

ÇATALCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI İHALE İLANI

Çatalca Belediyesi mülkiyetinde ve/veya tasarrufunda bulunan aşağıda özellikleri belirtilen Gayrimenkuller 30/12/2025 Salı günü saat 11.00 'da 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu' nun 45 inci maddesine göre, Çatalca Belediye Başkanlığı Encümen Salonunda sırasıyla açık teklif usulü kiraya verilecektir.

1-) İhaleye katılmak isteyenler en geç 29/12/2025 pazartesi günü saat 17.00' a (mesai bitimi) kadar müracaat dosyalarını, Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü' ne vereceklerdir.

2-) İhaleye iştirak etmek isteyenler;

Özel Kişiler: Nüfus kayıt örneği, nüfus cüzdan fotokopisi, ikametgâh senedi, tahmin edilen bedelin %3'ü oranında geçici teminat makbuzu, Çatalca Belediyesine borcu olmadığına dair belge, UETS Adresi, (Ulusal Elektronik Tebligat Sistemi) vekâleten ihaleye katılıyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimseler noter onaylı vekâletname getireceklerdir.

Tüzel Kişiler: Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış faaliyet belgesi, İmza sirküleri, ihaleye katılacak kişinin noter onaylı yetki belgesi, ticaret sicil gazetesi, ortak katılım olması halinde ortaklık belgesi, geçici teminat makbuzu ile şirket ana sözleşme sureti, makbuzu, UETS Adresi, (Ulusal Elektronik Tebligat Sistemi) ve Çatalca Belediyesine borcu olmadığına dair belge getireceklerdir.

3-) Kiraya verilecek olan gayrimenkullerin muhammen bedelleri ve geçici teminat tutarları aşağıda belirtilmiştir.

4-) Geçici teminatlar kiralama süreleri dikkate alınarak muhammen kira bedeli üzerinden %3 oranında alınır.

5-) Kesin teminat ihale bedeli üzerinden toplam kira süresi temel alınarak %6 oranında alınacaktır.

6-) İhaleye çıkan taşınmazlar için 6 (altı) aylık kira bedeli ve kesin teminat bedeli ihale onayının tebliğine müteakip 15 (on beş) gün içerisinde ödenecek ve ödenmesine müteakip kira sözleşmesi düzenlenecektir.

7-) İstekliler ihaleye ilişkin bilgileri, Çatalca Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alabilir, ihale şartnamesini ücretsiz görebilir.

8-) Çatalca Belediye Başkanlığı ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Sıra No	Mahalle Mevkii/No	Kullanım Şekli	Kira Süresi	Muhammen Bedel (Aylık)	Geçici Teminat
1	Celepköy Mah. Mesken Sk. No:19A	Dükkan	3 Yıl	7.000,00TL	7.560,00TL
2	Fehatpaşa Mah. Gündoğdu Sk. No:7	Dükkan	3 Yıl	5.000,00TL	5.400,00TL
3	Ferhatpaşa Mah. Mescit Sokak Çatalca Belediyesi Çağlayan Ege Ticaret Merkezi 2. Kat. Dış Kapı No: 1 - İç Kapı No:202 – Bağımsız Bölüm No: 16	Dükkan	5 Yıl	25.000,00TL	45.000,00TL
4	Ferhatpaşa Mah. Mescit Sokak Çatalca Belediyesi Çağlayan Ege Ticaret Merkezi 5. Kat. Dış Kapı No: 1 - İç Kapı No:504 – Bağımsız Bölüm No: 44	Dükkan	5 Yıl	120.000,00TL	216.000,00TL
5	Fatih Mah. Gazi Mustafa Kemal Cad. No:59E	Dükkan	3 Yıl	2.000,00TL	2.160,00TL
6	İhsaniye Mah. 142 ada 1 parsel (9.832,71m ²)	Tarla	3 Yıl	1 Yıllık 25.000,00TL	2.250,00TL
7	Kabakça Mah. Cemal Ogan Sk. No:80/1	Dükkan	3 Yıl	10.000,00TL	10.800,00TL
8	Kabakça Mah. Akşemsettin Cad. 1. Kat No: 1	Dükkan	3 Yıl	3.000,00TL	3.240,00TL
9	Kestanelik Mah. Kalender Sk. No:1/1	Konut	3 Yıl	1.000,00TL	1.080,00TL
10	Kestanelik Mah. Karacaköy Cad. No:60C	Kahvehane	3 Yıl	10.000,00TL	10.800,00TL
11	Kestanelik Mah. 281 ada 10 parselin batısında kalan (1.000,00m ²)	Boşluk Alan	3 Yıl	1 Yıllık 50.000,00TL	4.500,00TL
12	Kestanelik Mah. 281 ada 8 parselin kuzeyinde kalan (740,00m ²)	Boşluk Alan	3 Yıl	1 Yıllık 37.500,00TL	3.375,00TL

İLAN OLUNUR.