gelir Tarifesi

Komisyon İncelemesi: .../06/2025 tarihli Meclis oturumundan komisyonumuza havale edilen 2025 yılında belediyemizde uygulanacak olan gelir tarifelerimizde değişiklik yapılması ile ilgili ücret tarifelerinin görüşülüp karara bağlanması hususundaki yazısı için çalışmalar tamamlamıştır.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucu;
Tarife cetveli komisyonumuzca incelenmiş olup, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96 ve 97. Maddeleri gereği gelir tarife cetvelinde uygulanacak olan ek tarife cetveli ve değişiklikler teklifinin müdürlükten geldiği şekliyle aynen kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür

Madde 33) Proje ve Tescil ücreti; (Makine ve elektrik tesisat, mimari, statik ve zemin etüd raporu için ayrı alınacaktır) (Alanlar 500 m²)

8- Kitlesel Proje Etüd Onayı Ücreti (Tapu Alanına Göre);

a) 0-750 m² için (500 m² dahil) 25.000,00

b) 750-1500 m² için (1000 m² dahil) 35.000,00

c) 1500 m²'yi aşan her m² için 40,00

Konut + Ticaret Alanlarında,

a) 0-750 m² için (500 m² dahil) 30.000,00

b) 750-1500 m² için (1000 m² dahil) 40.000,00

c) 1500 m²'yi aşan her m² için 50,00

MECLİS KARARI

T.C.

ÇATALCA BELEDİYESİ

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/06/2025
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT (✓) Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyra TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (✓) Erdoğan ATLAS (Bulunmadı) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI (✓) Eftal KORKMAZ (✓) İbrahim Halil KOÇER (✓) Ali ERARSLAN (✓) Ceyhun KOÇ (✓) Ramazan ILGIN (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Vildan KOCATÜRK (✓) Burak TAN (✓)	Karar No 66	Konu: Gelir Tarife cetvelinde düzenleme yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.

Madde 34) Teknik Eleman ücreti;

2- Bahçe duvarları izinlerinde;	Parsel cephesi x Duvar	50,00
yüksekliği x		

Meclisimize arz olunur.

KARAR:

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 96. ve 97. maddeleri gereği 2025 Yılı tarifelerine gelir tarife cetvelinde uygulanacak olan ek tarife cetveli ve değişiklikler ile ilgili hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon Raporu, meclisimizin **05/06/2025** tarihli **Haziran** ayı toplantısının **2.** oturumunda **“İşaretle Oylama” usulüyle yapılan oylama sonucu;** Adalet ve Kalkınma Partisine mensup meclis üyelerinin (7) ve Milliyetçi Hareket Partisine mensup meclis üyesinin (1) olmak üzere **Toplam: (9) Ret Oyuna karşılık (17) Kabul Oyu olmak üzere** katılanların **Oyçokluğu** ile kabul edildi.

2