

ÇATALCA BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ: 28/01/2025	OTURUM SAYISI : 04	KARAR NUMARASI: 85
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı ve Unvanları	BAŞKAN	Ayhan ORMANOĞLU (✓)
	ÜYELER	Ramazan ILGIN (✓) Derya DÜNDAR(✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (✓) Filiz DEDE (✓)

ÖZÜ : İlçemiz, Gökçeali Mahallesi'nde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre yapılan imar uygulaması ile ilgili Plan ve Proje Müdürlüğünün teklifi.

KARAR : Belediye Encümeni Ayhan ORMANOĞLU Başkanlığı'nda yukarıda isimleri yazılı encümen üyelerinin iştiraki ile 28/01/2025 Salı günü Belediye Encümeni Salonunda toplandı.

"İlçemiz Gökçeali Mahallesi 138 ada 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 nolu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesine göre uygulama yapılması için Belediye Encümenimizin 17.12.2024 tarih 1356 nolu kararı bulunmaktadır.

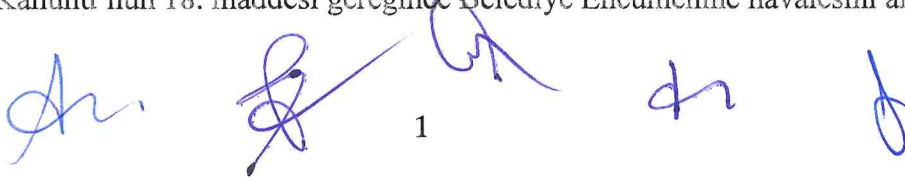
Yapılan imar uygulamasına 18.10.2016 tasdik tarihli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı altlık oluşturmaktadır. İşin kapsadığı alan F20C04C3C nolu imar paftasına girmektedir.

Düzenleme sahasında kalan 8 parsel için Mülkiyet Raporu Çatalca Kadastro Müdürlüğünden talep edilmiştir. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 6. bendinde "Parselasyon planı yapılmadan ifraz, tevhit ve terk yoluyla; düzenleme ortaklık payına konu alanlara terk edilen ya da bağışlanan alan miktarının, uygulama sahasındaki düzenleme ortaklık payı oranına göre kesilecek alandan az olması durumunda, parselasyon planı sırasında düzenleme ortaklık payına tamamlayan fark kadar düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılır." denilmekte olup Mülkiyet raporuna göre 138 ada 45, 46 ve 47 parsellerin daha önceden 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. Maddeleri uyarınca yapmış oldukları terk miktarı (% 0.2722827) düzenleme ortaklık payından fazla olduğu için düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılmadan uygulamaya dâhil edilmiştir. Düzenleme sahası içerisindeki 138 ada 48 parsel için ayırma çapı düzenlenmiş olup 1571.35 m² olarak uygulamaya girmiştir. Koordinat sistemi olarak dilim orta meridyeni 27 derece ITRF96 (2005.00 epok) kullanılmıştır.

Uygulamaya giren alan 9081.25 m², DOP kesilmeyecek alan 1057.74 m², toplam imar tahsis alanı 8108.35 m² olup $DOPO = (9081.25 - 8108.35 + 1057.74) / (9081.25) = 0.2236080$ hesaplanmıştır.

Düzenleme sahasında ihdas oluşturularak Çatalca Belediyesi adına parsel oluşturulmamıştır. Dağıtım yapılırken parseller mümkün olduğu kadar kendi sınırlarından verilmiştir. İmar planına göre park ve yollar DOP'tan karşılanmıştır. Hisse çözümü yapılmamıştır. Plan notlarına göre minimum parsel büyüklüğü şartı 1000 m² olup minimum parsel büyüklüğü şartını sağlamayan parseller Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesi'nin (e) bendine göre hisselendirilmiştir. Uygulama sonrası toplam 6 adet parsel oluşturulmuştur.

Onaylanan Parselasyon haritası ve eklerinin 5216 sayılı yasanın 7-b maddesi gereği onayı için İstanbul Büyükşehir Belediye (İBB) Encümenine sunulmasına, İBB Encümenine onayını takiben Parselasyon haritası ve eklerinin 1 (Bir) Ay süreyle askı ilanının yapılmasına, askı süresi sonunda yeni oluşan imar parsellerinin onaylanan Parselasyon haritası ile Dağıtım Cetvellerinde belirtilen yeni pafta, ada/parsel numaraları ve yüzölçümleriyle teknik kontrolü ve malikleri adına Tapuya tescillerinin yapılabilmesi ile ilgili dosyaların Kadastro ve Tapu Müdürlüklerine sevk edilmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereğince Belediye Encümenine havalesini arz ederim."



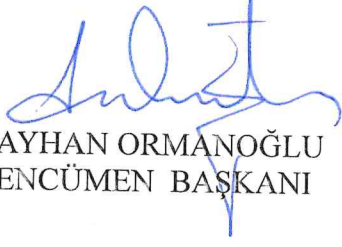
ÇATALCA BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ: 28/01/2025		OTURUM SAYISI : 04	KARAR NUMARASI: 85
Belediye Encümenini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı ve Unvanları	BAŞKAN	Ayhan ORMANOĞLU (✓)	
	ÜYELER	Ramazan ILGIN (✓) Nergis ŞAHİN ETEKE (✓)	Derya DÜNDAR(✓) Filiz DEDE (✓)

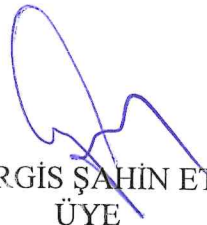
Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğünün 28/01/2025 gün ve 55120355-115.01.07-96250 sayılı yazısı ve ekleri Belediye Başkanı Erhan GÜZEL tarafından encümene gönderilmekle, incelenerek gereği düşünüldü.

Encümence yapılan görüşmede;

- 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ve ilgili uygulama yönetmeliği gereği hazırlanan dağıtım cetvelleri, DOP hesabı ve yeni parselasyon planının kabulüne,
- Düzenleme ortaklık payı oranının 0.2236080 olarak kabulüne,
- Onaylanan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinde belirtilen pafta, ada, parsel numaraları ve yüzölçümleri ile teknik kontrolleri, malikleri adına tapuya tescillerinin yapılabilmesi için dosyaların ilgili Kadastro ve Tapu Müdürlüklerine sevk edilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verilmiştir.


AYHAN ORMANOĞLU
ENCÜMEN BAŞKANI


RAMAZAN ILGIN
ÜYE


NERGİS ŞAHİN ETEKE
ÜYE


DERYA DÜNDAR
YAZI İŞLERİ MÜD.


FİLİZ DEDE
MALİ HİZMETLER MÜD.

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

===== ENCÜMEN KARARI =====

TARİH : 24.06.2025
NO : 4033-4040-4169

TEKLİF :

Çatalca ilçesi, Gökçeali Mahallesi, 138 ada, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 ve 48 (ayırma çapı ile) parsel sayılı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak, 28.01.2025 tarihli ve 85 sayılı Çatalca Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine göre "aynen veya değiştirerek onaylanması" ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması hususunda karar ittihazi hakkındaki Harita Şube Müdürlüğü'nün Başkanlık Onaylı 11.06.2025 tarihli ve 1081425 sayılı teklifi ve ekleri okundu.

KARAR :

18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı'na göre; Çatalca ilçesi, Gökçeali Mahallesi, 138 ada, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 ve 48 (ayırma çapı ile) parsel sayılı taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılan ve 28.01.2025 tarihli ve 85 sayılı Çatalca Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine göre "**aynen onaylanması**" ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılmasına Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 24 Haziran 2025 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

BAŞKAN

Prof. Dr. Volkan DEMİR
Genel Sekreter

(BULUNMADI)

Ahmet ŞAHİN
Meclis Üyesi

Tuğçe ÇALIK KARADEMİR
Meclis Üyesi

(BULUNMADI)

Dr. Rahşan SERTKAYA DANIŞ
Meclis Üyesi

Kazım AKŞAHİN
Meclis Üyesi

Ali ALUÇ
Meclis Üyesi

Özcan DAĞ
İmar ve Şehir. Dai. Bşk. V.

Dr. Rezzan Neslihan VURAL
Mali Hiz. Dai. Bşk.

Nurten UĞURSOY
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.

Oktay ERDÖNMEZ
Emlak Yön. Dai. Bşk. V.

B.N



Bu Belge Elektronik Olarak İmzalanmıştır.

<https://eimzaweb.ibb.gov.tr/EncumenKarari/index/2e0e6201-3489-4f7b-b134-8fa3d6ac7e3f>

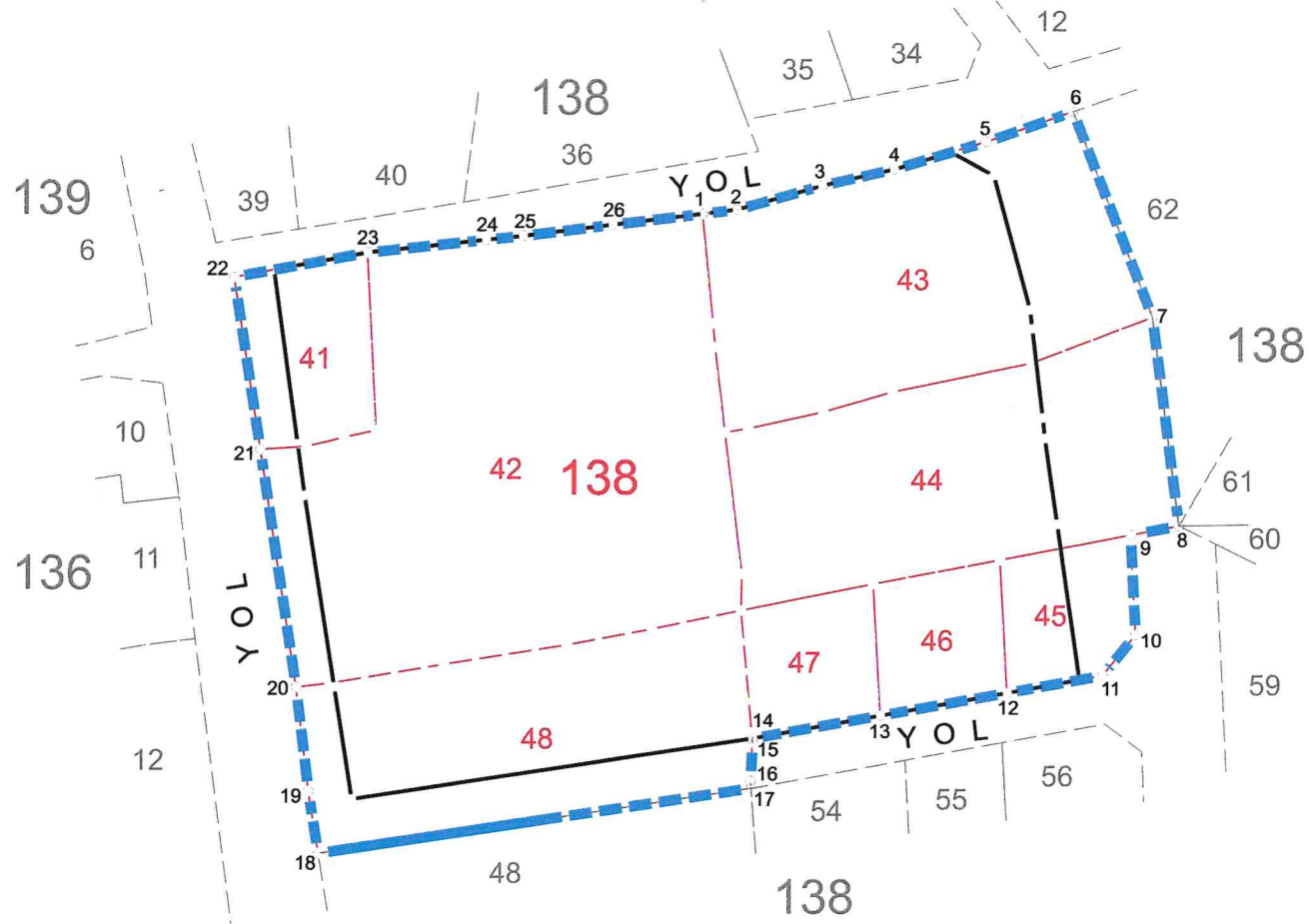
DÜZENLEME SINIR KROKISI

İLİ : İSTANBUL
İLÇESİ : ÇATALCA
KÖYÜ : GÖKÇEALİ
PAFTA : F20C04C3C
ADA : 138
PARSEL : 41,42,43,44,45,46,47,48

Nokta No	Y	X
1	621307.40	4563947.19
2	621312.29	4563947.80
3	621324.51	4563951.33
4	621334.78	4563953.73
5	621347.95	4563957.74
6	621360.35	4563962.15
7	621371.73	4563932.39
8	621375.55	4563902.29
9	621368.69	4563900.98
10	621369.38	4563886.56
11	621364.69	4563880.66
12	621351.03	4563878.16
13	621332.90	4563874.84
14	621314.62	4563871.50
15	621314.67	4563870.93
16	621314.37	4563865.40
17	621314.44	4563864.39
18	621252.43	4563855.03
19	621251.02	4563863.95
20	621249.24	4563878.99
21	621244.08	4563913.24
22	621240.31	4563938.03
23	621259.41	4563941.57
24	621276.42	4563943.42
25	621281.70	4563943.98
26	621294.54	4563945.61

LEJANT

--- KADASTRO SINIRI
--- UYGULAMA SINIRI



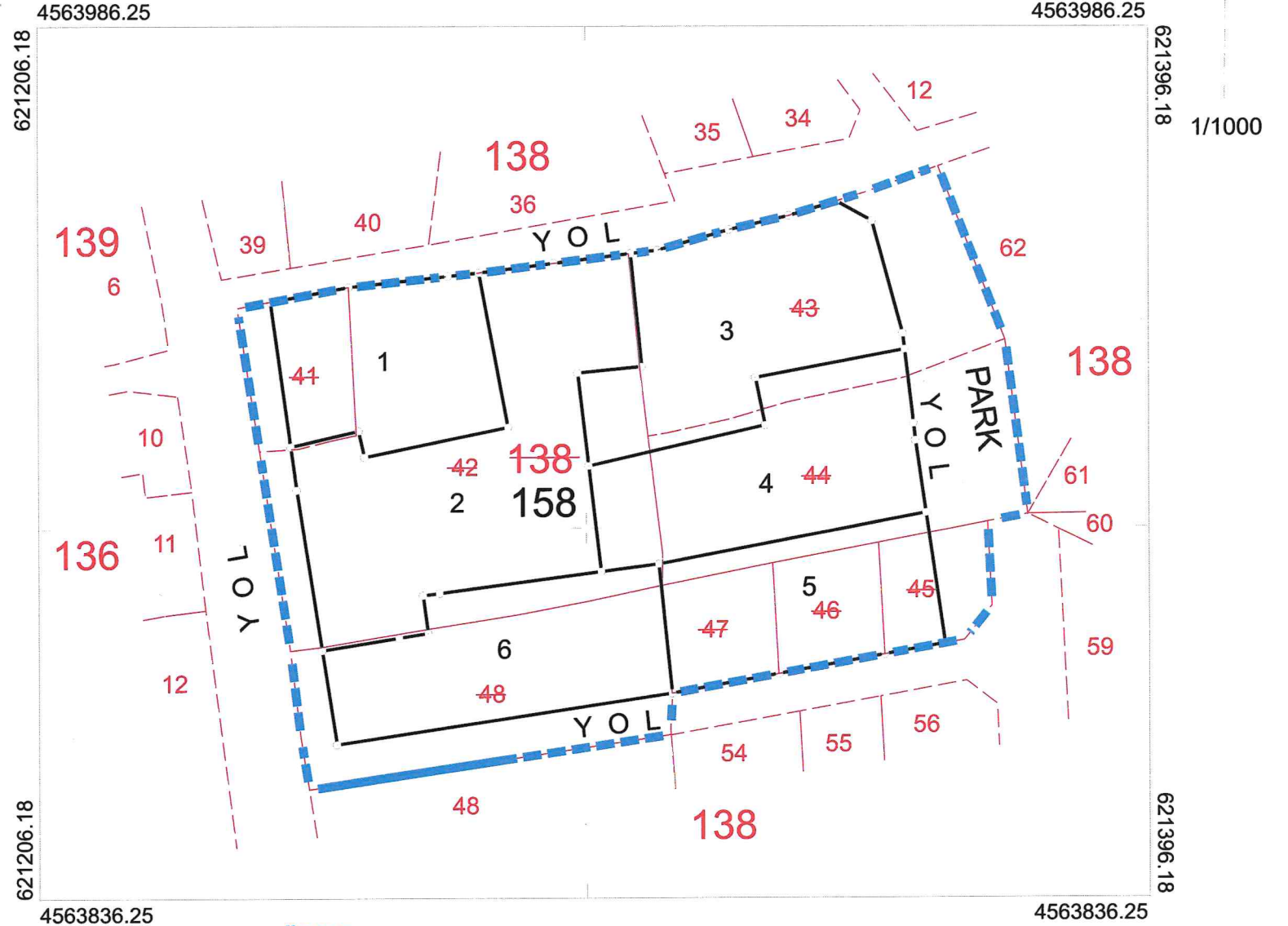
Yaren AYDIN
Çatalca Belediyesi
Harita Mükendisi

Ferda KANIÇOK KOÇ
Çatalca Belediyesi
Plan ve Proje Müdürü

ERİŞ ÜNER
Belediye Başkan Yardımcısı

İLİ : İSTANBUL
İLÇESİ : ÇATALCA
KÖYÜ : GÖKÇEALİ
PAFTA : F20C04C3C
ADA : 138
PARSEL : 41,42,43,44,45,46,47,48

PARSELASYON PLANI



LEJANT

- İMAR SINIRI
- - - KADASTRO SINIRI
- - - UYGULAMA SINIRI

Yaren AYDIN
Çatalca Belediyesi
Harita Mühendisi

Ferda KANIÇOK KOÇ
Çatalca Belediyesi
Plan ve Proje Müdürü

Edip ÜNER
Belediye Başkan Yardımcısı

GÖRÜLMÜŞTÜR

Sacide ALTAY ERDOĞAN
Harita Mühendisi

DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI HESABI

Toplam Tahsis	=	8108.35
Toplam İmar Ada Alanı	=	8108.35
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	9081.25
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	1057.74
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	12141.80
Toplam Pay	=	12141.80
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	9081.25
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	8108.35
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	1057.74
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2236080
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.2236080
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Yaren AYDIN
Çatalca Belediyesi
Harita Mühendisi

Ferda KANIÇOK KOÇ
Çatalca Belediyesi
Plan ve Proje Müdürü

Edip ÜNEK
Belediye Başkanı

GÖRÜLMÜŞTÜR

Sacide ALTAY ERDOĞAN
Harita Mühendisi

ÖZET CETVELİ

KADASTRO									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
138/41	462.79	-	-	-	462.79	-	103.48	359.31	158	8108.35
138/42	3470.36	-	-	-	3470.36	-	775.98	2694.38		
138/43	1880.40	-	-	-	1880.40	-	420.48	1459.92		
138/44	1696.35	-	-	-	1696.35	-	379.33	1317.02		
138/45	351.18	-	-	-	0.00	351.18	0.00	351.18		
138/46	351.20	-	-	-	0.00	351.20	0.00	351.20		
138/47	355.36	-	-	-	0.00	355.36	0.00	355.36		
138/48	3574.16	-	-	2002.81	1571.35	-	351.37	1219.98		

KADASTRO TOPLAMLARI									İ M A R
Toplam Pay	Toplam Alan	Toplam Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren		Toplam Tahsis	Toplam Alan
						Dopalma	Dop		
12141.80	12141.80	0.00	-	2002.81	9081.25	1057.74	2030.64	8108.35	8108.35

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 9081.25
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1) = 0.00
İmar Alanları (R2) = 8108.35
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2) = 0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3) = 1057.74
Düzenleme Ortaklık Payı = $(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$
Ortak Katılım Oranı = 0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.2236080
DOPO (OKO ile birlikte) = 0.2236080
Maksimum Dop Oranı = 0.45

Yaren AYDIN
Çatalca Belediyesi
Harita Mühendisi

Toplam Alan	12141.80	TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELİNE SIRALI)															Sayfa	1
Toplam Pay	12141.80																Toplam Ada Alanı	8108.35
Top. Kamulaştırma	0.00																O.Katılım Oranı	0.0000000
Top. Düz. Girmeyen	2002.81																D.O.Payı Oranı	0.2236080
Top. Düz. Giren	10138.99																	
SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EskiDopo	D.Giren	D.Girmeyen	DopMik	Tahsis	İMAR					
													Ada/Parsel	Alan	Pay	Hisse	Cinsi	PaftaNo
1	673	138/41	462.79	ÇATALCA BELEDİYESİ		TAM	462.79	-	462.79	-	103.48	359.31	158/1	1000.00	359.31	35931/100000	ARSA	F20C04C3C
53	672	138/42	3470.36	138/42 PARSEL İŞTİRAK GRUBU 131860255 ADEM BARÇIN HÜSREV (1/8) ZEYNEP ERDEM HÜSREV (1/8) ZİYNET ÖZECE HÜSREV (1/8) BAYRAM BARÇIN HÜSREV (1/8)		1/2	1735.18	-	1735.18	-	387.99	1347.19	158/1	1000.00	320.34	32034/100000	ARSA	F20C04C3C
2	672	138/42	3470.36	MEVLÜT BARÇIN	EŞREF	1/2	1735.18	-	1735.18	-	387.99	1347.19	158/1	1000.00	320.35	32035/100000	ARSA	F20C04C3C
53	672	138/42	3470.36	138/42 PARSEL İŞTİRAK GRUBU 131860255 ADEM BARÇIN HÜSREV (1/8) ZEYNEP ERDEM HÜSREV (1/8) ZİYNET ÖZECE HÜSREV (1/8) BAYRAM BARÇIN HÜSREV (1/8)		1/2	1735.18	-	1735.18	-	387.99	1347.19	158/2	2053.69	1026.85	102685/205369	ARSA	F20C04C3C
2	672	138/42	3470.36	MEVLÜT BARÇIN	EŞREF	1/2	1735.18	-	1735.18	-	387.99	1347.19	158/2	2053.69	1026.84	102684/205369	ARSA	F20C04C3C
47	675	138/43	1880.40	AYLA ÇAKIL	HASAN	1/8	235.05	-	235.05	-	52.56	182.49	158/3	1459.92	182.49	18249/145992	ARSA	F20C04C3C
49	675	138/43	1880.40	HALİL KILIÇ	HASAN	1/8	235.05	-	235.05	-	52.56	182.49	158/3	1459.92	182.49	18249/145992	ARSA	F20C04C3C
51	675	138/43	1880.40	LEYLA ÖZDEN	HASAN	1/8	235.05	-	235.05	-	52.56	182.49	158/3	1459.92	182.49	18249/145992	ARSA	F20C04C3C
50	675	138/43	1880.40	NAZMİ KILIÇ	HASAN	1/8	235.05	-	235.05	-	52.56	182.49	158/3	1459.92	182.49	18249/145992	ARSA	F20C04C3C
45	675	138/43	1880.40	NEFİSE YAMAN	HASAN	1/8	235.05	-	235.05	-	52.56	182.49	158/3	1459.92	182.49	18249/145992	ARSA	F20C04C3C
46	675	138/43	1880.40	SÜHEYLA ULUS	HASAN	1/8	235.05	-	235.05	-	52.56	182.49	158/3	1459.92	182.49	18249/145992	ARSA	F20C04C3C
44	675	138/43	1880.40	ZEHRA COŞKUN YANARDAĞ	HASAN	1/8	235.05	-	235.05	-	52.56	182.49	158/3	1459.92	182.49	18249/145992	ARSA	F20C04C3C
48	675	138/43	1880.40	ZEKİ KILIÇ	HASAN	1/8	235.05	-	235.05	-	52.56	182.49	158/3	1459.92	182.49	18249/145992	ARSA	F20C04C3C
55	674	138/44	1696.35	138/44 PARSEL İŞTİRAK GRUBU 118463296 İBRAHİM DEMİRAL SAMI (1/360) LÜTFİYE ARDUÇ SAMI (1/360) HİCRAN BAŞDAŞ SAMI (1/360) BİROL DEMİRAL AHMET (1/360) ŞENOL DEMİRAL AHMET (1/360) HATİCE DEĞİRMENCİ AHMET (1/360) ESMA DİKO MUAMMER (1/240) MEHMET DEMİRAL MUAMMER (1/240) NADİDE SARVAN İBRAHİM (1/120)		1/30	56.55	-	56.55	-	12.65	43.90	158/4	1317.02	43.90	4390/131702	ARSA	F20C04C3C
54	674	138/44	1696.35	138/44 PARSEL İŞTİRAK GRUBU 94642588 HATİCE DEĞİRMENCİ AHMET (1/360) ŞENOL DEMİRAL AHMET (1/360) BİROL DEMİRAL AHMET (1/360)		1/120	14.14	-	14.14	-	3.16	10.98	158/4	1317.02	10.98	1098/131702	ARSA	F20C04C3C
36	674	138/44	1696.35	AHMET KANDILLI	MEHMET	1/18	94.24	-	94.24	-	21.07	73.17	158/4	1317.02	73.17	7317/131702	ARSA	F20C04C3C
37	674	138/44	1696.35	ARIFE SEVİNÇ DEMİRAL	MUSTAFA	1/120	14.14	-	14.14	-	3.16	10.98	158/4	1317.02	10.98	1098/131702	ARSA	F20C04C3C
31	674	138/44	1696.35	AYLA ÇAKIL	HASAN	1/16	106.02	-	106.02	-	23.71	82.31	158/4	1317.02	82.31	8231/131702	ARSA	F20C04C3C
26	674	138/44	1696.35	BİROL DEMİRAL	AHMET	1/120	14.14	-	14.14	-	3.16	10.98	158/4	1317.02	10.98	1098/131702	ARSA	F20C04C3C
20	674	138/44	1696.35	ESMA DİKO	MUAMMER	1/80	21.20	-	21.20	-	4.74	16.46	158/4	1317.02	16.46	1646/131702	ARSA	F20C04C3C
33	674	138/44	1696.35	HALİL KILIÇ	HASAN	1/16	106.02	-	106.02	-	23.71	82.31	158/4	1317.02	82.31	8231/131702	ARSA	F20C04C3C
27	674	138/44	1696.35	HATİCE DEĞİRMENCİ	AHMET	1/120	14.14	-	14.14	-	3.16	10.98	158/4	1317.02	10.98	1098/131702	ARSA	F20C04C3C
23	674	138/44	1696.35	HİCRAN BAŞDAŞ	SAMI	1/120	14.14	-	14.14	-	3.16	10.98	158/4	1317.02	10.98	1098/131702	ARSA	F20C04C3C
17	674	138/44	1696.35	HÜSEYİN KILIÇ	HALİL	4/24	282.73	-	282.71	-	63.21	219.50	158/4	1317.02	219.50	21950/131702	ARSA	F20C04C3C
25	674	138/44	1696.35	İBRAHİM DEMİRAL	SAMI	1/120	14.14	-	14.14	-	3.16	10.98	158/4	1317.02	10.98	1098/131702	ARSA	F20C04C3C
35	674	138/44	1696.35	LEYLA ÖZDEN	HASAN	1/16	106.02	-	106.02	-	23.71	82.31	158/4	1317.02	82.31	8231/131702	ARSA	F20C04C3C
24	674	138/44	1696.35	LÜTFİYE ARDUÇ	SAMI	1/120	14.14	-	14.14	-	3.16	10.98	158/4	1317.02	10.98	1098/131702	ARSA	F20C04C3C

YAPIM
Yaren AYDIN
Harita Mühendisi

YAPIM
ÇATALCA BELEDİYESİ
Ferda KANIÇOK KOÇ
Plan ve Proje Müdürü

Edip ÜNER
Başkan Yardımcısı

KONTROL
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
GÖRÜLMÜŞTÜR
Sacide ALTAY ERDOĞAN
Harita Mühendisi

KONTROL
İSTANBUL KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

TESCİL
ÇATALCA TAPU MÜDÜRLÜĞÜ

Toplam Alan12141.80 Toplam Pay12141.80 Top. Kamulaştırma0.00 Top. Düz. Girmeyen2002.81 Top. Düz. Giren10138.99				TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELİNE SIRALI)														Sayfa2 Toplam Ada Alanı8108.35 O.Katılım Oranı0.0000000 D.O.Payı Oranı0.2236080			
KADASTRO														İMAR							
SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	EskiDopo	D.Giren	D.Girmeyen	DopMik	Tahsis	Ada/Parsel	Alan	Pay	Hisse	Cinsi	PaftaNo			
21	674	138/44	1696.35	MEHMET DEMİRAL	MUAMMER	1/80	21.20	-	21.20	-	4.74	16.46	158/4	1317.02	16.46	1646/131702	ARSA	F20C04C3C			
38	674	138/44	1696.35	MUSTAFA CİNGÖZ	HALİL İBRAHİM	1/9	188.48	-	188.48	-	42.15	146.33	158/4	1317.02	146.33	14633/131702	ARSA	F20C04C3C			
18	674	138/44	1696.35	NADİDE SARVAN	İBRAHİM	1/30	56.55	-	56.55	-	12.65	43.90	158/4	1317.02	43.90	4390/131702	ARSA	F20C04C3C			
34	674	138/44	1696.35	NAZMI KILIÇ	HASAN	1/16	106.02	-	106.02	-	23.71	82.31	158/4	1317.02	82.31	8231/131702	ARSA	F20C04C3C			
29	674	138/44	1696.35	NEFİSE YAMAN	HASAN	1/16	106.02	-	106.02	-	23.71	82.31	158/4	1317.02	82.31	8231/131702	ARSA	F20C04C3C			
19	674	138/44	1696.35	SEVGİ DEMİRAL	HASAN	1/120	14.14	-	14.14	-	3.16	10.98	158/4	1317.02	10.98	1098/131702	ARSA	F20C04C3C			
30	674	138/44	1696.35	SÜHEYLA ULUS	HASAN	1/16	106.02	-	106.02	-	23.71	82.31	158/4	1317.02	82.31	8231/131702	ARSA	F20C04C3C			
28	674	138/44	1696.35	ZEHRA COŞKUN YANARDAĞ	HASAN	1/16	106.02	-	106.02	-	23.71	82.31	158/4	1317.02	82.31	8231/131702	ARSA	F20C04C3C			
32	674	138/44	1696.35	ZEKİ KILIÇ	HASAN	1/16	106.02	-	106.02	-	23.71	82.31	158/4	1317.02	82.31	8231/131702	ARSA	F20C04C3C			
22	674	138/44	1696.35	ZÜHAL DEMİRAL	BEKİR	1/120	14.14	-	14.14	-	3.16	10.98	158/4	1317.02	10.98	1098/131702	ARSA	F20C04C3C			
16	1441	138/45	351.18	HİCRAN BAŞDAŞ	SAMI	7/8	307.28	0.27	307.28	-	0.00	307.28	158/5	1057.74	307.28	30728/105774	ARSA	F20C04C3C			
15	1441	138/45	351.18	HİCRAN BAŞDAŞ	SAMI	1/8	43.90	0.27	43.90	-	0.00	43.90	158/5	1057.74	43.90	4390/105774	ARSA	F20C04C3C			
39	1440	138/46	351.20	LÜTFİYE DEMİRAL	SAMI	TAM	351.20	0.27	351.20	-	0.00	351.20	158/5	1057.74	351.20	35120/105774	ARSA	F20C04C3C			
41	1439	138/47	355.36	HİCRAN BAŞDAŞ	SAMI	1/4	88.84	0.27	88.84	-	0.00	88.84	158/5	1057.74	88.84	8884/105774	ARSA	F20C04C3C			
42	1439	138/47	355.36	İBRAHİM DEMİRAL	SAMI	1/4	88.84	0.27	88.84	-	0.00	88.84	158/5	1057.74	88.84	8884/105774	ARSA	F20C04C3C			
43	1439	138/47	355.36	LÜTFİYE DEMİRAL	SAMI	1/4	88.84	0.27	88.84	-	0.00	88.84	158/5	1057.74	88.84	8884/105774	ARSA	F20C04C3C			
40	1439	138/47	355.36	ZÜHAL DEMİRAL	BEKİR	1/4	88.84	0.27	88.84	-	0.00	88.84	158/5	1057.74	88.84	8884/105774	ARSA	F20C04C3C			
57	671	138/48	3574.16	138/48 PARSEL İŞTİRAK GRUBU 141576037 MÜNİRE DEMİR/ABDULLAH (59/7360) ASLI ATA/İSEBAHATTİN (177/14720) ASENA CEBECİ/SEBAHATTİN (177/14720)		59/1840	114.61	-	50.39	64.22	11.27	39.12	158/6	1219.98	39.12	3912/121998	ARSA	F20C04C3C			
56	671	138/48	3574.16	138/48 PARSEL İŞTİRAK GRUBU 95785015 ŞÜKRÜ BAYAR/İAHMET (1/15) HATİCE ÖRKMEŞ/İAHMET (1/30) DİLEK MİLLİGÜNEY/İAHMET (1/30) KADİR BAYAR/İAHMET (1/30) GÖNÜL GÜREŞÇİ/İAHMET (1/30)		1/5	714.83	-	314.28	400.56	70.28	244.00	158/6	1219.98	244.00	24400/121998	ARSA	F20C04C3C			
4	671	138/48	3574.16	ARIF TOPÇU	HAMDİ	243/3680	236.01	-	103.76	132.25	23.20	80.56	158/6	1219.98	80.56	8056/121998	ARSA	F20C04C3C			
3	671	138/48	3574.16	ATİYE GÖKSEL	İBRAHİM	235/3680	228.24	-	100.34	127.90	22.44	77.90	158/6	1219.98	77.90	7790/121998	ARSA	F20C04C3C			
6	671	138/48	3574.16	ATİYE GÖKSEL	İBRAHİM	233/3680	226.30	-	99.49	126.81	22.25	77.24	158/6	1219.98	77.24	7724/121998	ARSA	F20C04C3C			
10	671	138/48	3574.16	AYŞEGÜL ÜRKMEZ	MEHMET	51/1472	123.83	-	54.44	69.39	12.17	42.27	158/6	1219.98	42.27	4227/121998	ARSA	F20C04C3C			
7	671	138/48	3574.16	KADİR BAYAR	AHMET	504/3680	489.50	-	215.20	274.30	48.12	167.08	158/6	1219.98	167.08	16708/121998	ARSA	F20C04C3C			
9	671	138/48	3574.16	MURAT BARÇIN	MEVLÜT	239/3680	232.13	-	102.06	130.07	22.82	79.24	158/6	1219.98	79.24	7924/121998	ARSA	F20C04C3C			
14	671	138/48	3574.16	MUSTAFA GÜNDAY	ABDULVAHAP	49/368	475.91	-	209.23	266.68	46.79	162.44	158/6	1219.98	162.44	16244/121998	ARSA	F20C04C3C			
8	671	138/48	3574.16	NECMEDDİN KARA	İBRAHİM	255/3680	247.67	-	108.89	138.78	24.35	84.54	158/6	1219.98	84.54	8454/121998	ARSA	F20C04C3C			
13	671	138/48	3574.16	SELÇUK ÜRKMEZ	KAMİL	51/1472	123.83	-	54.44	69.39	12.17	42.27	158/6	1219.98	42.27	4227/121998	ARSA	F20C04C3C			
12	671	138/48	3574.16	SELMA ÜRKMEZ	KAMİL	51/1472	123.83	-	54.44	69.39	12.17	42.27	158/6	1219.98	42.27	4227/121998	ARSA	F20C04C3C			
5	671	138/48	3574.16	YAŞAR DEMİR	FEHMI	117/3680	113.63	-	49.95	63.68	11.17	38.78	158/6	1219.98	38.78	3878/121998	ARSA	F20C04C3C			
11	671	138/48	3574.16	ZEYNEP ULUSOY	KAMİL	51/1472	123.83	-	54.44	69.39	12.17	42.27	158/6	1219.98	42.27	4227/121998	ARSA	F20C04C3C			

YAPIM
ÇATALCA BELEDİYESİ
 Ferda KANIÇOK KOÇ
 Plan ve Proje Müdürü

Yaren AYDIN
 Harita Mühendisi

Edip ÜNER
 Başkan Yardımcısı

KONTROL
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
GÖRÜLMÜŞTÜR
 Sadiye ALTA ERDOĞAN
 Harita Mühendisi

KONTROL
İSTANBUL KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

TESCİL
ÇATALCA TAPU MÜDÜRLÜĞÜ

Toplam Alan		12141.80		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)														Sayfa		1	
Toplam Pay		12141.80																Toplam Ada Alanı		8108.35	
Top. Kamulaştırma		0.00																O.Katılım Oranı		0.0000000	
Top. Düzenlemeye Girmeyen		2002.81																D.O.Payı Oranı		0.2236080	
Top. Düzenlemeye Giren		10138.99																			
KADASTRO														İMAR							
SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hisse	Pay	EskiDopo	D.Giren	D.Girmeyen	DopMik	Tahsis	Ada/Parsel	Alan	Pay	Hisse	Cinsi	PaftaNo			
1	673	138/41	462.79	ÇATALCA BELEDİYESİ		TAM	462.79	-	462.79	-	103.48	359.31	158/1	1000.00	359.31	35931/100000	ARSA	F20C04C3C			
53	672	138/42	3470.36	138/42 PARSEL İŞTİRAK GRUBU 131860255 ADEM BARÇIN HÜSREV (1/8) ZEYNEP ERDEM HÜSREV (1/8) ZİYNET ÖZECE HÜSREV (1/8) BAYRAM BARÇIN HÜSREV (1/8)		1/2	1735.18	-	1735.18	-	387.99	1347.19	158/1	1000.00	320.34	32034/100000	ARSA	F20C04C3C			
													158/2	2053.69	1026.85	102685/205369	ARSA	F20C04C3C			
2	672	138/42	3470.36	MEVLÜT BARÇIN	EŞREF	1/2	1735.18	-	1735.18	-	387.99	1347.19	158/1	1000.00	320.35	32035/100000	ARSA	F20C04C3C			
													158/2	2053.69	1026.84	102684/205369	ARSA	F20C04C3C			
47	675	138/43	1880.40	AYLA ÇAKIL	HASAN	1/8	235.05	-	235.05	-	52.56	182.49	158/3	1459.92	182.49	18249/145992	ARSA	F20C04C3C			
49	675	138/43	1880.40	HALİL KILIÇ	HASAN	1/8	235.05	-	235.05	-	52.56	182.49	158/3	1459.92	182.49	18249/145992	ARSA	F20C04C3C			
51	675	138/43	1880.40	LEYLA ÖZDEN	HASAN	1/8	235.05	-	235.05	-	52.56	182.49	158/3	1459.92	182.49	18249/145992	ARSA	F20C04C3C			
50	675	138/43	1880.40	NAZMİ KILIÇ	HASAN	1/8	235.05	-	235.05	-	52.56	182.49	158/3	1459.92	182.49	18249/145992	ARSA	F20C04C3C			
45	675	138/43	1880.40	NEFİSE YAMAN	HASAN	1/8	235.05	-	235.05	-	52.56	182.49	158/3	1459.92	182.49	18249/145992	ARSA	F20C04C3C			
46	675	138/43	1880.40	SÜHEYLA ULUS	HASAN	1/8	235.05	-	235.05	-	52.56	182.49	158/3	1459.92	182.49	18249/145992	ARSA	F20C04C3C			
44	675	138/43	1880.40	ZEHRA COŞKUN YANARDAĞ	HASAN	1/8	235.05	-	235.05	-	52.56	182.49	158/3	1459.92	182.49	18249/145992	ARSA	F20C04C3C			
48	675	138/43	1880.40	ZEKİ KILIÇ	HASAN	1/8	235.05	-	235.05	-	52.56	182.49	158/3	1459.92	182.49	18249/145992	ARSA	F20C04C3C			
55	674	138/44	1696.35	138/44 PARSEL İŞTİRAK GRUBU 118463296 İBRAHİM DEMİRAL SAMI (1/360) LÜTFİYE ARDUÇ SAMI (1/360) HİCRAN BAŞDAŞ SAMI (1/360) BİROL DEMİRAL AHMET (1/360) ŞENOL DEMİRAL AHMET (1/360) HATİCE DEĞİRMENCİ AHMET (1/360) ESMA DİKO MUAMMER (1/240) MEHMET DEMİRAL MUAMMER (1/240) NADİDE SARVAN İBRAHİM (1/120)		1/30	56.55	-	56.55	-	12.65	43.90	158/4	1317.02	43.90	4390/131702	ARSA	F20C04C3C			
54	674	138/44	1696.35	138/44 PARSEL İŞTİRAK GRUBU 94642588 HATİCE DEĞİRMENCİ AHMET (1/360) ŞENOL DEMİRAL AHMET (1/360) BİROL DEMİRAL AHMET (1/360)		1/120	14.14	-	14.14	-	3.16	10.98	158/4	1317.02	10.98	1098/131702	ARSA	F20C04C3C			
36	674	138/44	1696.35	AHMET KANDILLI	MEHMET	1/18	94.24	-	94.24	-	21.07	73.17	158/4	1317.02	73.17	7317/131702	ARSA	F20C04C3C			
37	674	138/44	1696.35	ARİFE SEVİNÇ DEMİRAL	MUSTAFA	1/120	14.14	-	14.14	-	3.16	10.98	158/4	1317.02	10.98	1098/131702	ARSA	F20C04C3C			
31	674	138/44	1696.35	AYLA ÇAKIL	HASAN	1/16	106.02	-	106.02	-	23.71	82.31	158/4	1317.02	82.31	8231/131702	ARSA	F20C04C3C			
26	674	138/44	1696.35	BİROL DEMİRAL	AHMET	1/120	14.14	-	14.14	-	3.16	10.98	158/4	1317.02	10.98	1098/131702	ARSA	F20C04C3C			
20	674	138/44	1696.35	ESMA DİKO	MUAMMER	1/80	21.20	-	21.20	-	4.74	16.46	158/4	1317.02	16.46	1646/131702	ARSA	F20C04C3C			
33	674	138/44	1696.35	HALİL KILIÇ	HASAN	1/16	106.02	-	106.02	-	23.71	82.31	158/4	1317.02	82.31	8231/131702	ARSA	F20C04C3C			
27	674	138/44	1696.35	HATİCE DEĞİRMENCİ	AHMET	1/120	14.14	-	14.14	-	3.16	10.98	158/4	1317.02	10.98	1098/131702	ARSA	F20C04C3C			
23	674	138/44	1696.35	HİCRAN BAŞDAŞ	SAMI	1/120	14.14	-	14.14	-	3.16	10.98	158/4	1317.02	10.98	1098/131702	ARSA	F20C04C3C			
17	674	138/44	1696.35	HÜSEYİN KILIÇ	HALİL	4/24	282.73	-	282.71	-	63.21	219.50	158/4	1317.02	219.50	21950/131702	ARSA	F20C04C3C			
25	674	138/44	1696.35	İBRAHİM DEMİRAL	SAMI	1/120	14.14	-	14.14	-	3.16	10.98	158/4	1317.02	10.98	1098/131702	ARSA	F20C04C3C			
35	674	138/44	1696.35	LEYLA ÖZDEN	HASAN	1/16	106.02	-	106.02	-	23.71	82.31	158/4	1317.02	82.31	8231/131702	ARSA	F20C04C3C			
24	674	138/44	1696.35	LÜTFİYE ARDUÇ	SAMI	1/120	14.14	-	14.14	-	3.16	10.98	158/4	1317.02	10.98	1098/131702	ARSA	F20C04C3C			
21	674	138/44	1696.35	MEHMET DEMİRAL	MUAMMER	1/80	21.20	-	21.20	-	4.74	16.46	158/4	1317.02	16.46	1646/131702	ARSA	F20C04C3C			

YAPIM
Yaren AYDIN
Harita Mühendisi

YAPIM
ÇATALCA BELEDİYESİ
Ferda KANIÇOK KOÇ
Plan ve Proje Müdürü

KONTROL
Edip ÜNER
Başkan Yardımcısı

KONTROL
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
GÖRÜLMÜŞTÜR

Sacide ALTA / ERDİNÇ AN
Harita Mühendisi

KONTROL
İSTANBUL KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

TESCİL
ÇATALCA TAPU MÜDÜRLÜĞÜ

Toplam Alan	12141.80	MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)															Sayfa 2	
Toplam Pay	12141.80																Toplam Ada Alanı	8108.35
Top. Kamulaştırma	0.00																O.Katılım Oranı	0.0000000
Top. Düzenlemeye Girmeyen	2002.81																D.O.Payı Oranı	0.2236080
Top. Düzenlemeye Giren	10138.99																	
SNO	Sayfa	Ada/Parsel	Alan	Malik	Baba Adı	Hisse	Pay	EskiDopo	D.Giren	D.Girmeyen	DopMik	Tahsis	Ada/Parsel	Alanı	Pay	Hisse	Cinsi	PaftaNo
38	674	138/44	1696.35	MUSTAFA CİNGÖZ	HALİL İBRAHİM	1/9	188.48	-	188.48	-	42.15	146.33	158/4	1317.02	146.33	14633/131702	ARSA	F20C04C3C
18	674	138/44	1696.35	NADİDE SARVAN	İBRAHİM	1/30	56.55	-	56.55	-	12.65	43.90	158/4	1317.02	43.90	4390/131702	ARSA	F20C04C3C
34	674	138/44	1696.35	NAZMİ KILIÇ	HASAN	1/16	106.02	-	106.02	-	23.71	82.31	158/4	1317.02	82.31	8231/131702	ARSA	F20C04C3C
29	674	138/44	1696.35	NEFİSE YAMAN	HASAN	1/16	106.02	-	106.02	-	23.71	82.31	158/4	1317.02	82.31	8231/131702	ARSA	F20C04C3C
19	674	138/44	1696.35	SEVGİ DEMİRAL	HASAN	1/120	14.14	-	14.14	-	3.16	10.98	158/4	1317.02	10.98	1098/131702	ARSA	F20C04C3C
30	674	138/44	1696.35	SÜHEYLA ULUS	HASAN	1/16	106.02	-	106.02	-	23.71	82.31	158/4	1317.02	82.31	8231/131702	ARSA	F20C04C3C
28	674	138/44	1696.35	ZEHRA COŞKUN YANARDAĞ	HASAN	1/16	106.02	-	106.02	-	23.71	82.31	158/4	1317.02	82.31	8231/131702	ARSA	F20C04C3C
32	674	138/44	1696.35	ZEKİ KILIÇ	HASAN	1/16	106.02	-	106.02	-	23.71	82.31	158/4	1317.02	82.31	8231/131702	ARSA	F20C04C3C
22	674	138/44	1696.35	ZÜHAL DEMİRAL	BEKİR	1/120	14.14	-	14.14	-	3.16	10.98	158/4	1317.02	10.98	1098/131702	ARSA	F20C04C3C
15	1441	138/45	351.18	HİCRAN BAŞDAŞ	SAMI	1/8	43.90	0.2715656	43.90	-	0.00	43.90	158/5	1057.74	43.90	4390/105774	ARSA	F20C04C3C
16	1441	138/45	351.18	HİCRAN BAŞDAŞ	SAMI	7/8	307.28	0.2715656	307.28	-	0.00	307.28	158/5	1057.74	307.28	30728/105774	ARSA	F20C04C3C
39	1440	138/46	351.20	LÜTFİYE DEMİRAL	SAMI	TAM	351.20	0.2715656	351.20	-	0.00	351.20	158/5	1057.74	351.20	35120/105774	ARSA	F20C04C3C
41	1439	138/47	355.36	HİCRAN BAŞDAŞ	SAMI	1/4	88.84	0.2715656	88.84	-	0.00	88.84	158/5	1057.74	88.84	8884/105774	ARSA	F20C04C3C
42	1439	138/47	355.36	İBRAHİM DEMİRAL	SAMI	1/4	88.84	0.2715656	88.84	-	0.00	88.84	158/5	1057.74	88.84	8884/105774	ARSA	F20C04C3C
43	1439	138/47	355.36	LÜTFİYE DEMİRAL	SAMI	1/4	88.84	0.2715656	88.84	-	0.00	88.84	158/5	1057.74	88.84	8884/105774	ARSA	F20C04C3C
40	1439	138/47	355.36	ZÜHAL DEMİRAL	BEKİR	1/4	88.84	0.2715656	88.84	-	0.00	88.84	158/5	1057.74	88.84	8884/105774	ARSA	F20C04C3C
57	671	138/48	3574.16	138/48 PARSEL İŞTİRAK GRUBU 141576037 MÜNİRE DEMİR ABDULLAH (59/7360) ASLI ATA SEBAHATTİN (177/14720) ASENA CEBECİ SEBAHATTİN (177/14720)		59/1840	114.61	-	50.39	64.22	11.27	39.12	158/6	1219.98	39.12	3912/121998	ARSA	F20C04C3C
56	671	138/48	3574.16	138/48 PARSEL İŞTİRAK GRUBU 95785015 ŞÜKRÜ BAYAR AHMET (1/15) HATİCE ÖRKMEŞ AHMET (1/30) DİLEK MİLLİGÜNEY AHMET (1/30) KADİR BAYAR AHMET (1/30) GÖNÜL GÜREŞÇİ AHMET (1/30)		1/5	714.83	-	314.28	400.56	70.28	244.00	158/6	1219.98	244.00	24400/121998	ARSA	F20C04C3C
4	671	138/48	3574.16	ARIF TOPÇU	HAMDİ	243/3680	236.01	-	103.76	132.25	23.20	80.56	158/6	1219.98	80.56	8056/121998	ARSA	F20C04C3C
3	671	138/48	3574.16	ATİYE GÖKSEL	İBRAHİM	235/3680	228.24	-	100.34	127.90	22.44	77.90	158/6	1219.98	77.90	7790/121998	ARSA	F20C04C3C
6	671	138/48	3574.16	ATİYE GÖKSEL	İBRAHİM	233/3680	226.30	-	99.49	126.81	22.25	77.24	158/6	1219.98	77.24	7724/121998	ARSA	F20C04C3C
10	671	138/48	3574.16	AYŞEGÜL ÜRKMEZ	MEHMET	51/1472	123.83	-	54.44	69.39	12.17	42.27	158/6	1219.98	42.27	4227/121998	ARSA	F20C04C3C
7	671	138/48	3574.16	KADİR BAYAR	AHMET	504/3680	489.50	-	215.20	274.30	48.12	167.08	158/6	1219.98	167.08	16708/121998	ARSA	F20C04C3C
9	671	138/48	3574.16	MURAT BARÇIN	MEVLÜT	239/3680	232.13	-	102.06	130.07	22.82	79.24	158/6	1219.98	79.24	7924/121998	ARSA	F20C04C3C
14	671	138/48	3574.16	MUSTAFA GÜNDAY	ABDULVAHAP	49/368	475.91	-	209.23	266.68	46.79	162.44	158/6	1219.98	162.44	16244/121998	ARSA	F20C04C3C
8	671	138/48	3574.16	NECMEDDİN KARA	İBRAHİM	255/3680	247.67	-	108.89	138.78	24.35	84.54	158/6	1219.98	84.54	8454/121998	ARSA	F20C04C3C
13	671	138/48	3574.16	SELÇUK ÜRKMEZ	KAMİL	51/1472	123.83	-	54.44	69.39	12.17	42.27	158/6	1219.98	42.27	4227/121998	ARSA	F20C04C3C
12	671	138/48	3574.16	SELMA ÜRKMEZ	KAMİL	51/1472	123.83	-	54.44	69.39	12.17	42.27	158/6	1219.98	42.27	4227/121998	ARSA	F20C04C3C
5	671	138/48	3574.16	YAŞAR DEMİR	FEHMI	117/3680	113.63	-	49.95	63.68	11.17	38.78	158/6	1219.98	38.78	3878/121998	ARSA	F20C04C3C
11	671	138/48	3574.16	ZEYNEP ULUSOY	KAMİL	51/1472	123.83	-	54.44	69.39	12.17	42.27	158/6	1219.98	42.27	4227/121998	ARSA	F20C04C3C

YAPIM
ÇATALCA BELEDİYESİ
Ferda KANIÇOK KOÇ
Plan ve Proje Müdürü
Yaren AYDIN
Harita Mühendisi

Edip ÜNER
Başkan Yardımcısı

KONTROL
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
GÖRÜLMÜŞTÜR
Sacide ALTAY ERDOĞAN
Harita Mühendisi

KONTROL
İSTANBUL KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

TESCİL
ÇATALCA TAPU MÜDÜRLÜĞÜ

ÇATALCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Plan ve Proje Müdürlüğü

GÖKÇEALİ MAHALLESİ 18. MADDE İMAR UYGULAMASI

İlçemiz Gökçeali Mahallesi 138 ada 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 nolu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesine göre uygulama yapılması için Belediye Encümenimizin 17.12.2024 tarih 1356 nolu kararı bulunmaktadır.

Yapılan imar uygulamasına 18.10.2016 tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Gökçeali Mahallesi Uygulama İmar Planı altlık oluşturmaktadır. İşin kapsadığı alan F20C04C3C nolu imar paftasına girmektedir.

Düzenleme sahasında kalan 8 parsel için Mülkiyet Raporu Çatalca Kadastro Müdürlüğünden talep edilmiştir. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 6. bendinde *"Parselasyon planı yapılmadan ifraz, tevhit ve terk yoluyla; düzenleme ortaklık payına konu alanlara terk edilen ya da bağışlanan alan miktarının, uygulama sahasındaki düzenleme ortaklık payı oranına göre kesilecek alandan az olması durumunda, parselasyon planı sırasında düzenleme ortaklık payına tamamlayan fark kadar düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılır."* denilmekte olup Mülkiyet raporuna göre 138 ada 45, 46 ve 47 parsellerin daha önceden 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. Maddeleri uyarınca yapmış oldukları terk miktarı (% 0.2722827) düzenleme ortaklık payından fazla olduğu için düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılmadan uygulamaya dâhil edilmiştir. Düzenleme sahası içerisindeki 138 ada 48 parsel için ayırma çapı düzenlenmiş olup 1571.35 m² olarak uygulamaya girmiştir. Koordinat sistemi olarak dilim orta meridyeni 27 derece ITRF96 (2005.00 epok) kullanılmıştır.

Uygulamaya giren alan 9081.25 m², DOP kesilmeyecek alan 1057.74 m², toplam imar tahsis alanı 8108.35 m² olup $DOPO = (9081.25 - 8108.35 + 1057.74) / (9081.25) = 0.2236080$ hesaplanmıştır.

Düzenleme sahasında ihdas yapılarak Çatalca Belediyesi adına parsel oluşturulmamıştır. Dağıtım yapılırken parseller mümkün olduğu kadar kendi sınırlarından verilmiştir. İmar planına göre park ve yollar DOP'tan karşılanmıştır. Hisse çözümü yapılmamıştır. Plan notlarına göre minimum parsel büyüklüğü şartı 1000 m² olup minimum parsel büyüklüğü şartını sağlamayan parseller Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17. Maddesi'nin (e) bendine göre hisselendirilmiştir. Uygulama sonrası toplam 6 adet parsel oluşturulmuştur.

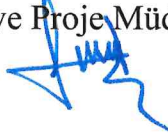
Yaren AYDIN

Harita Mühendisi



Ferda KANIÇOK KOÇ

Plan ve Proje Müdürü



Edip ÜNER

Başkan Yardımcısı

