

MECLİS KARARI**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/06/2025
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT (✓) Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (✓) Erdoğan ATLAS (Bulunmadı) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI (✓) Eftal KORKMAZ (✓) İbrahim Halil KOÇER (✓) Ali ERARSLAN (✓) Ceyhun KOÇ (✓) Ramazan ILGIN (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Vildan KOCATÜRK (✓) Burak TAN (✓)	Karar No	67
Konu: 06.11.2023 tarih onaylı, 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez Kuzeyi Revizyon ve ilave Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili Plan ve Proje Müdürlüğü'nün teklifi.		

ÖZÜ: 06.11.2023 tarih onaylı, 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez Kuzeyi Revizyon ve ilave Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili Plan ve Proje Müdürlüğü'nün teklifi.

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ : 1/1000 Ölçekli Çatalca Merkezi Kuzeyi Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı itirazları.

KOMİSYON İNCELEMESİ :

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.05.2025 tarih 33431 sayılı yazısında;

İlgi: a) 06.11.2023 tarih ve 70 sayılı Çatalca Belediye Meclis Kararı

b) 08.12.2023 tarih 66413 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne havale yazımız.

c) 14.03.2024 tarih E-55120355-115.01.06-72751 sayılı askıya iniş çıkış tarihlerini bildiren dağıtım yazımız.

d) Askı tutanağı

e) 27.03.2024 tarih, 20240410004 sayılı evrak ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi İstanbul Su ve Kanalizasyonİdaresi Genel Müdürlüğü itirazı

f) 10.05.2024 tarih ve 44 sayılı Çatalca Belediye Meclis Kararı

g) 27.05.2024 tarih ve 77260 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne havale yazımız.

h) 12.06.2024 tarih ve 674 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı

i) 23.08.2024 tarih ve 1259463 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi iade yazısı

j) 15.05.2025 tarih ve 511 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı

k) 21.03.2024 tarih, 5971 sayılı dilekçe, (101 ada 1 parsel)

l) 05.04.2024 tarih, 7498 sayılı dilekçe,(102 ada 25 parsel)

m) 05.04.2024 tarih, 7499 sayılı dilekçe, (102 ada 26 parsel)

n) 05.04.2024 tarih, 7493 sayılı dilekçe, (102 ada 5,8,15,20,94 parseller), Şanal Is

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	05/06/2025
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı		Karar No	67
Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT (✓) Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (✓) Erdoğan ATLAS (Bulunmadı) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI (✓) Eftal KORKMAZ (✓) İbrahim Halil KOÇER (✓) Ali ERARSLAN (✓) Ceyhun KOÇ (✓) Ramazan ILGIN (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Vildan KOCATÜRK (✓) Burak TAN (✓)		Konu: 06.11.2023 tarih onaylı, 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez Kuzeyi Revizyon ve ilave Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili Plan ve Proje Müdürlüğü'nün teklifi.	
o) 05.04.2024 tarih, 7504 sayılı dilekçe, (102 ada 59,76,78,79 parseller, 331 ada 3 parsel 334 ada 23,24 parseller, 339 ada 17 parsel			
p) 28.03.2024 tarih, 6839 sayılı dilekçe, (102 ada 81 parsel			
q) 08.04.2024 tarih, 7666 sayılı dilekçe, (102 ada 85 parsel			
r) 01.04.2024 tarih, 6927 sayılı dilekçe, (102 ada 86 parsel			
s) 27.03.2024 tarih, 6577 sayılı dilekçe, (103 ada 1 parsel			
t) 05.04.2024 tarih, 7432 sayılı dilekçe, (103 ada 12 parsel			
u) 28.03.2024 tarih, 6650 sayılı dilekçe, (103 ada 13 parsel			
v) 05.04.2024 tarih, 7429 sayılı dilekçe, (103 ada 15 parsel			
w) 27.03.2024 tarih, 6574 sayılı dilekçe, (103 ada 16 parsel)			
x) 22.03.2024 tarih, 6098 sayılı dilekçe, (103 ada 28 parsel			
y) 22.03.2024 tarih, 6099 sayılı dilekçe, (103 ada 28 parsel			
z) 22.03.2024 tarih, 6097 sayılı dilekçe, (103 ada 28 parsel)			
a1) 25.03.2024 tarih, 6196 sayılı dilekçe, (103 ada 29 parsel)			
a2) 05.04.2024 tarih, 7581 sayılı dilekçe, (104 ada 1 parsel)			
a3) 05.04.2024 tarih, 7583 sayılı dilekçe, (104 ada 1 parsel)			
a4) 05.04.2024 tarih, 7590 sayılı dilekçe, (104 ada 1 parsel)			
a5) 05.04.2024 tarih, 7592 sayılı dilekçe, (104 ada 1 parsel)			
a6) 05.04.2024 tarih, 7594 sayılı dilekçe, (104 ada 1 parsel)			
a7) 05.04.2024 tarih, 7586 sayılı dilekçe, (104 ada 1 parsel)			
a8) 05.04.2024 tarih, 7585 sayılı dilekçe, (104 ada 1 parsel)			
a9) 05.04.2024 tarih, 7595 sayılı dilekçe, (104 ada 1 parsel)			
a10) 05.04.2024 tarih, 7596 sayılı dilekçe, (104 ada 1 parsel)			
Sayfa 2 / 9			

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	05/06/2025
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı		Karar No	67
Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT (✓) Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (✓) Erdoğan ATLAS (Bulunmadı) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI (✓) Eftal KORKMAZ (✓) İbrahim Halil KOÇER (✓) Ali ERARSLAN (✓) Ceyhun KOÇ (✓) Ramazan ILGIN (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Vildan KOCATÜRK (✓) Burak TAN (✓)		Konu: 06.11.2023 tarih onaylı, 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez Kuzeyi Revizyon ve ilave Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili Plan ve Proje Müdürlüğü'nün teklifi.	
a11) 03.04.2024 tarih, 7167 sayılı dilekçe, (104 ada 104 parsel)			
a12) 05.04.2024 tarih, 7400 sayılı dilekçe, (104 ada 40,41 parseller)			
a13) 04.04.2024 tarih, 7303 sayılı dilekçe, (104 ada 45 parsel)			
a14) 04.04.2024 tarih, 7300 sayılı dilekçe, (104 ada 45 parsel)			
a15) 04.04.2024 tarih, 7306 sayılı dilekçe, (104 ada 45 parsel)			
a16) 05.04.2024 tarih, 7436 sayılı dilekçe, (104 ada 45 parsel)			
a17) 27.03.2024 tarih, 6561 sayılı dilekçe, (104 ada 48 parsel)			
a18) 27.03.2024 tarih, 6562 sayılı dilekçe, (104 ada 48 parsel)			
a19) 04.04.2024 tarih, 7182 sayılı dilekçe, (104 ada 5 parsel)			
a20) 03.04.2024 tarih, 7159 sayılı dilekçe, (105 ada 32 parsel)			
a21) 27.03.2024 tarih, 6570 sayılı dilekçe, (105 ada 42 parsel)			
a22) 05.04.2024 tarih, 7518 sayılı dilekçe, (105 ada 64 parsel)			
a23) 03.04.2024 tarih, 7179 sayılı dilekçe, (105 ada 74 parsel)			
a24) 27.03.2024 tarih, 6563 sayılı dilekçe, (105 ada 76 parsel)			
a25) 25.03.2024 tarih, 6209 sayılı dilekçe, (105 ada 79 parsel)			
a26) 22.03.2024 tarih, 6096 sayılı dilekçe, (105 ada 98 parsel)			
a27) 02.04.2024 tarih, 7000 sayılı dilekçe, (328 ada 1 parsel)			
a28) 05.04.2024 tarih, 7591 sayılı dilekçe, (328 ada 17,18 parseller)			
a29) 04.04.2024 tarih, 7224 sayılı dilekçe, (328 ada 2 parsel)			
a30) 25.03.2024 tarih, 6220 sayılı dilekçe, (328 ada 2 parsel)			
a31) 08.04.2024 tarih, 7672 sayılı dilekçe, (328 ada 25 parsel)			
a32) 09.04.2024 tarih, 7675 sayılı dilekçe, (328 ada 27 parsel)			
a33) 08.04.2024 tarih, 7670 sayılı dilekçe, (328 ada 28 parsel)			
Sayfa 3 / 9			

T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ		
MECLİS KARARI		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/06/2025
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı	Karar No	67
Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT (✓) Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (✓) Erdoğan ATLAS (Bulunmadı) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI (✓) Eftal KORKMAZ (✓) İbrahim Halil KOÇER (✓) Ali ERARSLAN (✓) Ceyhun KOÇ (✓) Ramazan ILGIN (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Vildan KOCATÜRK (✓) Burak TAN (✓)	Konu: 06.11.2023 tarih onaylı, 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez Kuzeyi Revizyon ve ilave Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili Plan ve Proje Müdürlüğü'nün teklifi.	
a34) 08.04.2024 tarih, 7671 sayılı dilekçe, (328 ada 29 parsel)		
a35) 03.04.2024 tarih, 7135 sayılı dilekçe, (328 ada 3 parsel)		
a36) 05.04.2023 tarih, 7525 sayılı dilekçe, (328 ada 34,35,41,47,48,56 parseller)		
a37) 01.04.2024 tarih, 6998 sayılı dilekçe, (328 ada 4, 11 parseller)		
a38) 02.04.2024 tarih, 7055 sayılı dilekçe, (328 ada 44,45,56 parseller)		
a39) 02.04.2024 tarih, 7058 sayılı dilekçe, (328 ada 46,49,56 parseller)		
a40) 04.04.2024 tarih, 7335 sayılı dilekçe, (328 ada 5 parsel)		
a41) 03.04.2024 tarih, 7124 sayılı dilekçe, (328 ada 50 parsel)		
a42) 03.04.2024 tarih, 7129 sayılı dilekçe, (328 ada 51, 54 parseller)		
a43) 03.04.2024 tarih, 7128 sayılı dilekçe, (328 ada 51, 54 parseller)		
s44) 03.04.2024 tarih, 7126 sayılı dilekçe, (328 ada 51, 54 parseller)		
a45) 03.04.2024 tarih, 7130 sayılı dilekçe, (328 ada 51, 54 parseller)		
a46) 03.04.2024 tarih, 7127 sayılı dilekçe, (328 ada 51, 54 parseller)		
a47) 03.04.2024 tarih, 7123 sayılı dilekçe, (328 ada 51, 54 parseller)		
a48) 02.04.2024 tarih, 6952 sayılı dilekçe, (328 ada 53 parsel)		
a49) 04.04.2024 tarih, 7237 sayılı dilekçe, (330 ada 19 parsel)		
a50) 19.03.2024 tarih, 5761 sayılı dilekçe, (330 ada 5 parsel)		
a51) 02.04.2024 tarih, 7052 sayılı dilekçe, (330 ada 54 parsel)		
a52) 04.04.2024 tarih, 7223 sayılı dilekçe, (330 ada 58 parsel)		
a53) 25.03.2024 tarih, 6215 sayılı dilekçe, (330 ada 58 parsel)		
a54) 04.04.2024 tarih, 7250 sayılı dilekçe, (330 ada 59 parsel)		
a55) 25.03.2024 tarih, 6251 sayılı dilekçe, (330 ada 6 parsel)		
a56) 03.04.2024 tarih, 7165 sayılı dilekçe, (330 ada 62 parsel)		
Sayfa 4 / 9		

MECLİS KARARI

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	05/06/2025
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı		Karar No	67
Süleyman KOLCUOĞLU (✓)	Burhan ÇAVDARLI (✓)	Konu: 06.11.2023 tarih onaylı, 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez Kuzeyi Revizyon ve ilave Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili Plan ve Proje Müdürlüğü'nün teklifi.	
Ayhan TUTUN (✓)	Yusuf BALLI (✓)		
Kubilay TUNCEL (✓)	Meriç GÜLEÇ (✓)		
Utku AKBULUT (✓)	Ahmet Rasim YÜCEL (✓)		
Gökay SAVAŞAN (✓)	Süheyla TOPÇU (✓)		
Nergis ŞAHİN ETEKE (✓)	Erdoğan ATLAS (Bulunmadı)		
Mustafa YÜKSEL (✓)	Şeref TATLI (✓)		
Eftal KORKMAZ (✓)	İbrahim Halil KOÇER (✓)		
Ali ERARSLAN (✓)	Ceyhun KOÇ (✓)		
Ramazan ILGIN (✓)	Hüseyin AYDIN (✓)		
Aysun AKIN (✓)	Lukman NAROĞLU (✓)		
Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓)	Vildan KOCATÜRK (✓)		
Burak TAN (✓)			
a57) 28.03.2024 tarih, 6646 sayılı dilekçe, (334 ada 18 parsel)			
a58) 28.03.2024 tarih, 6645 sayılı dilekçe, (334 ada 19 parsel)			
a59) 22.03.2024 tarih, 6548 sayılı dilekçe, (334 ada 28 parsel)			
a60) 27.03.2024 tarih, 6539 sayılı dilekçe, (334 ada 28 parsel)			
a61) 27.03.2024 tarih, 6583 sayılı dilekçe, (334 ada 28 parsel)			
a62) 28.03.2024 tarih, 6841 sayılı dilekçe, (334 ada 28 parsel)			
a63) 05.04.2024 tarih, 7402 sayılı dilekçe, (334 ada 28 parsel)			
a64) 08.04.2024 tarih, 7650 sayılı dilekçe, (334 ada 28 parsel)			
a65) 08.04.2024 tarih, 7651 sayılı dilekçe, (334 ada 28 parsel)			
a66) 27.03.2024 tarih, 6538 sayılı dilekçe, (334 ada 28 parsel)			
a67) 05.04.2024 tarih, 7512 sayılı dilekçe, (334 ada 28 parsel, 334 ada 26 ve 27 parseller)			
a68) 28.03.2024 tarih, 6648 sayılı dilekçe, (334 ada 35 parsel)			
a69) 03.04.2024 tarih, 7121 sayılı dilekçe, (334 ada 35 parsel)			
a70) 22.03.2024 tarih, 6084 sayılı dilekçe, (334 ada 36 parsel)			
a71) 04.04.2024 tarih, 7218 sayılı dilekçe, (334 ada 36 parsel)			
a72) 22.03.2024 tarih, 6120 sayılı dilekçe, (334 ada 39,40 parseller)			
a73) 05.04.2024 tarih, 7515 sayılı dilekçe, (334 ada 43, 48 parseller)			
a74) 28.03.2024 tarih, 6777 sayılı dilekçe, (334 ada 45 parsel)			
a75) 03.04.2024 tarih, 7132 sayılı dilekçe, (334 ada 62 parsel)			
a76) 03.04.2024 tarih, 7131 sayılı dilekçe, (334 ada 62 parsel)			
a77) 25.03.2024 tarih, 6212 sayılı dilekçe, (336 ada 23 parsel)			
a78) 04.04.2024 tarih, 7267 sayılı dilekçe, (337 ada 10 parsel)			
a79) 05.04.2024 tarih, 7584 sayılı dilekçe, (337 ada 9 parsel)			
Sayfa 5 / 9			

MECLİS KARARI

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	05/06/2025
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı		Karar No	67
Süleyman KOLCUOĞLU (✓)	Burhan ÇAVDARLI (✓)	Konu: 06.11.2023 tarih onaylı, 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez Kuzeyi Revizyon ve ilave Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili Plan ve Proje Müdürlüğü'nün teklifi.	
Ayhan TUTUN (✓)	Yusuf BALLI (✓)		
Kubilay TUNCEL (✓)	Meriç GÜLEÇ (✓)		
Utku AKBULUT (✓)	Ahmet Rasim YÜCEL (✓)		
Gökay SAVAŞAN (✓)	Süheyla TOPÇU (✓)		
Nergis ŞAHİN ETEKE (✓)	Erdoğan ATLAS (Bulunmadı)		
Mustafa YÜKSEL (✓)	Şeref TATLI (✓)		
Eftal KORKMAZ (✓)	İbrahim Halil KOÇER (✓)		
Ali ERARSLAN (✓)	Ceyhun KOÇ (✓)		
Ramazan ILGIN (✓)	Hüseyin AYDIN (✓)		
Aysun AKIN (✓)	Lukman NAROĞLU (✓)		
Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓)	Vildan KOCATÜRK (✓)		
Burak TAN (✓)			
a80) 04.04.2024 tarih, 7241 sayılı dilekçe, (338 ada 11 parsel)			
a81) 03.04.2024 tarih, 7161 sayılı dilekçe, (338 ada 15 parsel)			
a82) 03.04.2024 tarih, 7166 sayılı dilekçe, (338 ada 16 parsel)			
a83) 03.04.2024 tarih, 7168 sayılı dilekçe, (338 ada 17 parsel)			
a84) 08.04.2024 tarih, 7669 sayılı dilekçe, (338 ada 18 parsel)			
a85) 04.04.2024 tarih, 7206 sayılı dilekçe, (338 ada 20 parsel)			
a86) 04.04.2024 tarih, 7309 sayılı dilekçe, (338 ada 23 parsel)			
a87) 05.04.2024 tarih, 7528 sayılı dilekçe, (338 ada 24 parsel)			
a88) 05.04.2024 tarih, 7526 sayılı dilekçe, (338 ada 24 parsel)			
a89) 05.04.2024 tarih, 7527 sayılı dilekçe, (338 ada 24 parsel)			
a90) 05.04.2024 tarih, 7529 sayılı dilekçe, (338 ada 24 parsel)			
a91) 01.04.2024 tarih, 6910 sayılı dilekçe, (338 ada 25 parsel)			
a92) 05.04.2024 tarih, 7551 sayılı dilekçe, (338 ada 25 parsel)			
a93) 08.04.2024 tarih, 7664 sayılı dilekçe, (338 ada 5 parsel)			
a94) 08.04.2024 tarih, 7665 sayılı dilekçe, (339 ada 14, 155 parseller)			
a95) 05.04.2024 tarih, 7552 sayılı dilekçe, (339 ada 23,24,31,32 parseller)			
a96) 08.04.2024 tarih, 7652 sayılı dilekçe, (339 ada 33 parsel)			
a97) 08.04.2024 tarih, 7654 sayılı dilekçe, (339 ada 33 parsel)			
a98) 08.04.2024 tarih, 7653 sayılı dilekçe, (339 ada 33 parsel)			
a99) 05.04.2023 tarih, 7553 sayılı dilekçe, (339 ada 39 parsel)			
a100) 05.04.2023 tarih, 7416 sayılı dilekçe, (339 ada 41 parsel)			
a101) 05.04.2023 tarih, 7378 sayılı dilekçe, (339 ada 42 parsel)			
a102) 04.04.2023 tarih, 7242 sayılı dilekçe, (339 ada 43 parsel)			
Sayfa 6 / 9			

MECLİS KARARI

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/06/2025
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT (✓) Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (✓) Erdoğan ATLAS (Bulunmadı) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI (✓) Eftal KORKMAZ (✓) İbrahim Halil KOÇER (✓) Ali ERARSLAN (✓) Ceyhun KOÇ (✓) Ramazan ILGIN (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Vildan KOCATÜRK (✓) Burak TAN (✓)	Karar No	67

Konu: 06.11.2023 tarih onaylı, 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez Kuzeyi Revizyon ve ilave Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili Plan ve Proje Müdürlüğü'nün teklifi.

a103) 04.04.2023 tarih, 7265 sayılı dilekçe, (339 ada 7 parsel)

a104) 04.04.2023 tarih, 7261 sayılı dilekçe, (339 ada 7 parsel)

a105) 04.04.2023 tarih, 7264 sayılı dilekçe, (339 ada 7 parsel)

a106) 04.04.2023 tarih, 7266 sayılı dilekçe, (339 ada 8 parsel)

a107) 04.04.2023 tarih, 7262 sayılı dilekçe, (339 ada 8 parsel)

a108) 04.04.2023 tarih, 7263 sayılı dilekçe, (339 ada 8 parsel)

a109) 05.04.2024 tarih, 7524 sayılı dilekçe,

Çatalca Belediye Meclisinin ilgi (a) kararı ile kabul edilen İstanbul İli, Çatalca İlçesi 1/5000 Ölçekli Çatalca Merkezi Kuzeyi Revizyon Nazım İmar Planı teklifi ve İstanbul İli, Çatalca İlçesi 1/1000 Ölçekli Çatalca Merkezi Kuzeyi Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı ilgi (b) yazımız ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü'ne iletilmiştir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 14. Maddesinde “Büyükşehir kapsamındaki ilçe belediye meclisleri tarafından alınan imara ilişkin kararlar, kararın gelişinden itibaren üç ay içinde Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından nazım imar planına uygunluğu yönünden incelenerek aynen veya değiştirilerek kabul edildikten sonra büyükşehir belediye başkanına gönderilir. Üç ay içinde Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmeyen kararlar onaylanmış sayılır.” dendiğinden ilgi (c) yazımız ile kamu kurum ve kuruluşlara planın askıya çıkış ve iniş tarihlerini bildiren dağıtım yazısı yazılmıştır. İlgi (d) askı tutanağı ile; İstanbul İli, Çatalca İlçesi 1/1000 Ölçekli Çatalca Merkezi Kuzeyi Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı 15.03.2024 ve 13.04.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediyesi İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından ilgi (e) yazı ile söz konusu plana askı süresi içerisinde itiraz edilmiştir. İSKİ itirazı kapsamında Çatalca Belediye Meclisinin ilgi (f) kararı ile kabul edilen plan değişikliği ilgi (g) yazı ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü'ne iletilmiştir. İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclisinin ilgi (h) kararında “ Çatalca İlçesi, 06.11.2023 onanlı ilişkin 1/1000 ölçekli Çatalca Merkezi Kuzeyi Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı itirazı sonucu ilçe teklifi incelenmiş olup; İtiraz sonucu hazırlanan teklif meri 1/5000 ölçekli NİP teklifi ile uyumlu olmadığından ve Şehir Planlama Müdürlüğü'nce güncel 1/5000 ölçekli plan çalışması yapıldığından bu kapsamda değerlendirilmek üzere ilçesine iadesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.” denilerek İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin ilgi (i) kararı ile Çatalca Belediyesine iade edilmiştir. İlgi (j) yazı ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi İstanbul Meclis Kararı

MECLİS KARARI

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/06/2025
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT (✓) Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (✓) Erdoğan ATLAS (Bulunmadı) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI (✓) Eftal KORKMAZ (✓) İbrahim Halil KOÇER (✓) Ali ERARSLAN (✓) Ceyhun KOÇ (✓) Ramazan ILGIN (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Vildan KOCATÜRK (✓) Burak TAN (✓)	Karar No	67
Konu: 06.11.2023 tarih onaylı, 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez Kuzeyi Revizyon ve ilave Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili Plan ve Proje Müdürlüğü'nün teklifi.		

ile 1/5000 ölçekli Çatalca İlçesi Merkez ve Yakın Çevresi İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı kabul edilmiştir.

İlgi (k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, u, v, w, x, y, z, a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8, a9, a10, a11, a12, a13, a14, a15, a16, a17, a18, a19, a20, a21, a22, a23, a24, a25, a26, a27, a28, a29, a30, a31, a32, a33, a34, a35, a36, a37, a38, a39, a40, a41, a42, a43, a44, a45, a46, a47, a48, a49, a50, a51, a52, a53, a54, a55, a56, a57, a58, a59, a60, a61, a62, a63, a64, a65, a66, a67, a68, a69, a70, a71, a72, a73, a74, a75, a76, a77, a78, a79, a80, a81, a82, a83, a84, a85, a86, a87, a88, a89, a90, a91, a92, a93, a94, a95, a96, a97, a98, a99, a100, a101, a102, a103, a104, a105, a106, a107, a108, a109) dilekçeler ile İstanbul İli, Çatalca İlçesi 1/1000 Ölçekli Çatalca Merkezi Kuzeyi Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı'na 15.03.2024-13.04.2024 askı tarihleri arasında itirazlar yapılmıştır. Ancak söz konusu planlama alanında 15.05.2025 tarih ve 511 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile 1/5000 ölçekli Çatalca İlçesi Merkez ve Yakın Çevresi İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı kabul edilmiş olup, 06.11.2023 tarih onaylı Çatalca İlçesi 1/1000 Ölçekli Çatalca Merkezi Kuzeyi Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı arasında uyumsuzluklar olması, plan kararlarının uyuşmaması, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 4'üncü madde 1/ k bendine göre Uygulama İmar Planlarının, Nazım İmar Planı ilke ve esaslarına uygun olarak hazırlanması gerektiğinden 1/1000 Ölçekli Çatalca Merkezi Kuzeyi Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planının revizyon imar planı yapılmasına dair karar alınarak 06.11.2023 tarih onaylı 1/1000 Ölçekli Çatalca Merkezi Kuzeyi Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı'na askı süresi içerisinde yapılan toplam 125 adet itirazın 1/1000 Ölçekli Çatalca Merkezi Kuzeyi Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında revizyon yapılması gerekliliği esas alınarak değerlendirilmek üzere 3194 sayılı İmar Kanunun ilgili maddesine göre incelenmek ve karar alınmak üzere Çatalca Belediye Meclisi' ne havalesini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan müzakereler sonucu;

İlgi (k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, u, v, w, x, y, z, a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8, a9, a10, a11, a12, a13, a14, a15, a16, a17, a18, a19, a20, a21, a22, a23, a24, a25, a26, a27, a28, a29, a30, a31, a32, a33, a34, a35, a36, a37, a38, a39, a40, a41, a42, a43, a44, a45, a46, a47, a48, a49, a50, a51, a52, a53, a54, a55, a56, a57, a58, a59, a60, a61, a62, a63, a64, a65, a66, a67, a68, a69, a70, a71, a72, a73, a74, a75, a76, a77, a78, a79, a80, a81, a82, a83, a84, a85, a86, a87, a88, a89, a90, a91, a92, a93, a94, a95, a96, a97, a98, a99, a100, a101, a102, a103, a104, a105, a106, a107, a108, a109) dilekçeler ile İstanbul İli, Çatalca İlçesi 1/1000 Ölçekli Çatalca Merkezi Kuzeyi Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı'na 15.03.2024-13.04.2024 askı tarihleri arasında plan itirazları yapılmıştır. Ancak söz konusu planlama alanında 15.05.2025 tarih ve 511 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile 1/5000 ölçekli Çatalca İlçesi Merkez ve Yakın Çevresi İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı kabul edilmiş olup, 06.11.2023 tarih onaylı Çatalca İlçesi 1/1000

MECLİS KARARI

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/06/2025
Erhan GÜZEL (✓) Belediye Başkanı Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Burhan ÇAVDARLI (✓) Ayhan TUTUN (✓) Yusuf BALLI (✓) Kubilay TUNCEL (✓) Meriç GÜLEÇ (✓) Utku AKBULUT (✓) Ahmet Rasim YÜCEL (✓) Gökay SAVAŞAN (✓) Süheyla TOPÇU (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (✓) Erdoğan ATLAS (Bulunmadı) Mustafa YÜKSEL (✓) Şeref TATLI (✓) Eftal KORKMAZ (✓) İbrahim Halil KOÇER (✓) Ali ERARSLAN (✓) Ceyhun KOÇ (✓) Ramazan ILGIN (✓) Hüseyin AYDIN (✓) Aysun AKIN (✓) Lukman NAROĞLU (✓) Halil Burak ÇAKILTAŞ (✓) Vildan KOCATÜRK (✓) Burak TAN (✓)	Karar No	67

Konu: 06.11.2023 tarih onaylı, 1/1000 ölçekli Çatalca Merkez Kuzeyi Revizyon ve ilave Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar ile ilgili Plan ve Proje Müdürlüğü'nün teklifi.

Ölçekli Çatalca Merkezi Kuzeyi Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı arasında uyumsuzluklar olması, plan kararlarının uyuşmaması, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 4'üncü madde 1/ k bendine göre Uygulama İmar Planlarının, Nazım İmar Planı ilke ve esaslarına uygun olarak hazırlanması gerektiğinden 1/1000 Ölçekli Çatalca Merkezi Kuzeyi Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planının revizyon uygulama imar planı yapılması komisyonumuzca uygun olup, Bu nedenle 06.11.2023 tarih onaylı 1/1000 Ölçekli Çatalca Merkezi Kuzeyi Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı'na askı süresi içerisinde yapılan toplam 125 adet itirazın reddi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclisin onayına arz olunur.

Şeklinde hazırlanan İmar komisyon raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı.

KARAR: 1/1000 Ölçekli Çatalca Merkezi Kuzeyi Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı'na askı süresi içerisinde yapılan toplam 125 adet itirazın reddi ile ilgili hazırlanan İmar Komisyon Raporunun okunduğu şekli ile aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05/06/2025 tarihli Haziran ayı toplantısının 2. birleşiminde katılanların **oybirliği** ile karar verildi.