

T.C. MECLİS KARARI ÇATALCA BELEDİYESİ		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/10/2018
Cem KARA (✓) Meclis Başkanı	Karar No	61
Ufuk AKIN (✓) Filiz ÖDER (✓) Cengiz AYDIN (✓) Celalettin SONKAYA (✓) Ayhan TUTUN (✓) Cavit ETEKE (✓) Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Ridvan HACET (✓) Hüseyin KAHYA (✓) İ.Caner TEMEL (✓) Belgin TEZER (✓) H. Muharrem GÖK (✓) Mesut ÜNER (✓) Özlem COŞKUN () Erhan GÜZEL (✓) Ayhan YILDIRIM () Hasan GÖKÇE (✓) Remziye ARSLANCA () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (✓) Ersin TAŞKIN () Tuncay ALTUN () Tuba UZUN (✓) İrfan SEZER (✓) Metin SEZER (✓) Ömer ENGİN ()	Konu: Belediyemiz 2019 yılı tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	

GÜNDEM-3): Belediyemiz 2019 yılı tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.

TEKLİF:

“2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine istinaden, 2019 Yılında Belediyemizde uygulanacak olan Ücret Tarifelerinin tespiti için, yazımızın görüşülmek üzere Belediye Meclisine havalesini arz ederim.”

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

“Özü: 2019 Yılı Belediye Gelirlerinde uygulanacak ücret tarifelerinin görüşülmesi.

Komisyon İncelemesi: 01/10/2018 tarihli Meclis oturumundan komisyonumuza havale edilen Belediye ücret tarifelerinin tespiti için komisyonumuz 3 gün toplanarak çalışmalarını tamamlamıştır.

Komisyon Raporu: 2464 Sayılı Yasanın 96. maddesi 11/07/2014 tarih ve 29057 Sayılı Resmi Gazetenin 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu genel tebliğine göre tespit edilmiş, 97. maddesi ise hizmet gelirleri karşılığında tahsil edilecek olan tarifelerin tespitinde müdürlüklerden gelen teklifler incelenmiş olup, çeşitli mahallelerimizde yaşayan vatandaşlarımızın sosyal ve ekonomik durumları ile günün koşulları da göz önünde bulundurularak, ayrıca Belediyemize sağlanacak gelirlerimizi de korumak suretiyle mevcut tarifelerin bazı gelir kalemleri aynen bırakılırken bazı gelir kalemlerine belli oranlarda artışlar yapılarak düzenlenmiştir.

Komisyon Görüşü: 2019 yılı ücret tarife cetvelleri komisyonumuzca kabul edilmiş olup, raporumuz ekinde sunulmaktadır.

Meclisimize arz olunur.”

**2464 SAYILI YASANIN 96-97. MADDESİNE GÖRE MECLİSİN YETKİSİNDE OLAN
2019 YILINDA UYGULANACAK TARİFELER**

Madde 1) Hoparlör ilan ücreti;

Belediye hoparlöründen yapılacak ilanlarda 10 kelimeye kadar 20,00 ..

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/10/2018	
Cem KARA (√) Meclis Başkanı	Karar No	61	
Ufuk AKIN (√) Filiz ÖDER (√) Cengiz AYDIN (√) Celalettin SONKAYA (√) Ayhan TUTUN (√) Cavit ETEKE (√) Süleyman KOLCUOĞLU (√) Ridvan HACET (√) Hüseyin KAHYA (√) İ.Caner TEMEL (√) Belgin TEZER (√) H. Muharrem GÖK (√) Mesut ÜNER (√) Özlem COŞKUN () Erhan GÜZEL (√) Ayhan YILDIRIM () Hasan GÖKÇE (√) Remziye ARSLANCA () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Ersin TAŞKIN () Tuncay ALTUN () Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN ()	Konu:Belediyemiz 2019 yılı tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.		
İlave edilecek her kelime için 1,00 "			
Ücret alınması ve ilanın 3 kez okunması, resmi ve dini tatil günlerinde ilan ücretlerinin % 50 zamlı alınması.			
Madde 2) Ticari durum tastik ücreti;			
Sermayesi 500,00 " Kadar olanlardan		75,50 "	
Sermayesi 501,00 " 1.000.00 " kadar olanlarda		130,00 "	
Sermayesi 1.001,00 " - 5.000,00 " kadar olanlarda		271,00 "	
Sermayesi 5.001,00 " sından yukarı olanlar için artan her 1.000,00 " için		22,00 "	
Ücret alınmasına.			
Madde 3) Akaryakıt depo ücreti;			
Birim başına aylık		567,00 "	
Madde 4) Belge ve defter tasdik ücreti ;			
Teftiş defteri ücreti		84,00 "	
Basılı evrak ücreti		110,00 "	
Aslının aynı tasdik harcı		15,75 "	
Pazar Yeri yeni yer tahsislerinde 1 m²'si		675,00 "	
Madde 5) Belediye Kültür merkezi			
Nikah salonu kiralaması (Hafta içi mesai saatlerinde ücret alınmayacak)		270,00 "	
Madde 6) Veterinerlik harçları			
1) Isırık vakalarında müşahade ücreti (sahipli kedi ve köpekler için)			
a- Köpek için günlük		20,00 "	
b- Kedi için günlük		8,00 "	
2) Sahipli Köpek tescil künyesi		25,00 "	
2			

T.C. MECLİS KARARI ÇATALCA BELEDİYESİ		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/10/2018
Cem KARA (✓) Meclis Başkanı Ufuk AKIN (✓) Filiz ÖDER (✓) Cengiz AYDIN (✓) Celalettin SONKAYA (✓) Ayhan TUTUN (✓) Cavit ETEKE (✓) Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Ridvan HACET (✓) Hüseyin KAHYA (✓) İ.Caner TEMEL (✓) Belgin TEZER (✓) H. Muharrem GÖK (✓) Mesut ÜNER (✓) Özlem COŞKUN () Erhan GÜZEL (✓) Ayhan YILDIRIM () Hasan GÖKÇE (✓) Remziye ARSLANCA () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (✓) Ersin TAŞKIN () Tuncay ALTUN () Tuba UZUN (✓) İrfan SEZER (✓) Metin SEZER (✓) Ömer ENGİN ()	Karar No Konu: Belediyemiz 2019 yılı tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	61
3) Sahipli Kedi tescil künyesi 15,00 ¨ 4) Bodrum ilaçlaması her 100 m ² 'ye kadar 70,00 ¨ Aşan her m ² için 1,00 ¨ 5) Çatı ilaçlama her 100 m ² 'ye kadar 70,00 ¨ Aşan her m ² için 1,00 ¨ 6) Kapalı alan ilaçlaması her 100 m ² ' kadar 90,00 ¨ Aşan her m ² için 1,00 ¨ 7) Hayvan Nakil Belgesi a- Büyükbaş hayvan adeti 10,00 ¨ b- Küçükbaş hayvan adedi 3,00 ¨ c- Evcil hayvan nakli 45,00 ¨ d-Arı kovanı nakliyesi kovan başına 1,00 ¨ e- Ticari amaçlı hayvan ürünleri nakli için 1000 kg kadar 650,00 ¨ f- 1000 kg dan yukarı her 100 kg için 70,00 ¨ Madde 7) Hayvan kesim ücreti; Büyükbaş hayvan kesimlerinden hayvan başına 7,90 ¨ Küçükbaş hayvan kesimlerinden hayvan başına 3,15 ¨ Yıl içerisinde çevredeki mezbaha fiyatları göz önüne alınarak, Belediyemizin lehine büyükbaş ve küçükbaş hayvan kesim ücretlerinin artırılıp eksiltilmesi yetkisinin encümene verilmesine.		
Madde 8) Belediyemiz mülkiyetinde ve tasarrufunda Mesire yeri olarak kullanılacak piknik alanlarına giriş ücretleri; a-) Günü birlik otobüslerden, şoför ve kişiler dahil 80,00 ¨ b-) Günü birlik minibüslerden, şoför ve kişiler dahil 35,00 ¨ c-) Günü birlik taksilerden, şoför ve kişiler dahil 20,00 ¨ d-) Günü birlik Motosikletlerden, şoför ve kişiler dahil 10,00 ¨ e-) Günü birlik kişilerden 4,00 ¨ f-) Toplu girişlerde günlük tahsis 1.000,00 ¨		

MECLİS KARARI

**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/10/2018
Cem KARA (√) Meclis Başkanı	Karar No	61
Ufuk AKIN (√) Filiz ÖDER (√) Cengiz AYDIN (√) Celalettin SONKAYA (√) Ayhan TUTUN (√) Cavit ETEKE (√) Süleyman KOLCUOĞLU (√) Ridvan HACET (√) Hüseyin KAHYA (√) İ.Caner TEMEL (√) Belgin TEZER (√) H. Muharrem GÖK (√) Mesut ÜNER (√) Özlem COŞKUN () Erhan GÜZEL (√) Ayhan YILDIRIM () Hasan GÖKÇE (√) Remziye ARSLANCA () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Ersin TAŞKIN () Tuncay ALTUN () Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Konu:Belediyemiz 2019 yılı tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.		

Madde 9) Moloz kaldırma ücreti

a-) 1 m ³ moloz kaldırma	11,00 "
b-) Sabit nakliye 40 km kadar ton başına	8,00 "
ilave ücret alınır.	
c-) Kamyonla kazı malzemesi ve moloz nakli ton başına	30,00 "

Madde 10) Belediyemiz hudutları dahilindeki İşletmelere

Hizmet götürülerek çöp konteyneri başına her seferinde	58,00 "
temizlik bedeli	

Madde 11) Tıbbi atık betaraf ücreti

Tıbbi atık kontrol yönetmeliği gereği alınacak ücretler 2019 yılı için İl Mahalli Çevre Kurulunca belirlenecek ücretler üzerinden alınacaktır.

Madde 12) Pazar yeri ücreti;

Müsadeli veya müsadesiz günübirlik kullanılan pazar yerlerindeki

tezgahlardan günlük metresi	5,00 "
-----------------------------	--------

Madde 13) Kreş ücretleri;

Tam gün	250,00 "
Yarım gün	125,00 "

Belediye personeli çocuklarından belirlenen ücretin % 50 eksiğinin alınması, 2 kardeş olanlardan kardeşlerin birinden % 10 eksiğinin alınması. Sadece 1 aylık izinli ve devamsızlıklarda ücret tahakkuk ettirilmez günlük izinli ve devamsızlıklarda tam aylık ücret ödenir.

Madde 14) Belediyemizce açılacak olan çeşitli branşlardaki kurslar için;

4

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ																									
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/10/2018																									
Cem KARA (✓) Meclis Başkanı Ufuk AKIN (✓) Filiz ÖDER (✓) Cengiz AYDIN (✓) Celalettin SONKAYA (✓) Ayhan TUTUN (✓) Cavit ETEKE (✓) Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Ridvan HACET (✓) Hüseyin KAHYA (✓) İ.Caner TEMEL (✓) Belgin TEZER (✓) H. Muharrem GÖK (✓) Mesut ÜNER (✓) Özlem COŞKUN () Erhan GÜZEL (✓) Ayhan YILDIRIM () Hasan GÖKÇE (✓) Remziye ARSLANCA () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (✓) Ersin TAŞKIN () Tuncay ALTUN () Tuba UZUN (✓) İrfan SEZER (✓) Metin SEZER (✓) Ömer ENGİN ()	Karar No	61																									
	Konu: Belediyemiz 2019 yılı tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.																										
18 Yaş altı ve öğrenciler için İlk kayıt esnasında 50,00 TL alınacak olup, birden fazla kursa katılanlar için her kurs başına 25,00 TL ilave kayıt ücreti alınacaktır. Aynı aileden diğer bireyler için bu ücret 25,00 TL, Diğer kurslar için de 10,00 TL olarak uygulanacaktır Yetişkinlerde ilk kayıt esnasında 100,00 TL, birden fazla her kurs için 50,00 TL'si ilave katılım ücreti alınacaktır. Belediyeyi temsilen veya müsabakalara katılan kursiyelerden kayıt ücreti alınmayacaktır. Madde 15) İşyeri açma izin harcı (beher metre kare için işin mahiyetine göre) 1,05 ¨ ancak bu miktar Hiçbir surette beş bin metre kareye isabet edecek tutarı aşamaz. Madde 16) Ruhsat Müdürlüğü Ücret – Harçları a-) Ruhsat denetim komisyon ücreti <table><tr><td>(1 – 100 m² arası)</td><td>135,00¨</td></tr><tr><td>(100 – 200 m² arası)</td><td>260,00¨</td></tr><tr><td>(201 – 300 m² arası)</td><td>325,00¨</td></tr><tr><td>(301 – 500 m² arası)</td><td>520,00¨</td></tr><tr><td>(501 – 1000 m² arası)</td><td>775,00¨</td></tr><tr><td>(1001 – 5000 m² arası)</td><td>2.000,00¨</td></tr><tr><td>(5001m² ve üzeri)</td><td>2.600,00¨</td></tr></table> b-) Canlı müzik izin belgesi (Yıllık) <table><tr><td>(Günlük)</td><td>15,00¨</td></tr></table> c-) Mesul müdürlük belgesi <table><tr><td></td><td>250,00¨</td></tr></table> d-)Yangın önleme, muayene, denetleme ve kontrol ücreti; <table><tr><td>(0 m² - 150 m²)</td><td>110,00 ¨</td></tr><tr><td>(151 m² - 300 m²)</td><td>200,00 ¨</td></tr><tr><td>(301 m² - 500 m²)</td><td>330,00 ¨</td></tr></table> 500 m² üzeri her m² için 1,00 ¨ ücret alınır. Ruhsat ve Denetim Ücretleri ; Madde 17) Merkezi ısıtma sistemi				(1 – 100 m ² arası)	135,00¨	(100 – 200 m ² arası)	260,00¨	(201 – 300 m ² arası)	325,00¨	(301 – 500 m ² arası)	520,00¨	(501 – 1000 m ² arası)	775,00¨	(1001 – 5000 m ² arası)	2.000,00¨	(5001m ² ve üzeri)	2.600,00¨	(Günlük)	15,00¨		250,00¨	(0 m ² - 150 m ²)	110,00 ¨	(151 m ² - 300 m ²)	200,00 ¨	(301 m ² - 500 m ²)	330,00 ¨
(1 – 100 m ² arası)	135,00¨																										
(100 – 200 m ² arası)	260,00¨																										
(201 – 300 m ² arası)	325,00¨																										
(301 – 500 m ² arası)	520,00¨																										
(501 – 1000 m ² arası)	775,00¨																										
(1001 – 5000 m ² arası)	2.000,00¨																										
(5001m ² ve üzeri)	2.600,00¨																										
(Günlük)	15,00¨																										
	250,00¨																										
(0 m ² - 150 m ²)	110,00 ¨																										
(151 m ² - 300 m ²)	200,00 ¨																										
(301 m ² - 500 m ²)	330,00 ¨																										

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/10/2018	
Cem KARA (✓) Meclis Başkanı	Karar No	61	
Ufuk AKIN (✓) Filiz ÖDER (✓) Cengiz AYDIN (✓) Celalettin SONKAYA (✓) Ayhan TUTUN (✓) Cavit ETEKE (✓) Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Ridvan HACET (✓) Hüseyin KAHYA (✓) İ.Caner TEMEL (✓) Belgin TEZER (✓) H. Muharrem GÖK (✓) Mesut ÜNER (✓) Özlem COŞKUN () Erhan GÜZEL (✓) Ayhan YILDIRIM () Hasan GÖKÇE (✓) Remziye ARSLANCA () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (✓) Ersin TAŞKIN () Tuncay ALTUN () Tuba UZUN (✓) İrfan SEZER (✓) Metin SEZER (✓) Ömer ENGİN ()	Konu:Belediyemiz 2019 yılı tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.		
1K Cal / h ısı kaybı için 0,61 ¨.			
İş yeri otel eğlence yeri vb. den kat kaloriferi kullanan yerlerden de aynı ücret alınır.			
Madde 18) Elektrik Tesisatı: Sorti			
1000 sortiye kadar - 1 sorti için	0,15 ¨		
1001 sorti ve fazlasından - 1 sorti için	0,070 ¨		
2001 sorti ve fazlasından - 1 sorti için	0,040 ¨		
Madde 19) Elektrik Motorları (Hp)			
1000 Hp ye kadar 1 Hp için	12,00 ¨		
1001 Hp ve fazlasından 1 Hp için	6,50 ¨		
2001 Hp ve fazlasından 1 Hp için	3,50 ¨		
Madde 20) Buhar Kazanları: (m²)			
Her bir buhar jeneratörü için	98,80 ¨		
(1 – 25) m² buhar kazanı	118,25 ¨		
(25,1 – 50) m² buhar kazanı	182,06 ¨		
(50,1 – 100)m² buhar kazanı	306,83 ¨		
(100,1 – 150)m² buhar kazanı	463,99 ¨		
(150,1)m² ve fazlası için	673,55 ¨		
6			

T.C. MECLİS KARARI ÇATALCA BELEDİYESİ		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/10/2018
Cem KARA (✓) Meclis Başkanı	Karar No	61
Ufuk AKIN (✓) Filiz ÖDER (✓) Cengiz AYDIN (✓) Celalettin SONKAYA (✓) Ayhan TUTUN (✓) Cavit ETEKE (✓) Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Ridvan HACET (✓) Hüseyin KAHYA (✓) İ.Caner TEMEL (✓) Belgin TEZER (✓) H. Muharrem GÖK (✓) Mesut ÜNER (✓) Özlem COŞKUN () Erhan GÜZEL (✓) Ayhan YILDIRIM () Hasan GÖKÇE (✓) Remziye ARSLANCA () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (✓) Ersin TAŞKIN () Tuncay ALTUN () Tuba UZUN (✓) İrfan SEZER (✓) Metin SEZER (✓) Ömer ENGİN ()	Konu: Belediyemiz 2019 yılı tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	
Herbir otoklav için	202,05 "	
Madde 21) Kızgın Yağ Kazanları		
Atmosfere kapalı her bir kazan için	202,53 "	
Madde 22) Kompresörler (Hava Tankları)(m³)		
(0,1 – 0,25) m³ depo hacmi	68,84"	
(0,26 – 0,50) m³ depo hacmi	109,26 "	
(0,51 – 1,00) m³ depo hacmi	213,00 "	
(1,01 – 2,00) m³ depo hacmi	396,62 "	
2,01 m³ ve fazlası	449,02 "	
Madde 23) Yakıt Tankları		
1m³ depo hacmi	43,19 "	
(1,01 – 3,00)m³ depo hacmi	157,15 "	
(3,01 – 10,00)m³ depo hacmi	396,62 "	
(10,01 – 20,00)m³ depo hacmi	606,17 "	
(20,01 – 40,00)m³ depo hacmi	935,48 "	
(40,01 – 100)m³ depo hacmi olan tanklardan	1.212,37 "	
(100,1) m³ ve daha fazlasından – m³ için	8,97"	

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/10/2018	
Cem KARA (✓) Meclis Başkanı	Karar No	61	
Ufuk AKIN (✓) Filiz ÖDER (✓) Cengiz AYDIN (✓) Celalettin SONKAYA (✓) Ayhan TUTUN (✓) Cavit ETEKE (✓) Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Ridvan HACET (✓) Hüseyin KAHYA (✓) İ.Caner TEMEL (✓) Belgin TEZER (✓) H. Muharrem GÖK (✓) Mesut ÜNER (✓) Özlem COŞKUN () Erhan GÜZEL (✓) Ayhan YILDIRIM () Hasan GÖKÇE (✓) Remziye ARSLANCA () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (✓) Ersin TAŞKIN () Tuncay ALTUN () Tuba UZUN (✓) İrfan SEZER (✓) Metin SEZER (✓) Ömer ENGİN ()	Konu:Belediyemiz 2019 yılı tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.		
Madde 24) Havalandırma Tesisatı			
Proje onaylarında 1 m³ / h hava için		0,052 "	
Madde 25) Kaynak Makineleri, İndüksiyon ocakları ve Redresörleri: (KVA)			
5 KVA'ya kadar olanlardan		41,91 "	
5,1 KVA ve daha büyükler için		68,86 "	
Madde 26) Elektrik Rezistanslı Cihazlar (KW)			
1000 KW'a kadar – 1KW için		4,03 "	
1001 KW'den fazlasından – 1 KW için		2,09 "	
Madde 27) Elektrik Jenaratörleri (KVA)			
50KVA, ya kadar 1 KVA için		3,96 "	
51KVA ve fazlasından 1KVA için		2,03 "	
Madde 28) Kaynak Jeneratörleri (Ad.)			
5KW' ye kadar olanlar için		40,41 "	
5,1 KW ve fazlasından		77,85 "	
Madde 29) Vinç Kreyn Benzeri vb. (ton)			
(0,1 – 1) Tona kadar olanlar için		49,37 "	
(1 – 3) Tona kadar olanlar için		100,28 "	

8

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/10/2018	
Cem KARA (✓) Meclis Başkanı	Karar No	61	
Ufuk AKIN (✓) Filiz ÖDER (✓) Cengiz AYDIN (✓) Celalettin SONKAYA (✓) Ayhan TUTUN (✓) Cavit ETEKE (✓) Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Ridvan HACET (✓) Hüseyin KAHYA (✓) İ.Caner TEMEL (✓) Belgin TEZER (✓) H. Muharrem GÖK (✓) Mesut ÜNER (✓) Özlem COŞKUN () Erhan GÜZEL (✓) Ayhan YILDIRIM () Hasan GÖKÇE (✓) Remziye ARSLANCA () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (✓) Ersin TAŞKIN () Tuncay ALTUN () Tuba UZUN (✓) İrfan SEZER (✓) Metin SEZER (✓) Ömer ENGİN ()	Konu:Belediyemiz 2019 yılı tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.		
(3,1 – 5) Tona kadar olanlar için		139,19 "	
(5,1 – 10) Tona kadar olanlar için		199,06 "	
(10,1 – 15) Ton ve daha fazlası için		363,71 "	
15,1 Ton ve fazlası için		501,41 "	
Madde 30) LPG Satış Bayileri ve Depoları			
Toplam kapasitesi 250 Kg' a kadar		553,80 "	
Toplam kapasitesi 250 – 10,000 Kg'a kadar		1.721,29 "	
Toplam kapasitesi 10,001 – 30,000 Kg'a kadar		2.619,36 "	
Toplam kapasitesi 30,001 Kg ve fazlası için		3.667,10 "	
Madde 31) Her Nevi Kimyevi Madde Depoları (m²)			
1.000 m² ye kadar kullanım alanından 1 m² için		2.941,14 "	
(1.001 – 3.000)m² kısmından m² için		5.538,24 "	
3.001 m² fazlasından m² için		0,53 "	
Ayrıca motor ve teçhizat ücretleri de alınır.			
Madde 32) Taş Maden Ocakları (Hp)			
Motor gücü 500 Hp'nin altında olanlardan		793,28 "	
Motor gücü 501 Hp ve daha fazla olanlardan		1.646,44 "	

9

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/10/2018	
Cem KARA (✓) Meclis Başkanı	Karar No	61	
Ufuk AKIN (✓) Filiz ÖDER (✓) Cengiz AYDIN (✓) Celalettin SONKAYA (✓) Ayhan TUTUN (✓) Cavit ETEKE (✓) Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Ridvan HACET (✓) Hüseyin KAHYA (✓) İ.Caner TEMEL (✓) Belgin TEZER (✓) H. Muharrem GÖK (✓) Mesut ÜNER (✓) Özlem COŞKUN () Erhan GÜZEL (✓) Ayhan YILDIRIM () Hasan GÖKÇE (✓) Remziye ARSLANCA () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (✓) Ersin TAŞKIN () Tuncay ALTUN () Tuba UZUN (✓) İrfan SEZER (✓) Metin SEZER (✓) Ömer ENGİN ()	Konu:Belediyemiz 2019 yılı tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.		
Ayrıca motor ve teçhizat ücretleri de alınır.			
Madde 33) Kireç Ocağı, Kum Ocağı, Depoları			
Maktu en		3.300,38 "	
Ayrıca motor ve teçhizat ücretleri de alınır.			
Madde 34) Oto Yıkama ve Yağlama Yerleri			
300 m² ye kadar - 1m² için		5,98 "	
301m² ve fazlasından - 1m² için		2,62 "	
Hizmetlerin ikisi birden yapılıyorsa ücretler 1,5 kat olarak alınır.			
Madde 35) Oto Tamir ve Bakım Yerleri (m²)			
300m²'ye kadar 1m² için		3,58"	
301m² ve fazlasından 1m² için		1,70 "	
Beher Lift başına maktu en		553,82 "	
Beher açık kanal / portatif lift başına maktuen		291,85 "	
Madde 36) Sıhhi ve Diğer İşyerleri (m²)			
Kapalı alanlardan 1m² için (1000 m² üzeri % 50 alınır).		1,20 "	
Açık alanlardan 1m² için (1000 m² üzeri % 50 alınır).		0,61 "	
Madde 37) Diğer GSM'lerden			

T.C. MECLİS KARARI ÇATALCA BELEDİYESİ		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/10/2018
Cem KARA (✓) Meclis Başkanı	Karar No	61
Ufuk AKIN (✓) Filiz ÖDER (✓) Cengiz AYDIN (✓) Celalettin SONKAYA (✓) Ayhan TUTUN (✓) Cavit ETEKE (✓) Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Ridvan HACET (✓) Hüseyin KAHYA (✓) İ.Caner TEMEL (✓) Belgin TEZER (✓) H. Muharrem GÖK (✓) Mesut ÜNER (✓) Özlem COŞKUN () Erhan GÜZEL (✓) Ayhan YILDIRIM () Hasan GÖKÇE (✓) Remziye ARSLANCA () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (✓) Ersin TAŞKIN () Tuncay ALTUN () Tuba UZUN (✓) İrfan SEZER (✓) Metin SEZER (✓) Ömer ENGİN ()	Konu: Belediyemiz 2019 yılı tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	
1000 m ² 'ye kadar kapalı alanlardan - 1m ² için	2,46 "	
(1001 – 3000)m ² kısmından – 1 m ² için	2,10 "	
(3001 – 5000)m ² kısmından – 1 m ² için	1,27 "	
5001 m ² ve fazla kısmından – 1 m ² için	0,67 "	
Açık alanlardan – 1m ² için	0,67 "	
Madde 38) Tadilat Projeleri		
Her türlü tadilat projelerinde yukarıda belirtilen muayene ücretlerinin yarısı alınır.		
Madde 39) Listede bulunmayan teçhizat ve tesisatlardan işyeri ruhsat tarifesindeki ücretler alınacaktır.		
a- Isıtma Tesisatı		
1 kcal/h ısı kaybı değeri için	0,02 "	
Beher doğalgaz sobası için	137,70 "	
b- Havalandırma Tesisatı		
1m ³ hava için	0,24 "	
Madde 40) Soğutma ve Klima Tesisatı		
1k.cal/h ısı kazancı için	0,01276 "	
Madde 41) Sıhhi Tesisat		
Hidrofor tesisatı		

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		Karar Tarihi	05/10/2018
Cem KARA (✓) Meclis Başkanı		Karar No	61
Ufuk AKIN (✓) Filiz ÖDER (✓) Cengiz AYDIN (✓) Celalettin SONKAYA (✓) Ayhan TUTUN (✓) Cavit ETEKE (✓) Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Ridvan HACET (✓) Hüseyin KAHYA (✓) İ.Caner TEMEL (✓) Belgin TEZER (✓) H. Muharrem GÖK (✓) Mesut ÜNER (✓) Özlem COŞKUN () Erhan GÜZEL (✓) Ayhan YILDIRIM () Hasan GÖKÇE (✓) Remziye ARSLANCA () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (✓) Ersin TAŞKIN () Tuncay ALTUN () Tuba UZUN (✓) İrfan SEZER (✓) Metin SEZER (✓) Ömer ENGİN ()		Konu: Belediyemiz 2019 yılı tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	
Pompa debisi 300 lt/h saate kadar (300lt/h dâhil)		43,41 "	
Pompa debisi 301 - 600 lt/h'a kadar (600lt/h dahil)		56,88 "	
Pompa debisi 600 lt/h'dan büyük olanlar		91,30 "	
Boyler ve Eşanjör Tesisatı			
Tank hacmi 500 lt'ye kadar (500 lt dâhil)		56,87 "	
Tank hacmi 501- 3000 lt'ye kadar (3000 lt dâhil)		79,32 "	
Tank hacmi 3000 lt'den büyük olanlar		104,78 "	
Islak Hacim			
İnşaatın beher m²'si için		0,92 "	
4.4 Su Deposu ve Tesisatları			
Beher su deposu ve tesisatı için		43,41 "	
Madde 42) Sauna ve Hamamlar		288,11 "	
Madde 43) Havuz Tesisatı			
Havuz hacmi 50 m³'e kadar (50 m³ dâhil)		363,72 "	
Havuz hacmi 50 m³'ün üzerinde olanlar		458,01 "	
Havuzlarda ayrıca diğer tesisat ücretleri de alınacaktır.			
Madde 44) Katı Yakıtlı Isıtma Tesisatları (Sobalı)			

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/10/2018	
Cem KARA (✓) Meclis Başkanı	Karar No	61	
Ufuk AKIN (✓) Filiz ÖDER (✓) Cengiz AYDIN (✓) Celalettin SONKAYA (✓) Ayhan TUTUN (✓) Cavit ETEKE (✓) Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Ridvan HACET (✓) Hüseyin KAHYA (✓) İ.Caner TEMEL (✓) Belgin TEZER (✓) H. Muharrem GÖK (✓) Mesut ÜNER (✓) Özlem COŞKUN () Erhan GÜZEL (✓) Ayhan YILDIRIM () Hasan GÖKÇE (✓) Remziye ARSLANCA () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (✓) Ersin TAŞKIN () Tuncay ALTUN () Tuba UZUN (✓) İrfan SEZER (✓) Metin SEZER (✓) Ömer ENGİN ()	Konu:Belediyemiz 2019 yılı tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.		
100 m ² 'ye kadar (100 m ² dâhil)		388,78 "	
101 m ² – 200 m ² 'ye kadar olanlar (200 m ² dâhil)		363,72"	
200 m ² 'den sonraki beher m ² için		0,77 "	
Madde 45) Yangın Tesisatı			
Beher yangın dolabı başına		34,42 "	
Madde 46) Elektrik Tesisatı			
(1–10) sorti için		44,89 "	
(11–20) sorti için		91,30 "	
(21–50) sorti için		121,24 "	
50'den fazla beher sorti için		4,48"	
Radyo, TV, Zil, Çağırma, Yangın alarmı, Telefon vb. gibi tüm zayıf ve kuvvetli akım tesisatlarında muayene ücretleri, elektrik tesisatında olduğu gibi alınır.			
Paralel sortilerden de normal sorti gibi muayene ücreti alınır.			
Madde 47) Uydu Anten ve Kablolu Tv Tesisatı			
Beher uydu anten başına		112,24"	
Kablolu TV tesisatı için		112,24 "	
Madde 48) Paratoner Tesisatı			
Beher paratoner için		3.557,40 "	
Madde 49) Elektrik Motorları ve Jenaratörleri			

13

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/10/2018	
Cem KARA (✓) Meclis Başkanı	Karar No	61	
Ufuk AKIN (✓) Filiz ÖDER (✓) Cengiz AYDIN (✓) Celalettin SONKAYA (✓) Ayhan TUTUN (✓) Cavit ETEKE (✓) Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Ridvan HACET (✓) Hüseyin KAHYA (✓) İ.Caner TEMEL (✓) Belgin TEZER (✓) H. Muharrem GÖK (✓) Mesut ÜNER (✓) Özlem COŞKUN () Erhan GÜZEL (✓) Ayhan YILDIRIM () Hasan GÖKÇE (✓) Remziye ARSLANCA () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (✓) Ersin TAŞKIN () Tuncay ALTUN () Tuba UZUN (✓) İrfan SEZER (✓) Metin SEZER (✓) Ömer ENGİN ()	Konu:Belediyemiz 2019 yılı tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.		
(0–1) Hp'ye kadar (1 Hp dâhil) 35,92 "			
(1–5)Hp'ye hadar (5 Hp dâhil) 55,38 "			
5 Hp den büyük motorlarda beher 1 Hp fazlası için 7,03 "			
Madde 50) Elektrik Rezistans Tesisatları			
Beher rezistans gücü 1,0 kw' a kadar 22,45 "			
1.0kw fazlası beher 0,5 kw için 10,47 "			
Madde 51) Şofben, Termosifon Tesisatı			
Beher şofben termosifon başına 22,45 "			
Madde 52) Asansör Tesisatı (İnsan ve Yük Taşıyan) (Rutin kontrollerde)			
Taşıma kapasitesi (0–300)kg olanlar (300kg dâhil) 125,72 "			
Taşıma kapasitesi (301–450)kg olanlar (450kg dâhil) 181,10 "			
Taşıma kapasitesi (451–600) kg olanlar (600 kg dâhil) 227,51 "			
Taşıma kapasitesi 600 kg'dan büyük olanlar 345,75 "			
İlk asansör ruhsat alımında % 100 artışlı olarak tahsil edilir.			
Madde 53) Yemek Asansör Tesisatı			
Her türlü yemek asansörü için 91,30 "			
Madde 54) Yürüyen Merdiven			
Beher merdiven başına 111,83 "			

14

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/10/2018	
Cem KARA (✓) Meclis Başkanı Ufuk AKIN (✓) Filiz ÖDER (✓) Cengiz AYDIN (✓) Celalettin SONKAYA (✓) Ayhan TUTUN (✓) Cavit ETEKE (✓) Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Ridvan HACET (✓) Hüseyin KAHYA (✓) İ.Caner TEMEL (✓) Belgin TEZER (✓) H. Muharrem GÖK (✓) Mesut ÜNER (✓) Özlem COŞKUN () Erhan GÜZEL (✓) Ayhan YILDIRIM () Hasan GÖKÇE (✓) Remziye ARSLANCA () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (✓) Ersin TAŞKIN () Tuncay ALTUN () Tuba UZUN (✓) İrfan SEZER (✓) Metin SEZER (✓) Ömer ENGİN ()	Karar No	61	
	Konu: Belediyemiz 2019 yılı tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.		
Madde 55) LPG, Akaryakıt Tankları ve Tesisatı			
Tank hacmi (0–3)m ³ 'e kadar (3m ³ dâhil)		112,24 "	
Tank hacmi 3m ³ 'den büyük olanlardan fazla beher m ³ için		34,42 "	
Madde 56) Kompresörler ve Hava Depoları ve Tesisatı			
Beher kompresör ve hava deposu		137,70 "	
Madde 57) Buhar Kazanı Tesisatı			
Isıtma yüzeyi 25m ² ye kadar (25m ² dâhil)		157,16 "	
Isıtma yüzeyi 25-50m ² ye kadar (50m ² dâhil)		217,03 "	
Isıtma yüzeyi 50-100m ² ye kadar (100m ² dâhil)		411,61 "	
Isıtma yüzeyi 100m ² den büyük olanlar		501,42 "	
Madde 58) Isı Yalıtım Projelerinde			
Meskenlerde			
200m ² 'ye kadar (200m ² dâhil)		217,03 "	
201-300m ² kadar (300m ² dâhil)		258,94 "	
300m ² den sonraki beher m ² için		0,42 "	
İşyerlerinde			
200m ² 'ye kadar (200m ² dâhil)		273,92 "	
201-300m ² 'ye kadar (300m ² dâhil)		329,28 "	
300m ² den sonraki beher m ² için		0,68 "	

T.C. MECLİS KARARI ÇATALCA BELEDİYESİ		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/10/2018
Cem KARA (✓) Meclis Başkanı	Karar No	61
Ufuk AKIN (✓) Filiz ÖDER (✓) Cengiz AYDIN (✓) Celalettin SONKAYA (✓) Ayhan TUTUN (✓) Cavit ETEKE (✓) Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Ridvan HACET (✓) Hüseyin KAHYA (✓) İ.Caner TEMEL (✓) Belgin TEZER (✓) H. Muharrem GÖK (✓) Mesut ÜNER (✓) Özlem COŞKUN () Erhan GÜZEL (✓) Ayhan YILDIRIM () Hasan GÖKÇE (✓) Remziye ARSLANCA () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (✓) Ersin TAŞKIN () Tuncay ALTUN () Tuba UZUN (✓) İrfan SEZER (✓) Metin SEZER (✓) Ömer ENGİN ()	Konu: Belediyemiz 2019 yılı tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	

Madde 59) Tadilat Projeleri

Her türlü tadilat projelerinde yukarıda belirtilen muayene ücretlerinin yarısı alınır.

Madde 60) Listede bulunmayan teçhizat ve tesisatlardan iş yeri ruhsat tarifesindeki ücretler alınacaktır.

Madde 61) Proje ve Tasdik ücreti;

Konut için

- | | |
|---|----------|
| a) 0-1000m ² ' ye kadar (1000m ² dahil), | 365,00 " |
| b) 1000m ² ' den sonra aşan her m ² için ilave olarak, m ² | 0,36 " |

Ticaret için

- | | |
|--|----------|
| a) 0-1000 m ² ye kadar (1000 m ² dahil), | 729,77 " |
| b) 1000 m ² ' den sonra aşan her m ² için ilave olarak, m ² | 0,72 " |

Madde 62) Teknik Eleman ücreti;

1- Çatı tamirleri ve aktarımları;

- | | |
|--|--------------------------------------|
| a) 0-100 m ² ' ye kadar (100m ² dahil), | 181,85 " |
| b) 100 m ² ' den sonra aşan her m ² için ilave olarak, | 181,85 " + (m ² x 0.18 ") |

2- Bahçe duvarları izinlerinde; parsel cephesi x duvar yüksekliği x 1,31 "

3- İmar durumu, tevhit, ifraz, yola terk ve sınır düzeltmesi işlemlerinde;

- | | |
|---|----------|
| a) 0-250 m ² ' ye kadar (250 m ² dahil), | 91,74 " |
| b) 251-1000 m ² ' ye kadar (1000 m ² dahil), | 181,85 " |
| c) 1001 m ² ve üzeri, | 274,55 " |
| d) Geçit hakkı taleplerinde her parsel için | 82,96 " |

4- İş yerlerinde brüt m² başına,

3,66 "

5- Konutlarda,

- | | |
|---|----------|
| a) 100 m ² ' ye kadar bağımsız bölüm başına (100 m ² dahil), | 128,54 " |
| b) 101-200 m ² ' ye kadar bağımsız bölüm başına (200m ² dahil), | 209,66 " |
| c) 201-400 m ² ye kadar bağımsız bölüm başına (400m ² dahil), | 604,00 " |
| d) 400 m ² ' den büyük bağımsız bölümlerde bağımsız bölüm başına, | 785,04 " |

6- Ekspertizler tarafından incelenecek her imar işlem dosyası için,

91,74 "

T.C. MECLİS KARARI ÇATALCA BELEDİYESİ		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/10/2018
Cem KARA (✓) Meclis Başkanı	Karar No	61
Ufuk AKIN (✓) Filiz ÖDER (✓) Cengiz AYDIN (✓) Celalettin SONKAYA (✓) Ayhan TUTUN (✓) Cavit ETEKE (✓) Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Ridvan HACET (✓) Hüseyin KAHYA (✓) İ.Caner TEMEL (✓) Belgin TEZER (✓) H. Muharrem GÖK (✓) Mesut ÜNER (✓) Özlem COŞKUN () Erhan GÜZEL (✓) Ayhan YILDIRIM () Hasan GÖKÇE (✓) Remziye ARSLANCA () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (✓) Ersin TAŞKIN () Tuncay ALTUN () Tuba UZUN (✓) İrfan SEZER (✓) Metin SEZER (✓) Ömer ENGİN ()	Konu: Belediyemiz 2019 yılı tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	

Madde 63) İmar Durumu ücreti;

1-Konutta her m² için (m² x birim fiyat);

- | | |
|--|--------|
| a) 0-250 m ² | 1,08 " |
| b) 251-1000 m ² | 0,72 " |
| c) 1001-10.000 m ² | 0,64 " |
| d) 10.000 m ² ve üzeri | 0,36 " |
| e) Tevhid, ifraz, yola terk ve sınır düzeltme işlemlerinden sonra ikinci kez alınan imar durum harçları %50 tahsil edilir. | |

- | | |
|--|-------------------------|
| 2-Ticari ve sanayi alanlar için; | m ² x 3,18 " |
| 3-Yazı ile imar durumu işlemi parsel başına, | 36,20 " |
| 4-Folye ücreti, | 181,85 " |

Madde 64) İnşaat İstikamet Rölevesi;

- | | |
|---|-------------------------|
| a) 0-500 m ² parseller için, | 318,23" |
| b) 501-1000 m ² parseller için, | 547,85" |
| c) 1001-2000 m ² parseller için, | 730,07" |
| d) 2001-5000 m ² parseller için, | 913,52 " |
| e) 5001-10000 m ² parseller için, | 1.804,13 " |
| f) 10000 m ² ' den büyük parseller için, | m ² x 0,28 " |
| g) İnşaat istikamet rölevesi sureti, | 219,03" |
| h) Kot kesit rölevesi sureti, | 219,03 " |

Madde 65) Kot Kesit Rölevesi

- | | |
|---|-------------------------|
| a) 0-500 m ² parseller için, | 318,23 " |
| b) 501-1000 m ² parseller için, | 547,85 " |
| c) 1001-2000 m ² parseller için, | 730,07 " |
| d) 2001-5000 m ² parseller için, | 913,52 " |
| e) 5001-10000 m ² parseller için, | 1.827,02 " |
| f) 10000 m ² ' den büyük parseller için, | m ² x 0,28 " |
| g) İnşaat istikamet rölevesi sureti, | 219,03" |

T.C. MECLİS KARARI ÇATALCA BELEDİYESİ		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/10/2018
Cem KARA (✓) Meclis Başkanı	Karar No	61
Ufuk AKIN (✓) Filiz ÖDER (✓) Cengiz AYDIN (✓) Celalettin SONKAYA (✓) Ayhan TUTUN (✓) Cavit ETEKE (✓) Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Ridvan HACET (✓) Hüseyin KAHYA (✓) İ.Caner TEMEL (✓) Belgin TEZER (✓) H. Muharrem GÖK (✓) Mesut ÜNER (✓) Özlem COŞKUN () Erhan GÜZEL (✓) Ayhan YILDIRIM () Hasan GÖKÇE (✓) Remziye ARSLANCA () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (✓) Ersin TAŞKIN () Tuncay ALTUN () Tuba UZUN (✓) İrfan SEZER (✓) Metin SEZER (✓) Ömer ENGİN ()	Konu: Belediyemiz 2019 yılı tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	

Madde 66) Avan Proje Tasdik ücreti

Avan proje tasdikinde toplam inşaat alanının beher m² için;

- | | |
|--|--------|
| a) Konutlarda m ² , | 3,01 " |
| b) Ticaret ve sanayi yapılarda m ² , | 3,48 " |
| c) Özel okul, kütüphane, sağlık yapıları, spor tesisleri, sosyal tesisler, | 3,66 " |

Madde 67) Suret tasdik harcı (Aslı gibidir)

Konut için;

Suret tasdik edilen projenin m² değerine göre;

- | | |
|--|------------|
| a) 0-1000 m ² olanlardan 1000 m ² dahil | 604,00 " |
| b) 1001-2000m ² olanlardan 2000 m ² dahil | 1.005,86 " |
| c) 2001 m ² den büyük olanlardan aşan her m ² için | 0,45 " |
| d) "Aslının Aynıdır" şeklinde tasdikli her sayfa için | 99,84 " |

İşyeri için;

Suret tasdik edilen projenin m² değerine göre;

- | | |
|---|------------|
| a) 0-1000 m ² olanlardan 1000m ² dahil | 1.206,79 " |
| b) 1001-2000m ² olanlardan 2000m ² dahil | 2.009,24 " |
| c) 2001m ² den büyük olanlardan aşan her m ² için | 0,93 " |
| d) "Aslının Aynıdır" şeklinde tasdikli her sayfa için | 200,07 " |

Madde 68) Kat irtifakı tesisi ücreti

Her bağımsız bölüm için,

- | | |
|---------------------------------|---------|
| a) 0-24 daire arası (24 dahil), | 27,22 " |
|---------------------------------|---------|

MECLİS KARARI

**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/10/2018
Cem KARA (√) Meclis Başkanı Ufuk AKIN (√) Filiz ÖDER (√) Cengiz AYDIN (√) Celalettin SONKAYA (√) Ayhan TUTUN (√) Cavit ETEKE (√) Süleyman KOLCUOĞLU (√) Ridvan HACET (√) Hüseyin KAHYA (√) İ.Caner TEMEL (√) Belgin TEZER (√) H. Muharrem GÖK (√) Mesut ÜNER (√) Özlem COŞKUN () Erhan GÜZEL (√) Ayhan YILDIRIM () Hasan GÖKÇE (√) Remziye ARSLANCA () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Ersin TAŞKIN () Tuncay ALTUN () Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN ()	Karar No	61
	Konu: Belediyemiz 2019 yılı tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	

b) 24' den yukarısı için, 40,53 "

Madde 69) Kat mülkiyeti tesis ücreti

a) 1 ila 10 bağımsız bölüme kadar	13,73 "
b) 10 ila 20 bağımsız bölüm	14,97 "
c) 20 den fazla bağımsız bölüm için	17,47 "
d) Ticarethanelerden	17,47 "
e) Sanayi teşhir vs.	730,00 "
f) Cins değişikliği taleplerinde vaziyet planı ve kat planı onay ücreti bağımsız bölüm başına	91,74 "

Madde 70) Fotoğraf ve resim tasdik ücreti

a) Konutlarda beher bağımsız bölüm için,	91,74 "
b) İş yerlerinde beher bağımsız bölüm için,	136,03 "
c) Konut dışı kentsel çalışma alanlarında beher bağımsız bölüm için,	181,85 "

Madde 71) Tabela ve plaka ücreti

Meskenlerde ve iş yerlerinde yapıda bulunan ve bina cephesine açılan her bağımsız bir bölüm

Kapısı için	35,58 "
Fabrikalardan	547,85 "

Madde 72) İnşaat ruhsatı tabela ücreti

Yeni inşaat şantiyelerine asılmak üzere Tabela ücreti	
Konut için 5 bağımsız bölüme kadar	274,56 "
Aşan her bağımsız daire için ilave	10,61"
Sanayi için	1.827,02 "
Her bağımsız ticari bölüm için	60,53 "

Madde 73) Aplikasyon ücreti

19

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/10/2018	
Cem KARA (✓) Meclis Başkanı	Karar No	61	
Ufuk AKIN (✓) Filiz ÖDER (✓) Cengiz AYDIN (✓) Celalettin SONKAYA (✓) Ayhan TUTUN (✓) Cavit ETEKE (✓) Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Ridvan HACET (✓) Hüseyin KAHYA (✓) İ.Caner TEMEL (✓) Belgin TEZER (✓) H. Muharrem GÖK (✓) Mesut ÜNER (✓) Özlem COŞKUN () Erhan GÜZEL (✓) Ayhan YILDIRIM () Hasan GÖKÇE (✓) Remziye ARSLANCA () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (✓) Ersin TAŞKIN () Tuncay ALTUN () Tuba UZUN (✓) İrfan SEZER (✓) Metin SEZER (✓) Ömer ENGİN ()	Konu:Belediyemiz 2019 yılı tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.		
51-100 m ² ' ye kadar = 60 gün 101-150 m ² ' ye kadar = 90 gün 151- 250 m ² ' ye kadar = 120 gün 251- 500 m ² ' ye kadar = 150 gün 501 ve üzeri alanlarda = 180 gün			
Madde 78) Yıkım Ruhsatı Ücreti			
a) Yıkım ruhsatı En x Boy x H		0,72 "	
b) Yıkım ruhsatı moloz ücreti En x Boy x H		0,84 "	
Madde 79) Arşivleme ücreti			
Ruhsatlandırılan her bina için		54,29"	
Madde 80) İmar Planlarına Katılım Konut m ² 'si 0,66", Ticaret + Sanayi v.b. m ² 'si 13,06" alınacaktır.			
Madde 81) İş makineleri ücreti			
a) Kanal kazıcı saat ücreti		362,62 "	
b) Greyder saat ücreti		439,42 "	
c) Yükleyici saat ücreti		439,42 "	
d) Çim makinesi kiralama birim saat,		125,52 "	
e) İlaçlama makinesi kiralama günlük ilaç hariç		125,52 "	
f) Kompresör kırıcı ücreti günlük		463,08 "	
g) İlçe merkezi dışındaki mahallelerde			
Kanal kazıcı saat ücreti		118,58 "	
Tarife ücretleri için Belediye Garajından çıkış saati baz alınır. Yukarıda yazılan ücretler Belediye veznesine peşin olarak ödenir.			
21			

MECLİS KARARI

**T.C.
ÇATALCA BELEDİYESİ**

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/10/2018
Cem KARA (√) Meclis Başkanı	Karar No	61
Ufuk AKIN (√) Filiz ÖDER (√) Cengiz AYDIN (√) Celalettin SONKAYA (√) Ayhan TUTUN (√) Cavit ETEKE (√) Süleyman KOLCUOĞLU (√) Ridvan HACET (√) Hüseyin KAHYA (√) İ.Caner TEMEL (√) Belgin TEZER (√) H. Muharrem GÖK (√) Mesut ÜNER (√) Özlem COŞKUN () Erhan GÜZEL (√) Ayhan YILDIRIM () Hasan GÖKÇE (√) Remziye ARSLANCA () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (√) Ersin TAŞKIN () Tuncay ALTUN () Tuba UZUN (√) İrfan SEZER (√) Metin SEZER (√) Ömer ENGİN () Konu:Belediyemiz 2019 yılı tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.		

Madde 82) Sulama suyu ücreti

1- Şhiriçi araç başına	237,10 "
2- 20 km ye kadar yerlere araç başına	398,84 "
20 km den sonra her km için ilave	16,72 "

Madde 83) İlan ve reklamların asma tahsis ve bakım ücreti bir seferlik 73,37 "

Madde 84) Yol ve kaldırım bozma ücretleri;

a-) İzinli stabilize yol inşaatı 1 m ²	112,97 "
b-) İzinli asfalt yol kazı bedeli 1 m ²	135,29 "
c-) İzinli beton yol kazı bedeli 1 m ²	203,59 "
d-) İzinli parke taşı tretuvar yol bozma 1 m ²	216,18 "
e-) İzinli yağmursuyu kanal inşaatı 1 m ²	464,42 "

İzinsiz yapılan kazılarda yukarıdaki yazılı miktarlarda 2 misli ücret alınır.

Madde 85) 3194 sayılı İmar Yasasının 23. madde tranşe kaplama birim fiyatları;

edilecek katılım payları

a-) Yol katlama betonu (20 cm) m ²	133,44 "
b-) Yaya kaldırım (tretuvar) betonu (10 cm) m ²	92,01 "
c-) Beton plak ile döşeme kaplama yapılması m ²	135,03 "
d-) mozaik parke ile kaplama yapılması m ²	355,86 "
e-) Kilit taşı (aşık taşı) ile döşeme yapılması m ²	236,19 "
f-) Adi parke taşı ile döşeme yapılması m ²	190,19 "
g-) Ocak taşı ile adi kaldırım döşenmesi m ²	119,67 "
h-) Stabilize yol kaplama yapılması m ²	124,26 "
ı-) Asfalt kaplama (7 cm) m ²	148,73 "
i-) Karosima döşenmesi m ²	141,12 "
j-) Tretuvar asfaltı (5 cm) m ²	87,48 "
k-) Özel rölyef desenli parkla döşeme yap. M ²	520,08 "
l-) 2-4 cm kalınlığında çeşitli ebatlarda granit plaklarla döşeme kaplama yap m ²	742,46 "
m-) Yol tretuar özel kaplama betonu m ² (1.00 m)	299,22 "

22

T.C. MECLİS KARARI ÇATALCA BELEDİYESİ		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/10/2018
Cem KARA (✓) Meclis Başkanı	Karar No	61
Ufuk AKIN (✓) Filiz ÖDER (✓) Cengiz AYDIN (✓) Celalettin SONKAYA (✓) Ayhan TUTUN (✓) Cavit ETEKE (✓) Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Ridvan HACET (✓) Hüseyin KAHYA (✓) İ.Caner TEMEL (✓) Belgin TEZER (✓) H. Muharrem GÖK (✓) Mesut ÜNER (✓) Özlem COŞKUN () Erhan GÜZEL (✓) Ayhan YILDIRIM () Hasan GÖKÇE (✓) Remziye ARSLANCA () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (✓) Ersin TAŞKIN () Tuncay ALTUN () Tuba UZUN (✓) İrfan SEZER (✓) Metin SEZER (✓) Ömer ENGİN ()	Konu: Belediyemiz 2019 yılı tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	

n-)4 cm kalın çeşitli ebatlardaki granit plaklarla döşeme kaplama yap m² 1.307,18 "

Madde 86) Ağaç Budama

a) Boyu 10mt'ye kadar	110,00 "/Adet
b) Boyu 10-20mt arası	165,00 "/Adet
c) Boyu 20mt yukarısı	220,00 "/Adet

Ağaç Kesme

a) 0-35 cm çapındaki ağaçlar	110,00 "/Adet
b) 35-50 cm çapındaki ağaçlar	165,00 "/Adet
c) 51-100 cm çapındaki ağaçlar	220,00"/Adet
d) 101cm çapında ve fazlası	275,00 "/Adet

Merdivenli araç kiralama

a) Merdivenli aracın 1. saati	417,45 "
b) Sonraki her 1 saat için	41,75 "

**2019 YILI YAPI RUHSATI AŞAMASINDA (TESİSAT PROJELERİ
ONAY AŞAMASINDA) TAHSİL EDİLECEK ÜCRETLER**

1-ISITMA TESİSATI

A-KATI YAKITLI (SOBALAR) BİNALAR

80m ² ye kadar konutlarda (bağımsız bölüm başına)	268,04"
80-120 m ² arası konutlarda (bağımsız bölüm başına)	282,72 "
120m ² den büyük konutlarda (bağımsız bölüm başına)	343,95 "
80m ² ye kadar iş yerlerinde (bağımsız bölüm başına)	536,07 "
80 - 120m ² arası iş yerlerinde(bağımsız bölüm başına)	562,88 "
120m ² den büyük iş yerlerinde(bağımsız bölüm başına)	786,24 "

B-DOĞALGAZ SOBALI VE SIVI YAKITLI BİNALAR

Konutlarda (Bağımsız Bölüm Başına)	172,62 "
-------------------------------------	----------

T.C. MECLİS KARARI ÇATALCA BELEDİYESİ		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/10/2018
Cem KARA (✓) Meclis Başkanı Ufuk AKIN (✓) Filiz ÖDER (✓) Cengiz AYDIN (✓) Celalettin SONKAYA (✓) Ayhan TUTUN (✓) Cavit ETEKE (✓) Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Ridvan HACET (✓) Hüseyin KAHYA (✓) İ.Caner TEMEL (✓) Belgin TEZER (✓) H. Muharrem GÖK (✓) Mesut ÜNER (✓) Özlem COŞKUN () Erhan GÜZEL (✓) Ayhan YILDIRIM () Hasan GÖKÇE (✓) Remziye ARSLANCA () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (✓) Ersin TAŞKIN () Tuncay ALTUN () Tuba UZUN (✓) İrfan SEZER (✓) Metin SEZER (✓) Ömer ENGİN ()	Karar No Konu: Belediyemiz 2019 yılı tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	61
İş yerlerinde (Bağımsız Bölüm Başına) 376,52 " C-DOĞALGAZ İLE ISITILAN KALORİFERLİ BİNALAR (MERKEZİ SİSTEM VEYA KOMBİ) 80m² ye kadar konutlarda (bağımsız bölüm başına) 234,00 " 80-120 m² arası konutlarda (bağımsız bölüm başına) 245,69 " 120m² den büyük konutlarda (bağımsız bölüm başına) 329,46 " 80m² ye kadar iş yerlerinde (bağımsız bölüm başına) 280,80 " 80 - 120m² arası iş yerlerinde (bağımsız bölüm başına) 294,85 " 120m² den büyük iş yerlerinde (bağımsız bölüm başına) 411,85 " 2-HAVALANDIRMA TESİSATI Her 1 m³ / saat hava için 0,30 " 3-SOĞUTMA VE KLİM TESİSATI Her 1 kcal / saat ısı kazancı için 0,24 " 4-SİHHİ TESİSAT 80m² ye kadar konutlarda (bağımsız bölüm başına) 149,75 " 80-120 m² arası konutlarda (bağımsız bölüm başına) 157,24 " 120m² den büyük konutlarda (bağımsız bölüm başına) 267,69 " 80m² ye kadar iş yerlerinde (bağımsız bölüm başına) 243,36 " 80 - 120m² arası iş yerlerinde(bağımsız bölüm başına) 255,53 " 120m² den büyük iş yerlerinde(bağımsız bölüm başına) 411,85 " 5- ELEKTİRİK TESİSATI 80m² ye kadar konutlarda (bağımsız bölüm başına) 140,40" 80-120 m² arası konutlarda (bağımsız bölüm başına) 147,82" 120m² den büyük konutlarda (bağımsız bölüm başına) 329,46" 80m² ye kadar iş yerlerinde (bağımsız bölüm başına) 280,80" 80 - 120m² arası iş yerlerinde(bağımsız bölüm başına) 294,85" 120m² den büyük iş yerlerinde(bağımsız bölüm başına) 514,81" 6- ASANSÖRLÜ BİNALAR (ASANSÖR BAŞINA) Taşıma Kapasitesi 0-320 kg olan her türlü asansör 308,88" Taşıma Kapasitesi 321-450 kg olan her türlü asansör 514,81"		

T.C. MECLİS KARARI ÇATALCA BELEDİYESİ		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/10/2018
Cem KARA (✓) Meclis Başkanı Ufuk AKIN (✓) Filiz ÖDER (✓) Cengiz AYDIN (✓) Celalettin SONKAYA (✓) Ayhan TUTUN (✓) Cavit ETEKE (✓) Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Ridvan HACET (✓) Hüseyin KAHYA (✓) İ.Caner TEMEL (✓) Belgin TEZER (✓) H. Muharrem GÖK (✓) Mesut ÜNER (✓) Özlem COŞKUN () Erhan GÜZEL (✓) Ayhan YILDIRIM () Hasan GÖKÇE (✓) Remziye ARSLANCA () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (✓) Ersin TAŞKIN () Tuncay ALTUN () Tuba UZUN (✓) İrfan SEZER (✓) Metin SEZER (✓) Ömer ENGİN ()	Karar No Konu: Belediyemiz 2019 yılı tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	61
Taşıma Kapasitesi 451-600 kg olan her türlü asansör 720,73" Taşıma Kapasitesi 601 kg dan fazla olan her türlü asansör 926,64" 7-HAVUZ VE TESİSAT Havuz Hacmi 50 m³e kadar (50m³ dahil) 823,68" Havuz Hacmi 50 m³ ün üzerinde olanlar 1.235,54" 8-ISI YALITIM PROJELERİ 80m² ye kadar konutlarda (bağımsız bölüm başına) 187,19" 80-120 m² arası konutlarda (bağımsız bölüm başına) 294,85" 120m² den büyük konutlarda (bağımsız bölüm başına) 308,88" 80m² ye kadar iş yerlerinde (bağımsız bölüm başına) 280,80" 80 - 120m² arası iş yerlerinde(bağımsız bölüm başına) 308,80" 120m² den büyük iş yerlerinde(bağımsız bölüm başına) 514,80" TARIM ALANLARINA YAPILACAK BİNALAR KÜLTÜREL TESİSLER (TİCARET AMACI OLMAYAN) BEDELSİZ KÜLTÜREL TESİSLER (TİCARET AMACI OLAN) 9,28 " / m² DİNİ TESİSLER BEDELSİZ KONUTLAR 17,71 " / m² TİCARİ YAPILAR 37,12 " / m² TARIM VE HAYVANCILIK İLE İLGİLİ YAPILAR BEDELSİZ DİĞER TİCARİ OLMAYAN YAPILAR BEDELSİZ DİĞER TİCARİ YAPILAR 18,56 " / m² NOTLAR: 1- Söz konusu alanlar projedeki brüt alanlardır. 2- Otoparkı bünyesinde sağlanan binalardan %15 fazlasının tahsil edilmesi. 3- Havuzlu binalar ile villalardan %50 fazlasının tahsil edilmesi.		

T.C. MECLİS KARARI ÇATALCA BELEDİYESİ		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/10/2018
Cem KARA (✓) Meclis Başkanı	Karar No	61
Ufuk AKIN (✓) Filiz ÖDER (✓) Cengiz AYDIN (✓) Celalettin SONKAYA (✓) Ayhan TUTUN (✓) Cavit ETEKE (✓) Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Ridvan HACET (✓) Hüseyin KAHYA (✓) İ.Caner TEMEL (✓) Belgin TEZER (✓) H. Muharrem GÖK (✓) Mesut ÜNER (✓) Özlem COŞKUN () Erhan GÜZEL (✓) Ayhan YILDIRIM () Hasan GÖKÇE (✓) Remziye ARSLANCA () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (✓) Ersin TAŞKIN () Tuncay ALTUN () Tuba UZUN (✓) İrfan SEZER (✓) Metin SEZER (✓) Ömer ENGİN ()	Konu: Belediyemiz 2019 yılı tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	

4- Tadilat projelerinde toplam tutarın yarısı tahsil edilir.

ASANSÖR TESCİL BELGELERİ VE FENNİ MUAYENE BELGELERİ

Belediyemiz tarafından düzenlenecek Asansör Tescil Belgeleri için 2019 yılında;

- a) Taşıma Kapasitesi 0 – 320 kg olan her türlü asansörden 185,62 º
b) Taşıma Kapasitesi 321 – 450 kg olan her türlü asansörden 278,43 º
c) Taşıma Kapasitesi 451 – 600 kg olan her türlü asansörden 371,23 º
d) Taşıma Kapasitesi 601 kg ve üzeri olan her türlü asansörden 521,55 º Asansör Tescil Belgesi ücreti tahsil edilmesi,

Belediyemizce düzenlenecek yıllık Asansör Fenni Muayene Belgeleri için 2019 yılında;

- a) Taşıma Kapasitesi 0 – 320 kg olan her türlü asansörden 84,38 º,
b) Taşıma Kapasitesi 321 – 450 kg olan her türlü asansörden 168,75 º,
c) Taşıma Kapasitesi 451 – 600 kg olan her türlü asansörden 253,13 º,
d) Taşıma Kapasitesi 601 kg ve üzeri olan her türlü asansörden 411,89 º. yıllık Asansör Fenni Muayene Belgeleri ücreti tahsil edilmesi.

İzinli veya izinsiz bina yıkımlarında tahsil edilecek ücretler :

- 1) Sadece iş gücü ile yapılan yıkımlar m³ 105,69 º
2) İş gücü makine ile m³ 60,08 º

Otopark bünyesinde Sağlanan binaların, Havuzlu binaların toplam tutarının % 15 fazlası ve Villa projelerinin toplam tutarının % 50 fazlası tahsil edilir.

Tadilat Projelerinde toplam tutarın yarısının tahsil edilmesi.

T.C. MECLİS KARARI ÇATALCA BELEDİYESİ		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/10/2018
Cem KARA (✓) Meclis Başkanı	Karar No	61
	Konu:Belediyemiz 2019 yılı tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	
Ufuk AKIN (✓) Filiz ÖDER (✓) Cengiz AYDIN (✓) Celalettin SONKAYA (✓) Ayhan TUTUN (✓) Cavit ETEKE (✓) Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Ridvan HACET (✓) Hüseyin KAHYA (✓) İ.Caner TEMEL (✓) Belgin TEZER (✓) H. Muharrem GÖK (✓) Mesut ÜNER (✓) Özlem COŞKUN () Erhan GÜZEL (✓) Ayhan YILDIRIM () Hasan GÖKÇE (✓) Remziye ARSLANCA () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (✓) Ersin TAŞKIN () Tuncay ALTUN () Tuba UZUN (✓) İrfan SEZER (✓) Metin SEZER (✓) Ömer ENGİN ()		
PLAN PROJE HARÇLARI		
1-İlgilisince talep edilen, 1/1000 imar planı tekliflerinde kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m² için:	BİRİM	2019 YILI UYGULANACAK
Konut (1/1000 ölçekli)	m²	5,00 "
Ticaret, Turizm, Yönetici Merkez (1/1000 ölçekli)	m²	8,25 "
Sanayi, Küçük Sanayi,Depolama (1/1000 ölçekli)	m²	8,25 "
Akaryakıt İstasyonu(1/1000 ölçekli)	m²	50,00 "
Özel Sağlık- Özel Okul- Özel Sosyal ve Kültürel Tesis v.b.(1/1000 ölçekli)	m²	6,00 "
Teknik Altyapı Alanları (1/1000 ölçekli)	m²	2,50 "
Tarımsal ve Hayvansal Nitelikli Hizmet Tesisleri (1/1000 ölçekli)	m²	6,25 "
Günübirlik Tesis, Rekreasyon Alanları v.b. (1/1000 ölçekli)	m²	10,00 "
2-) İlgilisince talep edilen İmar Planı tekliflerinde önerilen plan ve plan tadili ile yapılaşma hakkı verilen alanlarda parselin her m²'si için	BİRİM	2019 YILI UYGULANACAK
Konut (1/1000 Ölçekli)	m²	6,00 "
Ticaret, Turizm ,Yönetici Merkez (1/1000 ölçekli)	m²	10,00 "
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama (1/1000 ölçekli)	m²	10,00 "
Akaryakıt İstasyonu(1/1000 ölçekli)	m²	80,00 "
27		

T.C. MECLİS KARARI ÇATALCA BELEDİYESİ		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/10/2018
Cem KARA (✓) Meclis Başkanı	Karar No	61
Ufuk AKIN (✓) Filiz ÖDER (✓) Cengiz AYDIN (✓) Celalettin SONKAYA (✓) Ayhan TUTUN (✓) Cavit ETEKE (✓) Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Ridvan HACET (✓) Hüseyin KAHYA (✓) İ.Caner TEMEL (✓) Belgin TEZER (✓) H. Muharrem GÖK (✓) Mesut ÜNER (✓) Özlem COŞKUN () Erhan GÜZEL (✓) Ayhan YILDIRIM () Hasan GÖKÇE (✓) Remziye ARSLANCA () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (✓) Ersin TAŞKIN () Tuncay ALTUN () Tuba UZUN (✓) İrfan SEZER (✓) Metin SEZER (✓) Ömer ENGİN ()	Konu: Belediyemiz 2019 yılı tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	
Özel Sağlık,Özel Okul- Sosyal ve Kültürel Tesis v.b. (1/1000 Ölçekli)	m ²	8,00 "
Teknik Altyapı Alanları (1/1000 ölçekli)	m ²	5,00 "
Tarımsal ve Hayvansal Nitelikli Hizmet Tesisleri (1/1000 ölçekli)	m ²	10,00 "
Günübirlik Tesis, Rekreasyon Alanları v.b. (1/1000 ölçekli)	m ²	8,00 "
3-) Uygulama İmar Planı tekliflerinde önerilen fonksiyonlarının inşaat alanlarının ve artan inşaat alanlarının her m² ' si için	BİRİM	2019 YILI UYGULANACAK
Konut (1/ 1000 Ölçekli)	m ²	2,50 "
Ticaret, Turizm, Yönetici Merkez (1/1000 Ölçekli)	m ²	6,00 "
Tarım Dışı Çalışma Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama v.b. (1/1000 ölçekli)	m ²	10,00 "
Özel Sağlık, Özel Okul- Özel Sosyal ve Kültürel Tesis v.b. (1/1000 Ölçekli)	m ²	4,00 "
Akaryakıt İstasyonu (1/1000 Ölçekli)	m ²	30,00 "
Teknik Altyapı Alanları (1/1000 Ölçekli)	m ²	2,00 "
Tarımsal ve Hayvansal Nitelikli Hizmet Tesisleri (1/1000 Ölçekli)	m ²	2,00 "
Günübirlik Tesis, Rekreasyon Alanları v.b. (1/1000 Ölçekli)	m ²	2,50 "
4-)Planlarda fonksiyon değişikliği, yapılanma artışı getirilmeden sadece istikamet tadili veya blok yeri değiştirilmesi ile irtifa değişikliği gibi değişiklik tekliflerinde kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m² için	BİRİM	2019 YILI UYGULANACAK
Konut (1/1000 Ölçekli)	m ²	1,00 "
Ticaret,Turizm, Yönetici Merkez (1/1000 ölçekli)	m ²	1,60 "
Sanayi, Küçük Sanayi, Depolama v.b. (1/1000 ölçekli)	m ²	1,60 "
Özel Sağlık, Özel okul- Özel Sosyal ve Kültürel Tesis vb.(1/1000 ölçekli)	m ²	1,00 "
28		

T.C. MECLİS KARARI ÇATALCA BELEDİYESİ		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/10/2018
Cem KARA (✓) Meclis Başkanı	Karar No	61
	Konu:Belediyemiz 2019 yılı tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	
Ufuk AKIN (✓) Filiz ÖDER (✓) Cengiz AYDIN (✓) Celalettin SONKAYA (✓) Ayhan TUTUN (✓) Cavit ETEKE (✓) Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Ridvan HACET (✓) Hüseyin KAHYA (✓) İ.Caner TEMEL (✓) Belgin TEZER (✓) H. Muharrem GÖK (✓) Mesut ÜNER (✓) Özlem COŞKUN () Erhan GÜZEL (✓) Ayhan YILDIRIM () Hasan GÖKÇE (✓) Remziye ARSLANCA () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (✓) Ersin TAŞKIN () Tuncay ALTUN () Tuba UZUN (✓) İrfan SEZER (✓) Metin SEZER (✓) Ömer ENGİN ()		
Akaryakıt İstasyonu (1/1000 ölçekli)	m²	2,00 "
Teknik Altyapı Alanları (1/1000 ölçekli)	m²	0,30 "
Tarımsal ve Hayvansal Nitelikli Hizmet Tesisleri (1/1000 ölçekli)	m²	0,80 "
Günübirlik Tesis, Rekreasyon Alanları v.b. (1/1000 ölçekli)	m²	0,75 "
5-) Rüzgar Enerjisi Santrali, Güneş Enerjisi Santrali, Jeotermal Enerji Santrali, Biogaz Elektrik Üretim tesisleri v.b.	Toplam	Mwx15.000" x3
6-) 18. Mad. İmar Uygulamasına giren parsellerde her m² için	BİRİM	2019 YILI UYGULANACAK
Konut (1/1000 ölçekli)	m²	1,00 "
Ticaret	m²	1,50"
Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	m²	1,75 "
Diğer	m²	1,75 "
7-) Aslı gibidir harcı		70,00 "
8-) Suret harcı		50,00 "
9- Yönetici merkez gibi alanlarda ticaret, turizm fonksiyonunda belirtilen değerler, kültürel veya sosyal tesis gibi alanlarda ise özel sağlık, özel okul fonksiyonunda belirtilen değerler alınacaktır.		
10- a) Teklifin birden fazla fonksiyon içermesi durumunda her fonksiyon için ayrı ücret hesaplanır.		
b) Hem fonksiyon değişikliği, hem de inşaat artışı talebi olması halinde fonksiyon değişikliği ve inşaat artışı için belirlenen ücretler ayrı ayrı hesaplanacaktır.		

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/10/2018	
Cem KARA (✓) Meclis Başkanı	Karar No	61	
Ufuk AKIN (✓) Filiz ÖDER (✓) Cengiz AYDIN (✓) Celalettin SONKAYA (✓) Ayhan TUTUN (✓) Cavit ETEKE (✓) Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Ridvan HACET (✓) Hüseyin KAHYA (✓) İ.Caner TEMEL (✓) Belgin TEZER (✓) H. Muharrem GÖK (✓) Mesut ÜNER (✓) Özlem COŞKUN () Erhan GÜZEL (✓) Ayhan YILDIRIM () Hasan GÖKÇE (✓) Remziye ARSLANCA () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (✓) Ersin TAŞKIN () Tuncay ALTUN () Tuba UZUN (✓) İrfan SEZER (✓) Metin SEZER (✓) Ömer ENGİN ()	Konu:Belediyemiz 2019 yılı tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.		
11- Plan tadilatı ile sosyal donatıya ayrılan yerler için ücret alınmaz.			
12- Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.			
13- Kamu Kurum ve Kuruluş taleplerinden ücret alınmaz.			
14- Yukarıda belirlenen ücretler ilgisinin müracaat tarihindeki geçerli tarife üzerinden hesaplanır.			
15- Hesaplanan ücretin %10'u makbuz kesilerek;1/1000 ölçekli teklif planlar için Çatalca Belediyesi veznesine yatırılmak suretiyle peşin alınır.			
16- Teklif plan olumsuz karara bağlanırsa, ilk yatırılan %10 bedel geri ödenmeyip inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir.			
17- Teklif plan uygun bulunursa, hesaplanan ücretin %10' u düşürülerek kalan kısmı hesap makbuzu ile tahsil edildikten sonra işlem tamamlanır.			
18- Teklif plan kısmen uygun bulunursa, uygun bulunan kısmın m² fiyatı ile tahakkuk edilen ücret hesaplanır. Daha önce ödenen %10 düşürülerek makbuz bedeli tahsis edilir.			
19- Yasa, Mahkeme Karar veya değişik gereklerce veya teknik ve maddi hata nedeni ile idarece yapılan plan tadilatlarından ücret alınmaz.			
20- 1/1000 ölçekli plan/plan tadilat taleplerinde plan onandıktan sonra itiraz yoksa onanan plan üzerinden, itiraz varsa sonuçlandıktan sonra onanan plan üzerinden ücret alınır. Plan tadilatı ücreti alınmadan yapı inşaat izni verilmez.			
21- Farklı fonksiyonların tek lejantta önerilmesi durumunda bu fonksiyonlardan en yüksek değerde olan ücret tarifesi uygulanır.			
22- Vakıf, Dernek ve benzeri kuruluşların kamu yararına 1/1000 ölçekli plan/plan tadilatı teklifleri ile Vakıf Üniversitesi taleplerinden ücret alınmaz.			

T.C. MECLİS KARARI ÇATALCA BELEDİYESİ		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/10/2018
Cem KARA (✓) Meclis Başkanı	Karar No	61
Ufuk AKIN (✓) Filiz ÖDER (✓) Cengiz AYDIN (✓) Celalettin SONKAYA (✓) Ayhan TUTUN (✓) Cavit ETEKE (✓) Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Ridvan HACET (✓) Hüseyin KAHYA (✓) İ.Caner TEMEL (✓) Belgin TEZER (✓) H. Muharrem GÖK (✓) Mesut ÜNER (✓) Özlem COŞKUN () Erhan GÜZEL (✓) Ayhan YILDIRIM () Hasan GÖKÇE (✓) Remziye ARSLANCA () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (✓) Ersin TAŞKIN () Tuncay ALTUN () Tuba UZUN (✓) İrfan SEZER (✓) Metin SEZER (✓) Ömer ENGİN ()	Konu: Belediyemiz 2019 yılı tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	

BAZI MAKTU VERGİ VE HARÇ TARİFELERİNE İLİŞKİN TABLO

İL ADI: İSTANBUL

BELEDİYE ADI:ÇATALCA BELEDİYESİ

A) İLAN VE REKLAM VERGİSİ

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		Grup/Verginin Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
1. Dükkân, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	20	100	84			
	Cadde	20	100	78			
	Sokak	20	100	72			
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Toplu taşıma araçları	8	40	37			
	Diğer	8	40	30			
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Bulvar ve Meydan	2	10	10			
	Cadde	2	10	9			
	Sokak	2	10	8			
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30	150	150			
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30	150	150			
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,01	0,25	0,25			
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	Bütün yerlerde	0,02	0,50	0,50			

T.C. MECLİS KARARI ÇATALCA BELEDİYESİ		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/10/2018
Cem KARA (✓) Meclis Başkanı	Karar No	61
Ufuk AKIN (✓) Filiz ÖDER (✓) Cengiz AYDIN (✓) Celalettin SONKAYA (✓) Ayhan TUTUN (✓) Cavit ETEKE (✓) Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Ridvan HACET (✓) Hüseyin KAHYA (✓) İ.Caner TEMEL (✓) Belgin TEZER (✓) H. Muharrem GÖK (✓) Mesut ÜNER (✓) Özlem COŞKUN () Erhan GÜZEL (✓) Ayhan YILDIRIM () Hasan GÖKÇE (✓) Remziye ARSLANCA () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (✓) Ersin TAŞKIN () Tuncay ALTUN () Tuba UZUN (✓) İrfan SEZER (✓) Metin SEZER (✓) Ömer ENGİN ()	Konu: Belediyemiz 2019 yılı tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	

B) EĞLENCE VERGİSİ

(Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde)

Eğlencenin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Verginin Miktarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m ² 'ye kadar	5	100	23			
	51 m ² -150 m ² arası	5	100	25			
	151 m ² -300 m ² arası	5	100	27			
	301 m ² 'den yukarı	5	100	30			
	4 yıldızlı otelde	5	100	32			
	5 yıldızlı otelde	5	100	34			
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m ² 'ye kadar	5	100	7			
	26 m ² -50 m ² arası	5	100	8			
	51 m ² -100 m ² arası	5	100	9			
	101 m ² -200 m ² arası	5	100	10			
	201 m ² 'den yukarı	5	100	11			

C) İŞGAL HARCİ

İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
1. 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde		0,5	2,5	2,5			
2. 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,5	2,5	2,5			
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1	5	5			
3. 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25	1,25			
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,5	2,5	2,5			

Ç) TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ

İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Her tür işyeri için yıllık	25 m ² 'ye kadar	20	800	458			

T.C. MECLİS KARARI ÇATALCA BELEDİYESİ		
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/10/2018
Cem KARA (✓) Meclis Başkanı	Karar No	61
Ufuk AKIN (✓) Filiz ÖDER (✓) Cengiz AYDIN (✓) Celalettin SONKAYA (✓) Ayhan TUTUN (✓) Cavit ETEKE (✓) Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Ridvan HACET (✓) Hüseyin KAHYA (✓) İ.Caner TEMEL (✓) Belgin TEZER (✓) H. Muharrem GÖK (✓) Mesut ÜNER (✓) Özlem COŞKUN () Erhan GÜZEL (✓) Ayhan YILDIRIM () Hasan GÖKÇE (✓) Remziye ARSLANCA () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (✓) Ersin TAŞKIN () Tuncay ALTUN () Tuba UZUN (✓) İrfan SEZER (✓) Metin SEZER (✓) Ömer ENGİN ()	Konu: Belediyemiz 2019 yılı tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.	

olarak	26 m ² -100 m ² arası	20	800	572			
	101 m ² -250 m ² arası	20	800	687			
	251 m ² -500 m ² arası	20	800	800			
	501 m ² 'den yukarı	20	800	800			

D) İŞYERİ AÇMA İZNİ HARCİ

İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Her tür işyeri için beher m ² sinden	25 m ² 'ye kadar	0,10	1	0,69			
	26 m ² -100 m ² arası	0,10	1	0,80			
	101 m ² -250 m ² arası	0,10	1	0,92			
	251 m ² -500 m ² arası	0,10	1	1,00			
	501 m ² 'den yukarı	0,10	1	1,00			

Şeklindeki 2019 yılında Belediyemizde uygulanacak olan ücret tarifeleri Meclise okunarak oylamaya geçildi.

KARAR:

2464 Sayılı Yasanın 96 ve 97. maddelerine göre Meclisin yetkisinde olan 2019 yılında Belediyemizde uygulanacak ücret tarifeleri ile ilgili teklifin, Plan Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda Müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne, **Meclisimizin 05/10/2018 tarihli Ekim Ayı 2. birleşiminde oy birliği ile karar verildi.**

Cem KARA
Belediye Başkanı

Filiz ÖDER
Katip

Belgin TEZER
Katip

İNCELENDİ
...../10/2018

MECLİS KARARI		T.C. ÇATALCA BELEDİYESİ	
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Karar Tarihi	05/10/2018	
Cem KARA (✓) Meclis Başkanı Ufuk AKIN (✓) Filiz ÖDER (✓) Cengiz AYDIN (✓) Celalettin SONKAYA (✓) Ayhan TUTUN (✓) Cavit ETEKE (✓) Süleyman KOLCUOĞLU (✓) Ridvan HACET (✓) Hüseyin KAHYA (✓) İ.Caner TEMEL (✓) Belgin TEZER (✓) H. Muharrem GÖK (✓) Mesut ÜNER (✓) Özlem COŞKUN () Erhan GÜZEL (✓) Ayhan YILDIRIM () Hasan GÖKÇE (✓) Remziye ARSLANCA () S.Oğuz SEÇİLMİŞ (✓) Ersin TAŞKIN () Tuncay ALTUN () Tuba UZUN (✓) İrfan SEZER (✓) Metin SEZER (✓) Ömer ENGİN ()	Karar No	61	
	Konu: Belediyemiz 2019 yılı tarifeleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.		
Cem KARA			